



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@mingrad.gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-108-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.01.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАЛИНОВКА»
2.2.2. ИНН:	3914025613
2.2.3. ОГРН:	1243900000761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал жилой застройки. Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск, пос. Малиновка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010602:2698
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23162
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.01.2026
4.3.2. Номер:	РФ-39-5-09-0-00-2026-0105-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РС ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	3906304331
5.2.3. ОГРН:	1133926033625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.05.2026
6.1.2. Номер:	39-2-1-2-020698-2026

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.05.2026
6.3.2. Номер:	01/26-001-26-П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А. В. Червяков
6.3.4. Дата:	21.05.2026
6.3.5. Номер:	02/26-001-26-П
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А. В. Червяков
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 1 по ГП
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук):	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	20,5
7.1.17. Иные показатели	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 2 по ГП
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.2.11. в том числе квартир (штук):	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	20,5
7.2.17. Иные показатели	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 3 по ГП
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.3.11. в том числе квартир (штук):	32
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	20,5
7.3.17. Иные показатели	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 4 по ГП
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.4.11. в том числе квартир (штук):	32
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	20,5
7.4.17. Иные показатели	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 5 по ГП
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.5.11. в том числе квартир (штук):	32
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	20,5
7.5.17. Иные показатели	
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 6 по ГП
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.6.11. в том числе квартир (штук):	32
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	20,5
7.6.17. Иные показатели	
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 7 по ГП
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.7.11. в том числе квартир (штук):	32
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	20,5
7.7.17. Иные показатели	
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 8 по ГП
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.8.11. в том числе квартир (штук):	32
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	5
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	20,5
7.8.17. Иные показатели	
7.9. Наименование объекта капитального	

строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 9 по ГП
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.9.8. Количество помещений (штук):	
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.9.11. в том числе квартир (штук):	32
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	
7.9.13. Количество этажей:	5
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	
7.9.16. Высота (м):	20,5
7.9.17. Иные показатели	
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	МЖД № 10 по ГП
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	634,8
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.5. Площадь (кв. м):	3155,59
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	822,84
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1725,72
7.10.8. Количество помещений (штук):	
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.10.11. в том числе квартир (штук):	32
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	
7.10.13. Количество этажей:	5
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.10.15. Вместимость (человек):	
7.10.16. Высота (м):	20,5
7.10.17. Иные показатели	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат fcf1a2ed616f24f697cbe17c8d05763a
Владелец Подсcreбкина Кристина Андреевна
Действителен с 27.02.26 06:13:54 по 23.05.27 06:13:54