

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001619 от 17.06.2026

ЖК Исторический центр, расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская-Добролюбова

Дата первичного размещения: 17.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Калининград
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхнеозерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25 ; Корпус: к 7
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 236008, Калининградская обл, г Калининград, Ленинградский р-н, ул Верхнеозерная, д 25 к 7, офис 13

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012611011
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-rascvet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-rascvet.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79210067333
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомченко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390505362262

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900040001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1253900004269
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2025
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фомченко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 44 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15130431606
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505362262
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Катаев
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06225913144
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781699902792
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14378928909
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390706090957

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фомченко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15130431606
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390505362262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Исторический центр" от 11.04.2025
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калинин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14378928909
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390706090957
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Исторический центр" от 11.04.2025
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Исторический центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900040001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900004269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПИОНЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900047448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900011947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцвет строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900007814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Расцвет СПб строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900011748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900006230

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БМЛ-Калининград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905058115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043900815309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЧАЙКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900047462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900011969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВОСТОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900047455

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900011936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Золотая миля"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900047536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900012024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МЕСТО СИЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900039983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900004247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛЕС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900039951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900004214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арифметика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900039990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900004258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КУБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900028903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243900009165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТЦ "РАСЦВЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900016464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900011245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК "Расцвет сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900009548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900003952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцвет стальные конструкции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906414550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900007264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ярд Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906406291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900011467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК РАСЦВЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906285135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926000229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РСЦ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906403205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900007200

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002"!"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906100730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900985646
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900047470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253900011958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 037,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Добролюбова-Красносельская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининград, ул.Красносельская-Добролюбова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19017.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 614,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 770,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 385,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 14
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 14
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КАЛИНИНГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕМП-2002
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904048516
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-019843-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-063313-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-000636-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬМ СИТИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906318888
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-073-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.04.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:110836:1358
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница 1,7x1,7 м, Качели "Весы", малые Детский игровой комплекс, Хокейные ворота, Качели "Подростковые", Горка "Малыш", Рукоход "Лиана", Перекладины гимнастические, Скамья-диван Урна "Классика", Кирпичная стенка Н=1.6 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Ограждение физкультурной площадки с калиткой Стойка для баскетбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников 15 кв.м, площадка для хоз.блока 37 кв.м.(для мусорок на колесиках)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1.Туя западная"Смарагд"(форма колоновидная).2.Граб обыкновенный (рядовая посадка), 3.Дуб черешчатый"Фасти
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка входных групп обеспечивает доступность жилища и общественных помещений для маломобильных групп населения с учетом требований, установленных в СП59.13330.2016.Перед входными площадками предусмотрены пандусы с уклоном 1:20.Входные площадки имеют навес
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполнено наружное освещение территории согласно техническим условиям.ТУ от ООО"Телекоммуникации и Сервис-Диалог"№2304-1 от 01.04.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Две площадки для отдыха, 34 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3042/М-ГР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 880,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИДРОТЕХНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КАЛИНИНГРАД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 650
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.28	2	31.97	2.70

2	Квартира	2	1	42.24	1	18.76	2.70
3	Квартира	2	1	42.11	1	18.76	2.70
4	Квартира	2	1	64.13	2	31.02	2.70
5	Квартира	3	1	65.28	2	31.97	2.70
6	Квартира	3	1	42.24	1	18.76	2.70
7	Квартира	3	1	42.11	1	18.76	2.70
8	Квартира	3	1	64.13	2	31.02	2.70
9	Квартира	4	1	65.28	2	31.97	2.70
10	Квартира	4	1	42.24	1	18.76	2.70
11	Квартира	4	1	42.11	1	18.76	2.70
12	Квартира	4	1	64.13	2	31.02	2.70
13	Квартира	5	1	65.28	2	31.97	2.70
14	Квартира	5	1	42.24	1	18.76	2.70
15	Квартира	5	1	42.11	1	18.76	2.70
16	Квартира	5	1	64.13	2	31.02	2.70
17	Квартира	6	1	65.28	2	31.97	2.70
18	Квартира	6	1	42.24	1	18.76	2.70
19	Квартира	6	1	42.11	1	18.76	2.70
20	Квартира	6	1	64.13	2	31.02	2.70
21	Квартира	7	1	65.28	2	31.97	2.70
22	Квартира	7	1	42.24	1	18.76	2.70
23	Квартира	7	1	42.11	1	18.76	2.70
24	Квартира	7	1	64.13	2	31.02	2.70
25	Квартира	8	1	65.28	2	31.97	2.70
26	Квартира	8	1	42.24	1	18.76	2.70
27	Квартира	8	1	42.11	1	18.76	2.70
28	Квартира	8	1	64.13	2	31.02	2.70
29	Квартира	2	2	64.66	2	31.55	2.70
30	Квартира	2	2	42.24	1	20.49	2.70
31	Квартира	2	2	42.11	1	18.76	2.70
32	Квартира	2	2	65.28	2	31.97	2.70
33	Квартира	3	2	64.66	2	31.55	2.70
34	Квартира	3	2	42.24	1	20.49	2.70
35	Квартира	3	2	42.11	1	18.76	2.70
36	Квартира	3	2	65.28	2	31.97	2.70
37	Квартира	4	2	64.66	2	31.55	2.70
38	Квартира	4	2	42.24	1	20.49	2.70
39	Квартира	4	2	42.11	1	18.76	2.70
40	Квартира	4	2	65.28	2	31.97	2.70
41	Квартира	5	2	64.66	2	31.55	2.70
42	Квартира	5	2	42.24	1	20.49	2.70
43	Квартира	5	2	42.11	1	18.76	2.70
44	Квартира	5	2	65.28	2	31.97	2.70
45	Квартира	6	2	64.66	2	31.55	2.70
46	Квартира	6	2	42.24	1	20.49	2.70

47	Квартира	6	2	42.11	1	18.76	2.70
48	Квартира	6	2	65.28	2	31.97	2.70
49	Квартира	7	2	64.66	2	31.55	2.70
50	Квартира	7	2	42.24	1	20.49	2.70
51	Квартира	7	2	42.11	1	18.76	2.70
52	Квартира	7	2	65.28	2	31.97	2.70
53	Квартира	8	2	64.66	2	31.55	2.70
54	Квартира	8	2	42.24	1	20.49	2.70
55	Квартира	8	2	42.11	1	18.76	2.70
56	Квартира	8	2	65.28	2	31.97	2.70
57	Квартира	2	3	65.60	2	32.34	2.70
58	Квартира	2	3	42.24	1	18.76	2.70
59	Квартира	2	3	42.11	1	18.76	2.70
60	Квартира	2	3	64.66	2	31.55	2.70
61	Квартира	3	3	65.60	2	32.34	2.70
62	Квартира	3	3	42.24	1	18.76	2.70
63	Квартира	3	3	42.11	1	18.76	2.70
64	Квартира	3	3	64.66	2	31.55	2.70
65	Квартира	4	3	65.60	2	32.34	2.70
66	Квартира	4	3	42.24	1	18.76	2.70
67	Квартира	4	3	42.11	1	18.76	2.70
68	Квартира	4	3	64.66	2	31.55	2.70
69	Квартира	5	3	65.60	2	32.34	2.70
70	Квартира	5	3	42.24	1	18.76	2.70
71	Квартира	5	3	42.11	1	18.76	2.70
72	Квартира	5	3	64.66	2	31.55	2.70
73	Квартира	6	3	65.60	2	32.34	2.70
74	Квартира	6	3	42.24	1	18.76	2.70
75	Квартира	6	3	42.11	1	18.76	2.70
76	Квартира	6	3	64.66	2	31.55	2.70
77	Квартира	7	3	65.60	2	32.34	2.70
78	Квартира	7	3	42.24	1	18.76	2.70
79	Квартира	7	3	42.11	1	18.76	2.70
80	Квартира	7	3	64.66	2	31.55	2.70
81	Квартира	8	3	65.60	2	32.34	2.70
82	Квартира	8	3	42.24	1	18.76	2.70
83	Квартира	8	3	42.11	1	18.76	2.70
84	Квартира	8	3	64.66	2	31.55	2.70
85	Квартира	2	4	103.50	3	55.80	2.70
86	Квартира	2	4	82.70	2	38.30	2.70
87	Квартира	2	4	36.50	1	18.30	2.70
88	Квартира	2	4	36.50	1	18.30	2.70
89	Квартира	2	4	68.20	2	33.30	2.70
90	Квартира	3	4	103.50	3	55.80	2.70
91	Квартира	3	4	82.70	2	38.30	2.70

92	Квартира	3	4	36.50	1	18.30	2.70
93	Квартира	3	4	36.50	1	18.30	2.70
94	Квартира	3	4	68.20	2	33.30	2.70
95	Квартира	4	4	103.50	3	55.80	2.70
96	Квартира	4	4	82.70	2	38.30	2.70
97	Квартира	4	4	36.50	1	18.30	2.70
98	Квартира	4	4	36.50	1	18.30	2.70
99	Квартира	4	4	68.20	2	33.30	2.70
100	Квартира	5	4	103.50	3	55.80	2.70
101	Квартира	5	4	82.70	2	38.30	2.70
102	Квартира	5	4	36.50	1	18.30	2.70
103	Квартира	5	4	36.50	1	18.30	2.70
104	Квартира	5	4	68.20	2	33.30	2.70
105	Квартира	6	4	103.50	3	55.80	2.70
106	Квартира	6	4	82.70	2	38.30	2.70
107	Квартира	6	4	36.50	1	18.30	2.70
108	Квартира	6	4	36.50	1	18.30	2.70
109	Квартира	6	4	68.20	2	33.30	2.70
110	Квартира	7	4	103.50	3	55.80	2.70
111	Квартира	7	4	82.70	2	38.30	2.70
112	Квартира	7	4	36.50	1	18.30	2.70
113	Квартира	7	4	36.50	1	18.30	2.70
114	Квартира	7	4	68.20	2	33.30	2.70
115	Квартира	8	4	103.50	3	55.80	2.70
116	Квартира	8	4	82.70	2	38.30	2.70
117	Квартира	8	4	36.50	1	18.30	2.70
118	Квартира	8	4	36.50	1	18.30	2.70
119	Квартира	8	4	68.20	2	33.30	2.70
120	Квартира	2	5	64.66	2	31.55	2.70
121	Квартира	2	5	42.24	1	20.49	2.70
122	Квартира	2	5	42.11	1	18.76	2.70
123	Квартира	2	5	65.28	2	31.97	2.70
124	Квартира	3	5	64.66	2	31.55	2.70
125	Квартира	3	5	42.24	1	20.49	2.70
126	Квартира	3	5	42.11	1	18.76	2.70
127	Квартира	3	5	65.28	2	31.97	2.70
128	Квартира	4	5	64.66	2	31.55	2.70
129	Квартира	4	5	42.24	1	20.49	2.70
130	Квартира	4	5	42.11	1	18.76	2.70
131	Квартира	4	5	65.28	2	31.97	2.70
132	Квартира	5	5	64.66	2	31.55	2.70
133	Квартира	5	5	42.24	1	20.49	2.70
134	Квартира	5	5	42.11	1	18.76	2.70
135	Квартира	5	5	65.28	2	31.97	2.70
136	Квартира	6	5	64.66	2	31.55	2.70

137	Квартира	6	5	42.24	1	20.49	2.70
138	Квартира	6	5	42.11	1	18.76	2.70
139	Квартира	6	5	65.28	2	31.97	2.70
140	Квартира	7	5	65.27	2	31.55	2.70
141	Квартира	7	5	42.24	1	20.49	2.70
142	Квартира	7	5	42.11	1	18.76	2.70
143	Квартира	7	5	65.28	2	31.97	2.70
144	Квартира	8	5	65.66	2	31.55	2.70
145	Квартира	8	5	42.24	1	20.49	2.70
146	Квартира	8	5	42.11	1	18.76	2.70
147	Квартира	8	5	65.28	2	31.97	2.70
148	Квартира	2	6	65.23	2	31.97	2.70
149	Квартира	2	6	42.24	1	18.76	2.70
150	Квартира	2	6	42.11	1	18.76	2.70
151	Квартира	2	6	65.66	2	31.55	2.70
152	Квартира	3	6	65.23	2	31.97	2.70
153	Квартира	3	6	42.24	1	18.76	2.70
154	Квартира	3	6	42.11	1	18.76	2.70
155	Квартира	3	6	65.66	2	31.55	2.70
156	Квартира	4	6	65.23	2	31.97	2.70
157	Квартира	4	6	42.24	1	18.76	2.70
158	Квартира	4	6	42.11	1	18.76	2.70
159	Квартира	4	6	65.66	2	31.55	2.70
160	Квартира	5	6	65.23	2	31.97	2.70
161	Квартира	5	6	42.24	1	18.76	2.70
162	Квартира	5	6	42.11	1	18.76	2.70
163	Квартира	5	6	65.66	2	31.55	2.70
164	Квартира	6	6	65.23	2	31.97	2.70
165	Квартира	6	6	42.24	1	18.76	2.70
166	Квартира	6	6	42.11	1	18.76	2.70
167	Квартира	6	6	65.66	2	31.55	2.70
168	Квартира	7	6	65.23	2	31.97	2.70
169	Квартира	7	6	42.24	1	18.76	2.70
170	Квартира	7	6	42.11	1	18.76	2.70
171	Квартира	7	6	65.66	2	31.55	2.70
172	Квартира	8	6	65.23	2	31.97	2.70
173	Квартира	8	6	42.24	1	18.76	2.70
174	Квартира	8	6	42.11	1	18.76	2.70
175	Квартира	8	6	65.66	2	31.55	2.70
176	Квартира	2	7	66.35	2	31.55	2.70
177	Квартира	2	7	42.14	1	18.76	2.70
178	Квартира	2	7	66.32	2	34.20	2.70
179	Квартира	2	7	84.60	3	53.19	2.70
180	Квартира	3	7	66.35	2	31.55	2.70
181	Квартира	3	7	42.14	1	18.76	2.70

182	Квартира	3	7	66.32	2	34.20	2.70
183	Квартира	3	7	84.60	3	53.19	2.70
184	Квартира	4	7	66.35	2	31.55	2.70
185	Квартира	4	7	42.14	1	18.76	2.70
186	Квартира	4	7	66.32	2	34.20	2.70
187	Квартира	4	7	84.60	3	53.19	2.70
188	Квартира	5	7	66.35	2	31.55	2.70
189	Квартира	5	7	42.14	1	18.76	2.70
190	Квартира	5	7	66.32	2	34.20	2.70
191	Квартира	5	7	84.60	3	53.19	2.70
192	Квартира	6	7	66.35	2	31.55	2.70
193	Квартира	6	7	42.14	1	18.76	2.70
194	Квартира	6	7	66.32	2	34.20	2.70
195	Квартира	6	7	84.60	3	53.19	2.70
196	Квартира	7	7	66.35	2	31.55	2.70
197	Квартира	7	7	42.14	1	18.76	2.70
198	Квартира	7	7	66.32	2	34.20	2.70
199	Квартира	7	7	84.60	3	53.19	2.70
200	Квартира	8	7	66.35	2	31.55	2.70
201	Квартира	8	7	42.14	1	18.76	2.70
202	Квартира	8	7	66.32	2	34.20	2.70
203	Квартира	8	7	84.60	3	53.19	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.37	Комната 1	97.66	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	4.95	
					теплогенераторная	8.42	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.97	Комната 1	102.20	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	5.01	
					теплогенераторная	8.42	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.82	Комната 1	99.11	3.00

					Коридор	3.34	
					С/У	4.95	
					теплогенераторная	8.42	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.42	Комната 1	100.65	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	5.01	
					теплогенераторная	8.42	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	203.17	Комната 1	186.46	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	4.95	
					теплогенераторная	8.42	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	211.00	Комната 1	197.10	3.00
					Коридор	0.00	
					С/У	3.70	
					теплогенераторная	10.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	185.60	Комната 1	172.80	3.00
					С/У	2.60	
					С/У	2.60	
					теплогенераторная	7.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.42	Комната 1	100.65	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	5.01	
					теплогенераторная	8.42	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	115.82	Комната 1	99.11	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	4.95	
					теплогенераторная	8.42	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	118.94	Комната 1	102.17	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	5.01	
					теплогенераторная	8.42	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	113.90	Комната 1	97.19	3.00
					Коридор	3.34	
					С/У	4.95	
					теплогенераторная	8.42	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	121.50	Комната 1	104.30	3.00
					Коридор	3.40	
					С/У	4.90	
					теплогенераторная	8.90	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		159.30	Комната 1	121.00	3.00
					Коридор	3.10	
					С/У	4.80	
					теплогенераторная	9.60	
					подсобное помещение	20.80	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		91.05	Комната 1	78.30	3.00
					Коридор	3.40	
					С/У	4.90	
					теплогенераторная	4.45	
1	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
2	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
3	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
4	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
5	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
6	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
7	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
8	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
9	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
10	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00
11	Машино-место	-1		19.57	Машино-место	19.57	3.00

57	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
58	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
59	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
60	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
61	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
62	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
63	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00
64	Машино-место	-1		19.37	Машино-место	19.37	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общий коридор	подземный паркинг	Общественное	1096.33
2	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	10.20
3	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	3.80
4	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	4.11
5	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	4.11
6	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	3.90
7	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	3.90
8	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	10.20
9	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	3.80
10	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	3.90
11	Тамбур	секция 4, этаж 1	Общественное	9.00
12	Тамбур	секция 4, этаж 1	Общественное	4.20
13	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	14.80
14	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	1.60
15	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	1.70
16	Лестничная клетка	секция 4, этаж 1	Общественное	4.50
17	Тамбур	секция 5, этаж 1	Общественное	3.90
18	Тамбур	секция 5, этаж 1	Общественное	3.90
19	Лестничная клетка	секция 5, этаж 1	Общественное	9.90
20	Лестничная клетка	секция 5, этаж 1	Общественное	3.80
21	Тамбур	секция 6, этаж 1	Общественное	3.90

22	Тамбур	секция 6, этаж 1	Общественное	3.90
23	Лестничная клетка	секция 6, этаж 1	Общественное	9.50
24	Лестничная клетка	секция 6, этаж 1	Общественное	3.80
25	Тамбур	секция 7, этаж 1	Общественное	3.90
26	Тамбур	секция 7, этаж 1	Общественное	3.90
27	Тамбур	секция 7, этаж 1	Общественное	6.51
28	Тамбур	секция 7, этаж 1	Общественное	4.97
29	Лестничная клетка	секция 7, этаж 1	Общественное	8.00
30	Лестничная клетка	секция 7, этаж 1	Общественное	4.00
31	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	8
32	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	4
33	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	9.5
34	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	8.00
35	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	4.00
36	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	9.90
37	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	8.00
38	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	4.00
39	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	9.40
40	Коридор	секция 4, этаж 2	Общественное	14.50
41	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	Общественное	7.70
42	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	Общественное	2.20
43	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	Общественное	2.10
44	Лестничная клетка	секция 4, этаж 2	Общественное	2.20
45	Лестничная клетка	секция 5, этаж 2	Общественное	8.00
46	Лестничная клетка	секция 5, этаж 2	Общественное	4.00
47	Коридор	секция 5, этаж 2	Общественное	9.40
48	Лестничная клетка	секция 6, этаж 2	Общественное	8.00
49	Лестничная клетка	секция 6, этаж 2	Общественное	4.00
50	Коридор	секция 6, этаж 2	Общественное	9.40

51	Лестничная клетка	секция 7, этаж 2	Общественное	8.00
52	Лестничная клетка	секция 7, этаж 2	Общественное	4.00
53	Коридор	секция 7, этаж 2	Общественное	10.40
54	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	8
55	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	4
56	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	9.5
57	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	4.00
59	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	9.90
60	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	8.00
61	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	4.00
62	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	9.40
63	Коридор	секция 4, этаж 3	Общественное	14.50
64	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	Общественное	7.70
65	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	Общественное	2.20
66	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	Общественное	2.10
67	Лестничная клетка	секция 4, этаж 3	Общественное	2.20
68	Лестничная клетка	секция 5, этаж 3	Общественное	8.00
69	Лестничная клетка	секция 5, этаж 3	Общественное	4.00
70	Коридор	секция 5, этаж 3	Общественное	9.40
71	Лестничная клетка	секция 6, этаж 3	Общественное	8.00
72	Лестничная клетка	секция 6, этаж 3	Общественное	4.00
73	Коридор	секция 6, этаж 3	Общественное	9.40
74	Лестничная клетка	секция 7, этаж 3	Общественное	8.00
75	Лестничная клетка	секция 7, этаж 3	Общественное	4.00
76	Коридор	секция 7, этаж 3	Общественное	10.40
77	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	8
78	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	4

79	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	9.5
80	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	8.00
81	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	4.00
82	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	9.90
83	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	8.00
84	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	4.00
85	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	9.40
86	Коридор	секция 4, этаж 4	Общественное	14.50
87	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	Общественное	7.70
88	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	Общественное	2.20
89	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	Общественное	2.10
90	Лестничная клетка	секция 4, этаж 4	Общественное	2.20
91	Лестничная клетка	секция 5, этаж 4	Общественное	8.00
92	Лестничная клетка	секция 5, этаж 4	Общественное	4.00
93	Коридор	секция 5, этаж 4	Общественное	9.40
94	Лестничная клетка	секция 6, этаж 4	Общественное	8.00
95	Лестничная клетка	секция 6, этаж 4	Общественное	4.00
96	Коридор	секция 6, этаж 4	Общественное	9.40
97	Лестничная клетка	секция 7, этаж 4	Общественное	8.00
98	Лестничная клетка	секция 7, этаж 4	Общественное	4.00
99	Коридор	секция 7, этаж 4	Общественное	10.40
100	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	8.00
101	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	4.00
102	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	9.50
103	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	8.00
104	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	4.00
105	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	9.90
106	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	8.00

107	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	4.00
108	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	9.40
109	Коридор	секция 4, этаж 5	Общественное	14.50
110	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	Общественное	7.70
111	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	Общественное	2.20
112	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	Общественное	2.10
113	Лестничная клетка	секция 4, этаж 5	Общественное	2.20
114	Лестничная клетка	секция 5, этаж 5	Общественное	8.00
115	Лестничная клетка	секция 5, этаж 5	Общественное	4.00
116	Коридор	секция 5, этаж 5	Общественное	9.40
117	Лестничная клетка	секция 6, этаж 5	Общественное	8.00
118	Лестничная клетка	секция 6, этаж 5	Общественное	4.00
119	Коридор	секция 6, этаж 5	Общественное	9.40
120	Лестничная клетка	секция 7, этаж 5	Общественное	8.00
121	Лестничная клетка	секция 7, этаж 5	Общественное	4.00
122	Коридор	секция 7, этаж 5	Общественное	10.40
123	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	8.00
124	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	4.00
125	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	9.50
126	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	8.00
127	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	4.00
128	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	9.90
129	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	8.00
130	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	4.00
131	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	9.40
132	Коридор	секция 4, этаж 6	Общественное	14.50
133	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Общественное	7.70
134	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Общественное	2.20

135	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Общественное	2.10
136	Лестничная клетка	секция 4, этаж 6	Общественное	2.20
137	Лестничная клетка	секция 5, этаж 6	Общественное	8.00
138	Лестничная клетка	секция 5, этаж 6	Общественное	4.00
139	Коридор	секция 5, этаж 6	Общественное	9.40
140	Лестничная клетка	секция 6, этаж 6	Общественное	8.00
141	Лестничная клетка	секция 6, этаж 6	Общественное	4.00
142	Коридор	секция 6, этаж 6	Общественное	9.40
143	Лестничная клетка	секция 7, этаж 6	Общественное	8.00
144	Лестничная клетка	секция 7, этаж 6	Общественное	4.00
145	Коридор	секция 7, этаж 6	Общественное	10.40
146	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	8.00
147	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	4.00
148	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	9.50
149	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	8.00
150	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	4.00
151	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	9.90
152	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	8.00
153	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	4.00
154	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	9.40
155	Коридор	секция 4, этаж 7	Общественное	14.50
156	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Общественное	7.70
157	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Общественное	2.20
158	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Общественное	2.10
159	Лестничная клетка	секция 4, этаж 7	Общественное	2.20
160	Лестничная клетка	секция 5, этаж 7	Общественное	8.00
161	Лестничная клетка	секция 5, этаж 7	Общественное	4.00
162	Коридор	секция 5, этаж 7	Общественное	9.40

163	Лестничная клетка	секция 6, этаж 7	Общественное	8.00
164	Лестничная клетка	секция 6, этаж 7	Общественное	4.00
165	Коридор	секция 6, этаж 7	Общественное	9.40
166	Лестничная клетка	секция 7, этаж 7	Общественное	8.00
167	Лестничная клетка	секция 7, этаж 7	Общественное	4.00
168	Коридор	секция 7, этаж 7	Общественное	10.40
169	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	8.00
170	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	4.00
171	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	9.50
172	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	8.00
173	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	4.00
174	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	9.90
175	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	8.00
176	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	4.00
177	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	9.40
178	Коридор	секция 4, этаж 8	Общественное	14.50
179	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Общественное	7.70
180	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Общественное	2.20
181	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Общественное	2.10
182	Лестничная клетка	секция 4, этаж 8	Общественное	2.20
183	Лестничная клетка	секция 5, этаж 8	Общественное	8.00
184	Лестничная клетка	секция 5, этаж 8	Общественное	4.00
185	Коридор	секция 5, этаж 8	Общественное	9.90
186	Лестничная клетка	секция 6, этаж 8	Общественное	8.00
187	Лестничная клетка	секция 6, этаж 8	Общественное	4.00
188	Коридор	секция 6, этаж 8	Общественное	9.40
189	Лестничная клетка	секция 7, этаж 8	Общественное	8.00
190	Лестничная клетка	секция 7, этаж 8	Общественное	4.00

191	Коридор	секция 7, этаж 8	Общественное	10.40
192	кровля	кровля	техническое	1255.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть, секция 1	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
9	Надземная часть, секция 2	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
10	Надземная часть, секция 3	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
11	Надземная часть, секция 4	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
12	Надземная часть, секция 5	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
13	Надземная часть, секция 6	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
14	Надземная часть, секция 7	на этаже щит с автоматическими выключателями и счетчиками электроэнергии.	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

20	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция 7	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 937 712 148,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:110836:1358
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800620051273
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 227 272,73 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029bf77c00d4b24eb34b49e5125d0bba67

Владелец: **ООО "СЗ "ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР",
ФОМЧЕНКО ЕВГЕНИЙ ОЛЕГОВИЧ,
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026