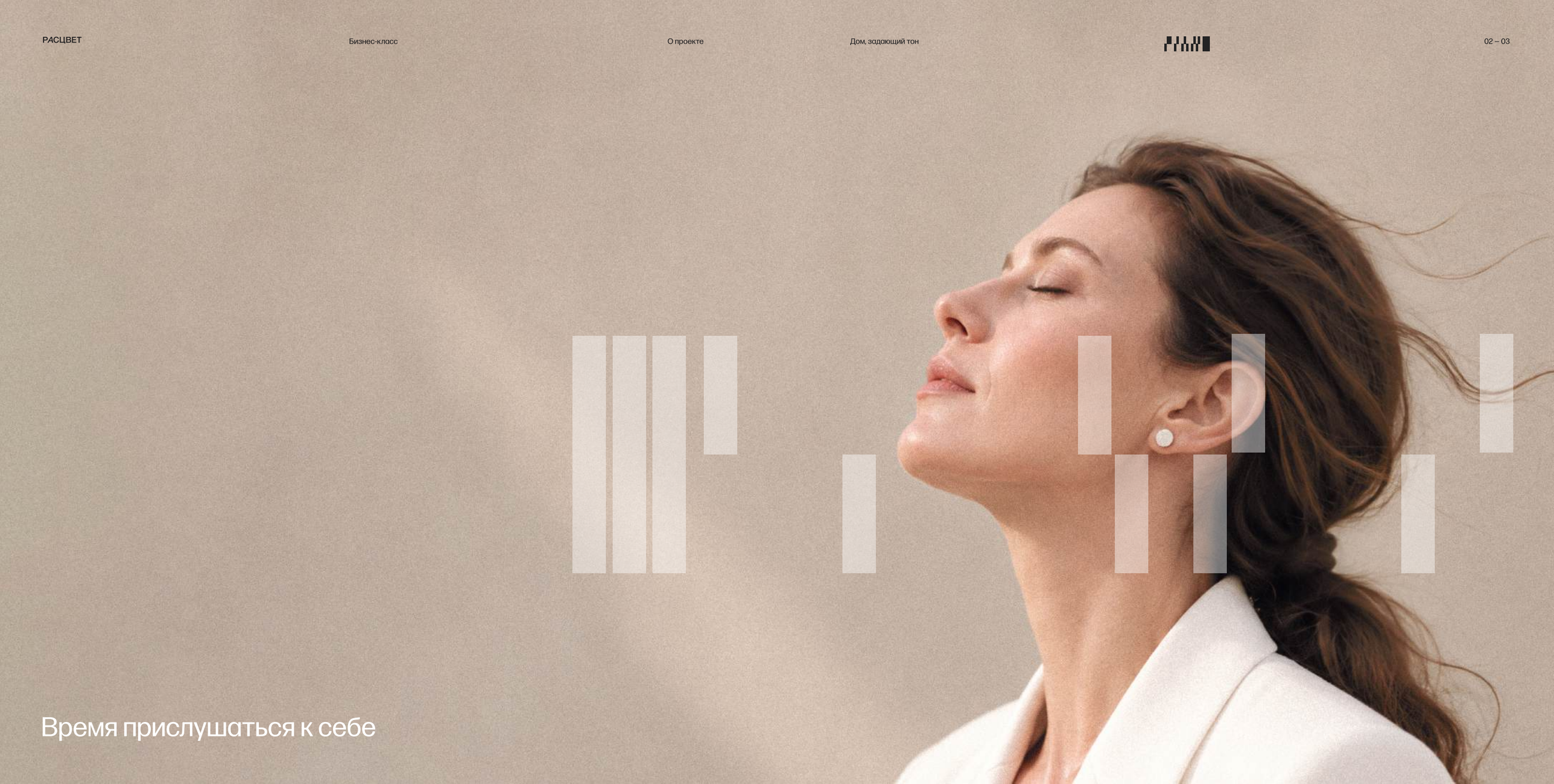


Время прислушаться к себе

Авторская
архитектура

Подземный
паркинг

Лаундж-гостиная
в каждом холле

Акустика
комфорта

>40% зеленого
пространства
во дворе

Премиальные
материалы

диез

(#)

В музыке **диез** – знак, который повышает ноту на полутон. Небольшое изменение придаёт знакомой мелодии **новое звучание.**

«МЫ ВДОХНОВЛЯЛИСЬ СВЯЗЬЮ МУЗЫКИ И АРХИТЕКТУРЫ. У КАЖДОЙ ЕСТЬ СВОЙ РИТМ, СВОИ ПАУЗЫ И ПРОПОРЦИИ. ПОВТОРЯЮЩИЕСЯ ЛИНИИ ФАСАДА СКЛАДЫВАЮТСЯ В РИСУНОК, СВЕТ РАССТАВЛЯЕТ АКЦЕНТЫ, А МАТЕРИАЛЫ ПРИДАЮТ КОМПОЗИЦИИ ГЛУБИНУ. ВМЕСТЕ ОНИ СОЗДАЮТ ГАРМОНИЮ, КОТОРУЮ ЧУВСТВУЕШЬ ЕЩЁ ДО ТОГО, КАК ЗАМЕЧАЕШЬ ОТДЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ.»





В жизни ощущение комфорта складывается из нюансов: света в комнате, пропорций пространства, приятных на ощупь материалов, возможности спокойно побыть дома. Именно это внимание **к полутонам лежит в основе ДИЕЗа.**

Полтона меняют музыку.

Нюансы – ощущение жизни.



«МЫ НАЧАЛИ ЭТОТ ПРОЕКТ, ЧТОБЫ ВЕРНУТЬ ЖИЗНЬ МЕСТУ, КОТОРОЕ ДОЛГОЕ ВРЕМЯ ОСТАВАЛОСЬ НЕЗАВЕРШЁННЫМ, И ЗАДАТЬ НОВЫЙ ТОН КРАСНОСЕЛЬСКОЙ.»



Создавая ДИЕЗ, мы думали о том, как здесь будут жить люди: возвращаться домой, отдыхать, проводить время с близкими.

Нам важно, чтобы дом сохранял актуальность и удобство спустя годы. Для РАСЦВЕТ это стандарт работы: создавать качество, которое человек ощущает каждый день

Сергей Калинин
генеральный директор РАСЦВЕТ



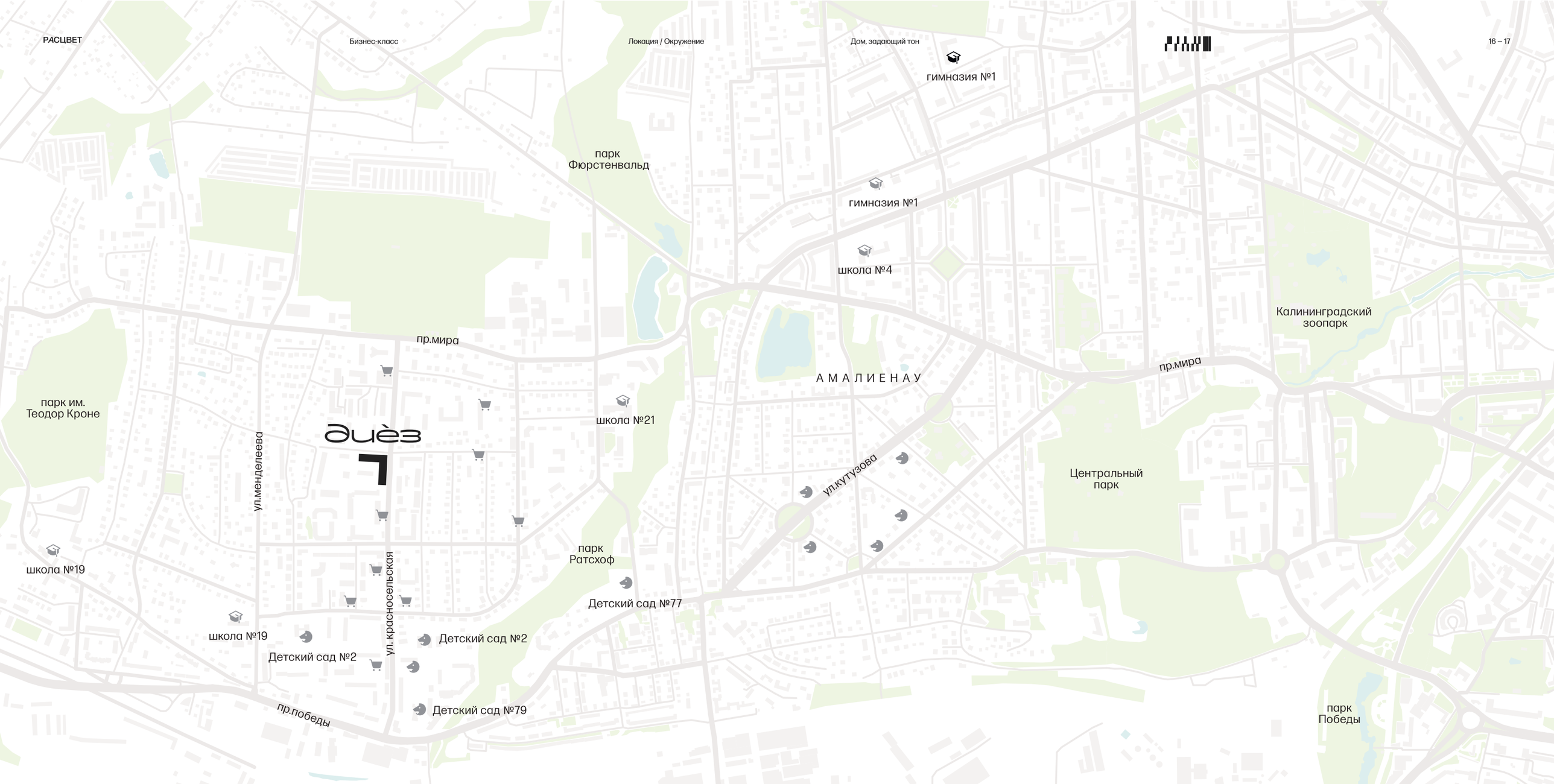
8 (этажей)

Дом бизнес-класса на Красносельской. Выразительная архитектура, большой двор и лаундж-гостиная в каждом холле создают пространство для спокойной, продуманной жизни. В основе проекта — внимание к человеку, акустика комфорта и решения, которые сохраняют ценность на годы.

203 (квартиры)

64 (места)

в подземном паркинге


гимназия №1
парк
Фюрстенвальд
гимназия №1
школа №4
Калининградский
зоопарк
пр.мира
пр.мира
А М А Л И Е Н А У
парк им.
Теодор Кроне
школа №21
ул.менделеева
дièз
7
ул.кутузова
Центральный
парк
парк
Ратсхоф
школа №19
Детский сад №77
школа №19
ул. красносельская
Детский сад №2
Детский сад №2
Детский сад №79
пр.победы
парк
Победы

10 (минут)

до центра
Калининграда

ШКОЛЫ

Школа № 19
Школа № 19
Школа
Школа № 21
Школа № 14
Школа Базис
Академия на Кутузова
Школа № 4
Гимназия № 1
Школа № 50
Уникум
СПбУ МВД
Калининградская школа
международного бизнеса
МФЮА

ДЕТСКИЕ САДЫ

Умный кот
Белоснежка и Ко
Академия детства
Детский сад № 77
Детский сад № 2
Детский сад № 79
Детский сад № 79, корпус № 2
Счастливое детство

СПОРТ

Malibu
Золотой лотос
Клуб боевых искусств
Фитнес-студия Юрия Михайлова
ProFitness
Пионер
Аквабэбики
Альбатрос-Запад
World Class
Центр женского здоровья
Легион
Stretch House
Sport DeLux
Движение
Пионер Judo Class
Детская Атлетика

МАГАЗИНЫ

Eurospar
Пятерочка
Пятерочка
Натурово
Красное&Белое
Виктория
Кант маркет
Мегаполис
Люкс Мебель 39
Dom&Decor
ТЦ Диоген
ТЦ Красносельский
ТЦ Спутник
ТЦ Мега центр
Кловер Сити-Центр
ТЦ Европа
ТЦ Маяк

ПРИРОДА / ПАРКИ

Лесопарк им. Теодора Кроне
Парк Луизенталь
Луизен-театр
Сквер Готтшед
Парк Ратсхоф
Парк Фюрстенвальд
Шведский сквер
Голландский сквер
Литовский сквер
Парк Дуглас
Сквер Шопена
Театр Николая Захарова
Музыкальный театр
Театр кукол
Певческое поле

35 (минут)

до побережья
Балтики

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Калининградский Зоопарк
Кинотеатр Заря
Вилла Эдит
Форт № 6 Королева Луиза
Форт № 5а Лендорф
Евангелическо-лютеранская церковь
Воскресения
Адальберткирхе
Исторический район Амалиенау
Церковь Георгия Победоносца
Хардерсхоф
Площадь Победы

30 (минут)

до аэропорта
Храброво



Тот же любимый город. Знакомые маршруты.

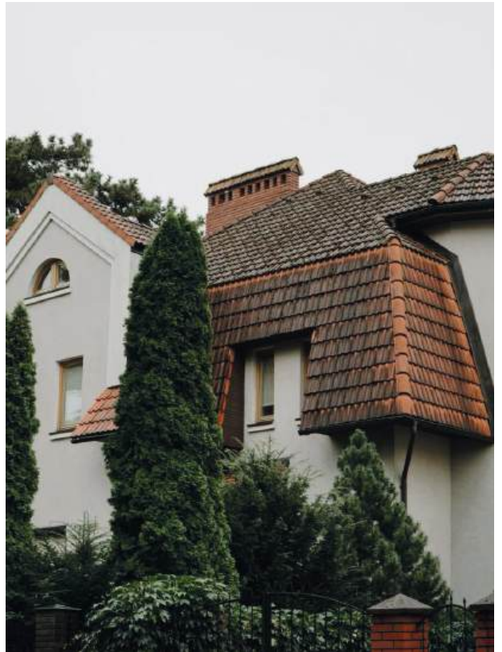
5 (минут)

до района
Амалиенау

Но всё
на тон выше.

Есть места, где хочется замедлить шаг. Рассматривать старинные виллы за зеленью садов, замечать детали фасадов, выбирать путь по настроению. Амалиенау – именно такое место. С тихими улицами, кронами вековых деревьев и особым чувством времени.

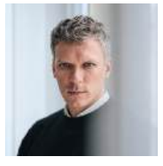
Для резидентов ДИЕЗ близость исторического района – возможность сделать эту атмосферу частью своей жизни. Выйти на прогулку без маршрута, взять кофе, задержаться в красивом переулке. Возвращаться в любимые места и каждый раз замечать что-то новое.



АРХИТЕКТУРА



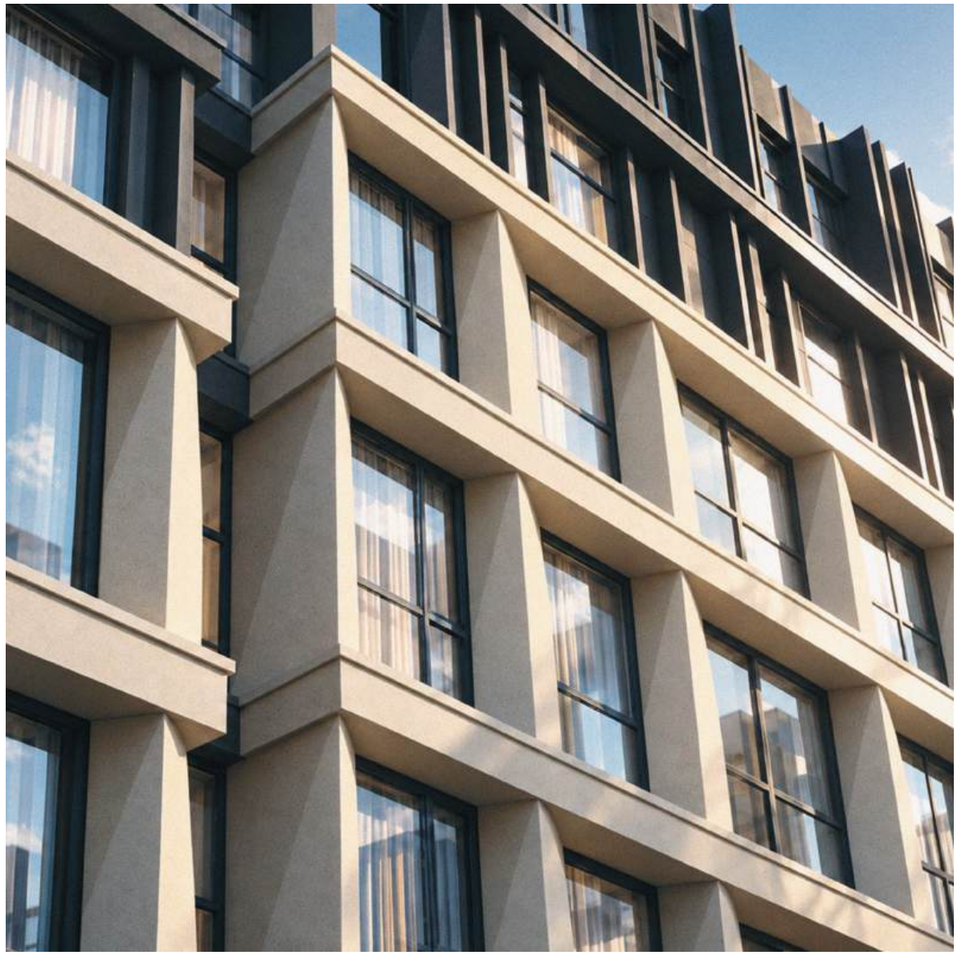
«В ДИЕЗЕ МЫ СТРЕМИЛИСЬ К ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТИ, КОТОРАЯ СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ РИТМА ФАСАДА, ГЛУБИНЫ ДЕТАЛЕЙ И ИГРЫ СВЕТА. ВАЖНО БЫЛО СОЗДАТЬ ДОМ СО СВОИМ ХАРАКТЕРОМ, СОХРАНИВ ОЩУЩЕНИЕ ГАРМОНИИ С ГОРОДОМ. ЕГО АРХИТЕКТУРА РАСКРЫВАЕТСЯ С РАЗНЫХ РАССТОЯНИЙ: СНАЧАЛА ВЫ ЗАМЕЧАЕТЕ СИЛУЭТ, ЗАТЕМ – РИСУНОК ФАСАДА, ФАКТУРЫ И ОТТЕНКИ. И ПОСТЕПЕННО НАЧИНАЕТЕ ВИДЕТЬ БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРИ ПЕРВОЙ ВСТРЕЧЕ.»



Работая над проектом, мы думали о том, как человек воспринимает дом: издалека, с улицы, у входа и изнутри. На каждом уровне важны свои детали и соразмерность человеку.

Мне близка архитектура, которая сохраняет выразительность спустя годы. Её основа – выверенные пропорции, осмысленный выбор материалов и внимание к тому, как пространство становится частью повседневной жизни

Илья Соловьёв
архитектор





Панорамные окна

Светопрозрачное ограждение

Свет меняет настроение дома: утром мягко наполняет комнаты, днём подчёркивает фактуры, к вечеру становится тёплым и обволакивающим. Панорамные окна и прозрачные ограждения балконов позволяют взгляду свободно скользить вдаль. Небо, кроны деревьев и силуэты города становятся частью интерьера — живой картиной, которая каждый день звучит по-новому.



Материалы с выразительной фактурой

ВНИМАНИЕ К НЮАНСАМ И СДЕРЖАННАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ, РАССЧИТАННАЯ НА ДОЛГУЮ АКТУАЛЬНОСТЬ

(01)

Широкоформатный керамогранит

(02)

Гибкие керамические панели «Травертин»

(03)

Декоративная штукатурка

Технические характеристики

Для нас важно связать существующие конструкции, новую архитектуру и инженерные системы в единый проект, в котором каждое решение технически обосновано. Именно такая последовательная работа создаёт основу для дальнейшего завершения строительства и эксплуатации дома

FORMA
АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ

Архитектурная студия F O R M A
проектирование

РАБОТА С СУЩЕСТВУЮЩИМ ЗДАНИЕМ ТРЕБУЕТ ТЩАТЕЛЬНОГО ИЗУЧЕНИЯ ЕГО СОСТОЯНИЯ. ПОЭТОМУ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ В ПРОЕКТЕ ДИЕЗ МЫ УДЕЛИЛИ ИССЛЕДОВАНИЯМ ЗДАНИЯ И ПРОРАБОТКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЁТОМ ПОЛУЧЕННЫХ ДАННЫХ.

КАЧЕСТВО КАК ПРИНЦИП

Мы считаем, что комфорт должен быть заложен в самом устройстве дома. Поэтому тщательно выбираем материалы, продумываем инженерные системы и уделяем внимание деталям, которые останутся скрыты за отделкой. Для нас это естественный стандарт качества — основа дома, который будет служить вам долгие годы.

ИНЖЕНЕРИЯ

крышная газовая
котельная

подземная система
сбора мусора

грузопассижирские
лифты

скрытая разводка комуникаций

индивидуальный учёт ресурсов
с дистанционной передачей показаний

ФАСАД

фасадная теплоизоляционная система
с наружной декоративной штукатуркой,
пилястрами и карнизами

широкоформатный
керамогранит

гибкие керамические
панели

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

по периметру двора

в холле на 1 этаже

каждый этаж

лифт

подземный паркинг

ТЕХНОЛОГИИ

IP - домофония

технология Face ID
на входе

безключевой
доступ

бесконтактный
вызов лифта

зарядка
для электромобилей

СТЕНЫ

монолитный каркас

двойные межквартирные
перегородки с шумоизоляцией

ячеистобетонный блок
внутриквартирный 100 мм

монолитные межэтажные
перекрытия 200 мм

КРОВЛЯ

плоская кровля с организованным
водоотводом

теплоизоляция из экструдированного
пенополистирола толщиной 130 мм

гидроизоляционная
ПВХ-мембрана

ОКНА

7-ми камерный
профиль

2-камерный
стеклопакет

надежная
фурнитура

ДВЕРИ

стальное дверное
полотно 100 мм

каменная вата
в полотне и коробке

три контура
уплотнения

регулировка
притвора

декоративные
МДФ-панели

порог из
нержавеющей стали

умная ручка
с видеоглазком

БЛАГОУСТРОЙСТВО





«В ПРОЕКТЕ НАМ ХОТЕЛОСЬ СОЗДАТЬ ДВОР, ГДЕ ВЗГЛЯД ОТДЫХАЕТ И КАЖДЫЙ СЕЗОН ОТКРЫВАЕТ НОВЫЕ КРАСКИ. ОТТЕНКИ ЛИСТВЫ, ЦВЕТЕНИЕ, ДВИЖЕНИЕ ТРАВ И МЯГКИЙ СВЕТ СКЛАДЫВАЮТСЯ В ЖИВУЮ КОМПОЗИЦИЮ. ОНА МЕНЯЕТСЯ ВМЕСТЕ С ПРИРОДОЙ, НАПОЛНЯЯ ПРИВЫЧНЫЕ ПРОГУЛКИ МАЛЕНЬКИМИ ОТКРЫТИЯМИ. ТАК У ДОМА ПОЯВЛЯЕТСЯ ОСОБОЕ НАСТРОЕНИЕ – ТО САМОЕ, РАДИ КОТОРОГО ХОЧЕТСЯ ЗАДЕРЖАТЬСЯ ВО ДВОРЕ.»



Мы продумывали пространство для простых, ценных моментов: выйти утром на свежий воздух, провести время с детьми, посидеть с книгой или просто полюбоваться зеленью.

Важно, чтобы красота раскрывалась в повседневной жизни. Чтобы в любое время года здесь находилось что-то, на чём приятно остановить взгляд, и место, где хочется побыть.

Дарья Щипанова
руководитель отдела благоустройства

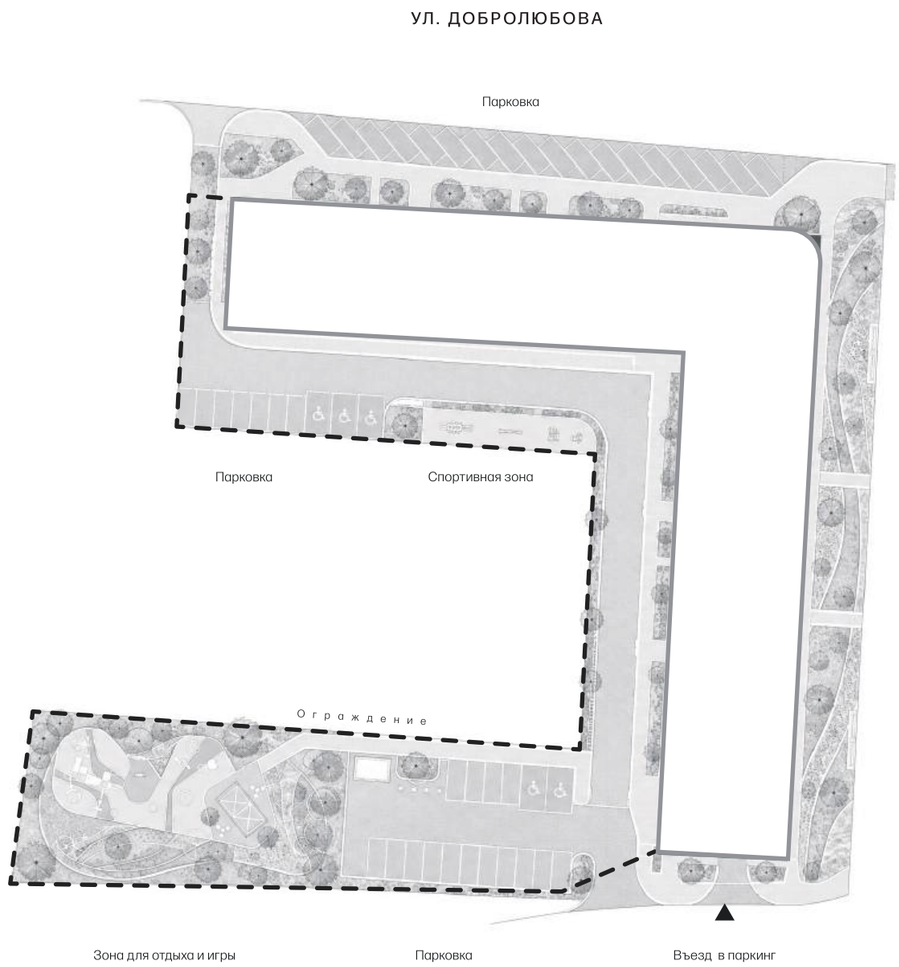
4.5 (тыс кв.м)

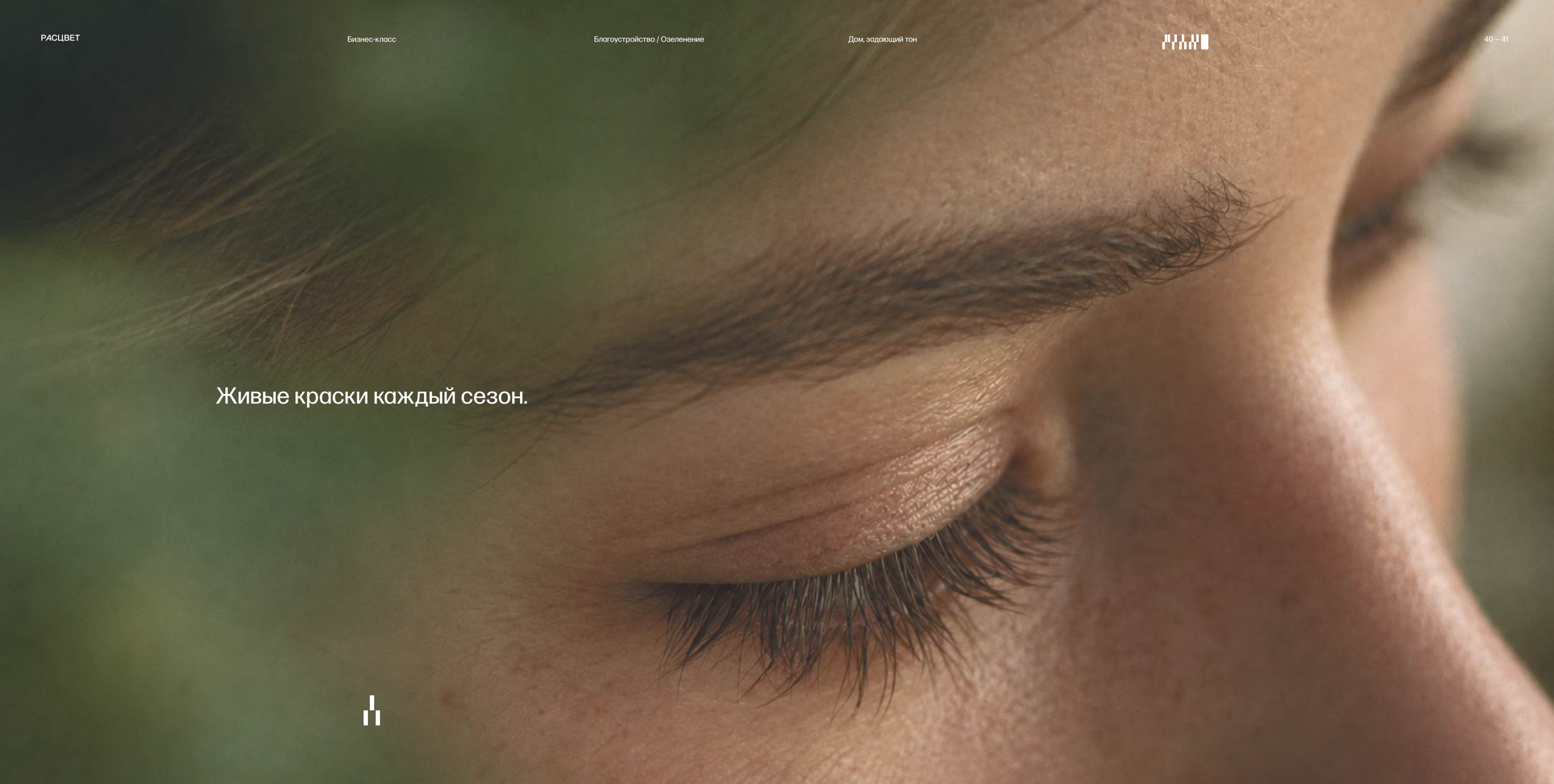
площадь
благоустройства

1.9 (тыс кв.м)

площадь
озеленения

Огражденный приватный двор





Живые краски каждый сезон.



берекслет европейский



яблоня роялти



форзиция спектабилис



сосна обыкновенная



береза повислая



яблоня эверест



щучка дернистая

Во дворе ДИЕЗ зелень раскрывается во множестве оттенков и фактур. Деревья создают объём и мягкую тень, кустарники обрамляют места отдыха, а цветущие многолетники и злаки добавляют лёгкость и движение.


скумпия кожевенная


рябинник рябинолистный


можжевельник пфитцера


гортензия метельчатая


дерен белый


клен остролистный


липа мелколистная


ель колючая

В течение года двор меняет настроение: нежные весенние краски уступают насыщенной летней зелени, осенью появляются золотистые и багряные тона. Из окна, на прогулке или за чашкой кофе во дворе — здесь всегда найдётся новая деталь, на которой приятно задержать взгляд.


кизильник блестящий





настольный теннис

Партия в настольный теннис легко становится доброй традицией — семейным турниром в выходной или поводом встретиться с соседями после работы. Для детей рядом — игровое пространство, где можно исследовать, двигаться и придумывать свои приключения.

Маленькие паузы и любимые занятия

Под перголой приятно устроиться с чашкой кофе, поговорить с близкими или просто побыть наедине с собой. Деревья, цветущие кустарники и мягкая тень создают обстановку для неспешного отдыха.



перголла для отдыха

ДЕТСТВО СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ ПРОСТЫХ РАДОСТЕЙ: ПОСТРОИТЬ ЗАМОК ИЗ ПЕСКА, ЗАБРАТЬСЯ ЧУТЬ ВЫШЕ, ПРИДУМАТЬ НОВУЮ ИГРУ И НАЙТИ ДРУЗЕЙ В СВОЁМ ДВОРЕ. В ДИЕЗЕ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА СТАНОВИТСЯ ПРОСТРАНСТВОМ, ГДЕ ЛЮБОПЫТСТВО ВЕДЁТ ВПЕРЁД, А КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРИНОСИТ МАЛЕНЬКИЕ ОТКРЫТИЯ.

Материалы

Песок приглашает исследовать, строить и фантазировать. Его податливая фактура развивает мелкую моторику и превращает каждую игру в творческий процесс.

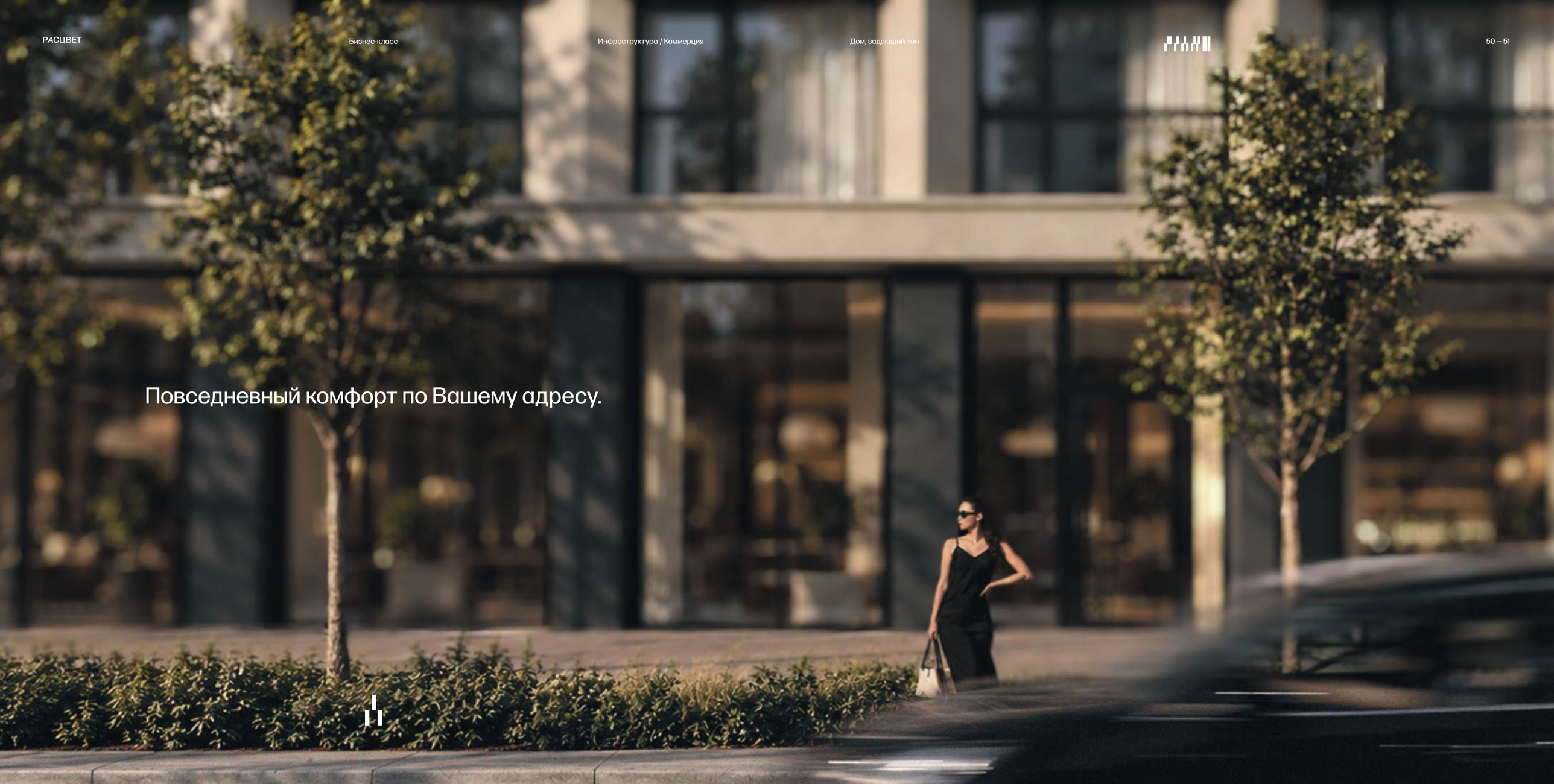
Упругое **резиновое покрытие** смягчает приземления в зонах активной игры. По нему комфортно бегать, осваивать новые движения и пробовать свои силы.

Оборудование из дерева сохраняет тепло и выразительность природного материала. Живая текстура, спокойные оттенки и приятные на ощупь поверхности делают площадку естественным продолжением зелёного двора.





Большой мир маленьких открытий



Повседневный комфорт по Вашему адресу.



За покупками – у дома

Возможность купить необходимое рядом помогает проще планировать день.Для привычных покупок - супермаркет.

Развитие начинается с интереса

Планируемый детский развивающий центр дополнит повседневную инфраструктуру дома.



Забота о себе рядом



В доме планируется клиника – дополнительная возможность уделять внимание своему здоровью



ИНТЕРЬЕР





«ИДЕЮ ДИЕЗА МЫ РАСКРЫВАЕМ ЧЕРЕЗ НЮАНСЫ: РИТМ ВЕРТИКАЛЕЙ, СОЧЕТАНИЕ ФАКТУР, ТЁПЛЫЙ СВЕТ И ГЛУБИНУ ОТТЕНКОВ. НАМ ВАЖНО, ЧТОБЫ ОЩУЩЕНИЕ ДОМА ВОЗНИКАЛО УЖЕ В ХОЛЛЕ. ЛАУНДЖ-ГОСТИНАЯ ДАЁТ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАДЕРЖАТЬСЯ, СПОКОЙНО ДОЖДАТЬСЯ БЛИЗКИХ И ПОСТЕПЕННО ПЕРЕЙТИ ОТ ГОРОДСКОГО РИТМА К СВОЕМУ.»



Дизайн холлов продолжает архитектурную идею дома. Ритм фасадов переходит в рисунок стен, обрамление проходов и детали интерьера.

Тёплая палитра, мягкий свет и ясная композиция создают спокойное пространство, в котором начинается возвращение домой.

Святослав Соболев
руководитель бюро АРКУРА

4

(метра)

высота потолков
входной группы

Четырёхметровые потолки придают входной группе простор и выразительность. Дневной свет раскрывает фактуры и подчёркивает ритм стен, продолжая архитектурную тему ДИЕЗ в интерьере. С первых шагов дом встречает Вас спокойной атмосферой и располагает замедлиться.





Выразительность в деталях.



Светлая отделка под травертин сочетается с древесными фактурами, глубоким графитом и металлическими деталями под бронзу. Тёплые песочные и бежевые оттенки создают фон, на котором особенно заметны пропорции и рисунок поверхностей.

(01)

Широкоформатный керамогранит и композит

(02)

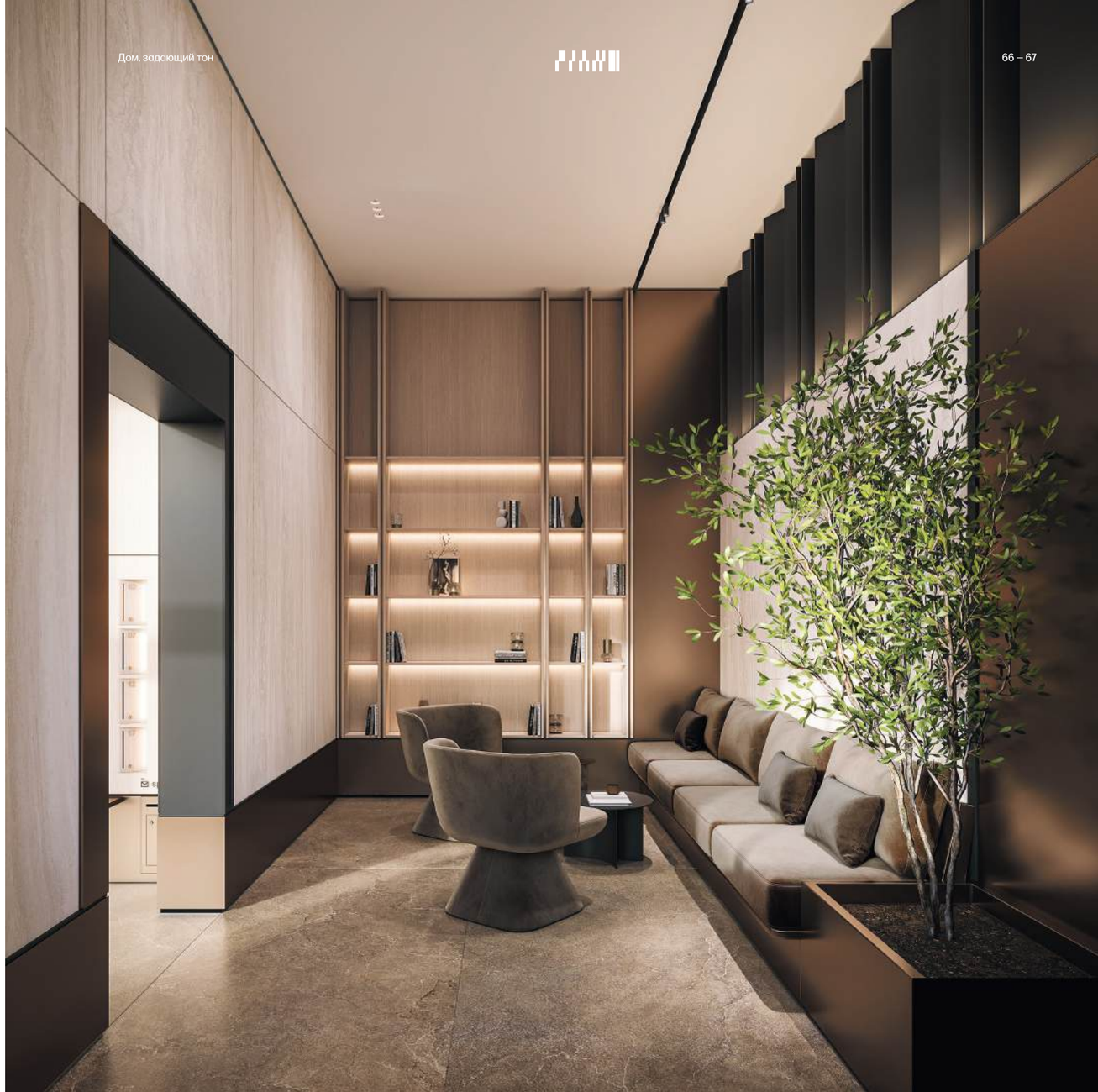
Тестура натурального дуба

(03)

Текстиль в благородных оттенках «Тауп»

В КАЖДОМ ХОЛЛЕ – СВОЯ ЛАУНДЖ-ГОСТИНАЯ. МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ, ТАКТИЛЬНЫЕ ФАКТУРЫ И ПРОДУМАННЫЕ ДЕТАЛИ СОЗДАЮТ ОБСТАНОВКУ ДЛЯ НЕСПЕШНОЙ БЕСЕДЫ ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ МИНУТ НАЕДИНЕ С СОБОЙ. ЗДЕСЬ ПРИЯТНО ВСТРЕТИТЬ ГОСТЕЙ, ДОЖДАТЬСЯ БЛИЗКИХ, ЗАДЕРЖАТЬСЯ, ДОСЛУШИВАЯ ЛЮБИМУЮ КОМПОЗИЦИЮ.

Возвращение в ДИЕЗ начинается с мягкого звучания музыки. Негромкие мелодии наполняют холл, располагая к спокойствию и задавая настроение домашнему вечеру.





Тише за своей дверью.

Входные двери в квартиры с повышенной звукоизоляцией помогают уменьшить проникновение звуков из общего коридора. Ещё одна деталь, поддерживающая акустику комфорта.



В ДИЕЗЕ ПРЕДУСМОТРЕН БЕСКОНТАКТНЫЙ ВЫЗОВ ЛИФТА НА НУЖНЫЙ ЭТАЖ С ПОМОЩЬЮ BLE-МЕТКИ. ПРИВЫЧНОЕ ДЕЙСТВИЕ СТАНОВИТСЯ ПРОЩЕ – ОСОБЕННО КОГДА РУКИ ЗАНЯТЫ ПОКУПКАМИ ИЛИ ВЫ ВОЗВРАЩАЕТЕСЬ С КОЛЯСКОЙ.



Умный замок

Умный замок с 3D-распознаванием лица открывает дверь без ключей – достаточно подойти к ней. Выберите удобный способ доступа: по отпечатку пальца, коду, карте или через приложение.

Встроенная камера и внутренний экран позволяют видеть, кто пришёл, а видеосвязь – общаться с гостями.



(01)

Бесконтактное открывание дверей

(02)

Система умной домофонии

(03)

Видеонаблюдение 24/7 на каждом этаже

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ – ЧАСТЬ ПОВСЕДНЕВНОГО КОМФОРТА. АВТОМОБИЛЬ ЗАЩИЩЁН ОТ ОСАДКОВ, А ПОСАДКА И ВЫГРУЗКА ВЕЩЕЙ ПРОХОДЯТ ПОД КРЫШЕЙ. ОСЕННИЙ ДОЖДЬ, СНЕГ ИЛИ ЛЕТНЕЕ СОЛНЦЕ БОЛЬШЕ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ НАСТРОЕНИЕ ПЕРЕД ПОЕЗДКОЙ.

В ДИЕЗЕ внимание к пространству сохраняется и на подземном уровне. Сдержанная палитра, строгая геометрия и графичные акценты продолжают визуальный характер дома. Паркинг становится естественной частью его архитектуры.

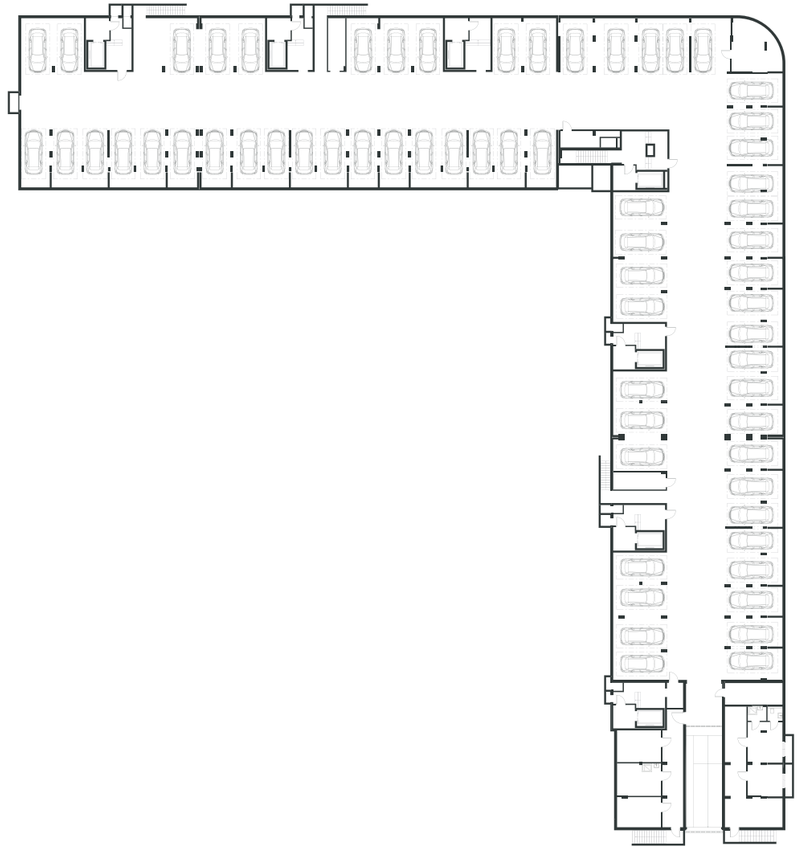
У этого пространства свой особый ритм: несколько минут перед началом дня, короткая пауза после дороги, сборы в семейную поездку. Именно из таких повседневных моментов складывается ощущение дома, в котором всё вам близко.



64 (места)

в подземном паркинге

УЛ. ДОБРОЛЮБОВА



УЛ. КРАСНОСЕЛЬСКАЯ

Зарядная станция для авто

въезд

Колясочная

В проекте предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Их можно оставить вне квартиры до следующей прогулки, сохраняя прихожую свободной, а домашнее пространство — для жизни.



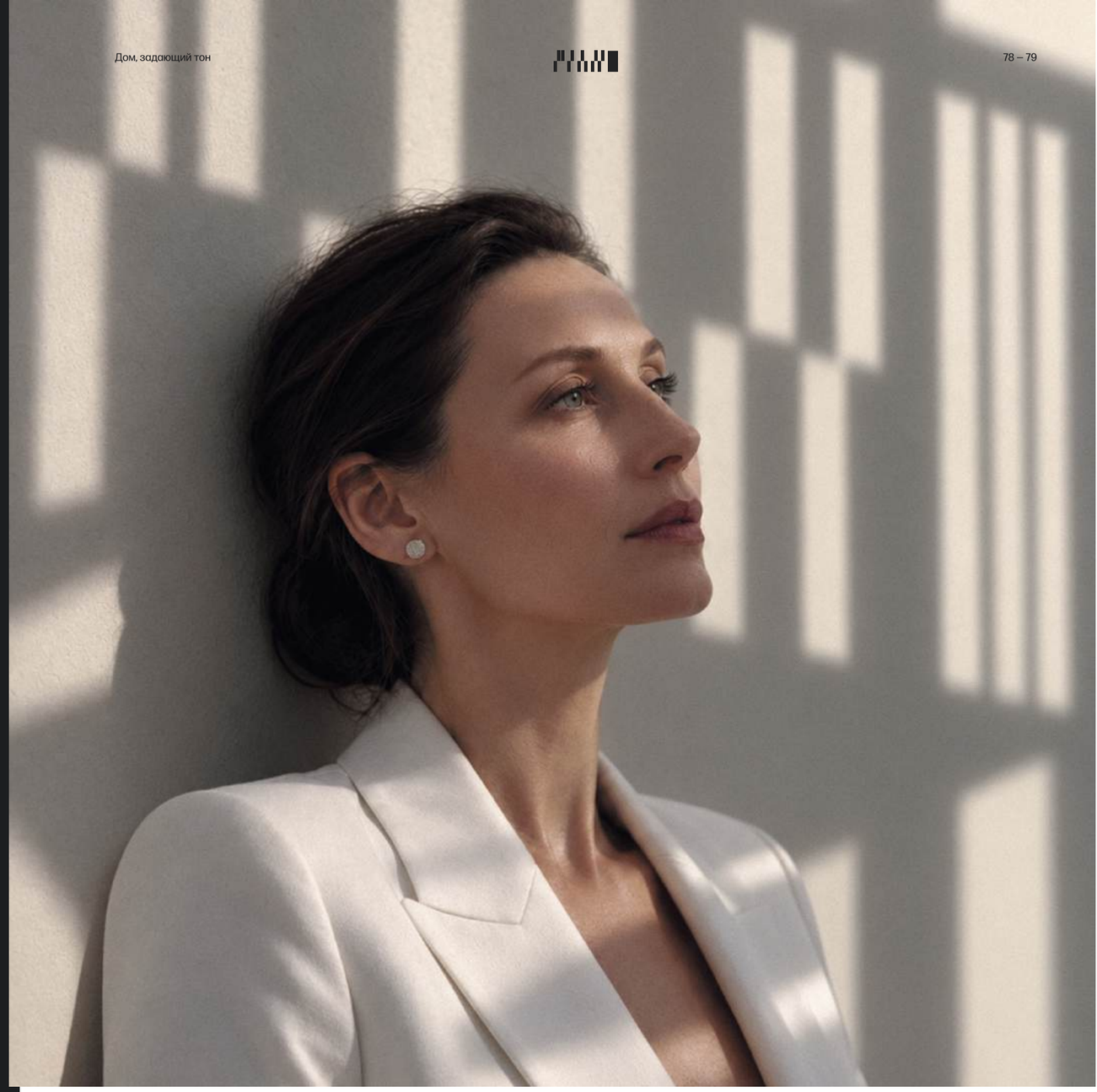
«ВЫЙТИ НА ПРОГУЛКУ С МАЛЫШОМ ИЛИ ОТПРАВИТЬСЯ НА ВЕЛОСИПЕДЕ ПО ЛЮБИМЫМ УЛИЦАМ — ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ ПЛАНОВ ПРИЯТНО ОБХОДИТЬСЯ БЕЗ БОЛЬШИХ СБОРОВ.»



Велосипедная

Практичная деталь, которую вы будете ценить каждый день

Акустика комфорта





Музыка
в холлах



Авторский звук
домофона

Незаметная
работа систем



Авторский звук
звонка



Инженерия для
спокойной жизни

ЧТОБЫ СЛЫШАТЬ ГЛАВНОЕ: ЛЮБИМУЮ МУЗЫКУ, ГОЛОСА БЛИЗКИХ, ТИХИЕ РАЗГОВОРЫ ПЕРЕД СНОМ. В ДИЕЗЕ АКУСТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ СОСТОИТ ИЗ ПРОДУМАННЫХ РЕШЕНИЙ В СТЕНАХ, ПОЛАХ, ОКНАХ И ВХОДНЫХ ДВЕРЯХ. ОНИ ПОМОГАЮТ УМЕНЬШИТЬ ПОСТОРОННИЕ ЗВУКИ И СОХРАНИТЬ ПРИВАТНОСТЬ ДОМАШНЕЙ ЖИЗНИ.

Приватность с порога



Плотное заполнение двери поглощает часть звуковой энергии, а уплотнения перекрывают зазоры, через которые проникает звук. Вместе они помогают сделать разговоры и шаги в общем коридоре менее заметными внутри квартиры.

Город становится тише



Стёкла и воздушные камеры между ними образуют многослойный барьер на пути уличного шума. При закрытых створках он помогает приглушить звуки транспорта и двора.

Меньше звуков за стеной



Двойная перегородка создаёт последовательные преграды для звука. Разделение её слоёв и изоляция примыканий помогают уменьшить передачу голосов, музыки и других бытовых звуков между квартирами.

Мягче каждый шаг



Изолирующий слой под стяжкой смягчает воздействие шагов и ударов, а отделение стяжки от стен ограничивает распространение вибраций по конструкциям. Так звуки повседневной жизни меньше передаются соседям.



Пространство для своего ритма.

КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ОСНОВЫ

Комфорт будущего интерьера закладывается ещё до чистовой отделки. Ровные поверхности, продуманная разводка коммуникаций и внимание к деталям — наш стандарт подготовки квартиры. Мы создаём основу, на которой вы сможете воплотить своё представление о доме.

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

- Штукатурка цементно-известковая, класс качества нанесения по ГОСТ Р 72509-2026 - 6
- Двойные межквартирные перегородки с шумоизоляцией
- Внутриквартирные перегородки из плит 100 мм.
- Звукоизоляционные прокладки и виброакустический герметик в узлах примыкания перегородок.

ПОЛЫ

- Цементно-песчаная стяжка марки, армированная фиброволокном.
- Изолирующий слой под стяжкой 40 мм.
- Разделительный слой из полиэтиленовой плёнки.
- Зазор по периметру стяжки, заполненный звукоизоляционным материалом, для уменьшения передачи ударного шума.
- Основание подготовлено под устройство чистового напольного покрытия.

САНУЗЛЫ

- Гидроизоляция пола с заведением на стены на 200 мм выше уровня чистого пола.
- Подводка водоснабжения к проектным точкам подключения.
- Канализационные выводы по проекту.
- Вывод под подключение водяного полотенце сушителя,

ОКНА

- Семикамерный оконный профиль.
- Двухкамерный стеклопакет из трёх стёкол.

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

- Стальная дверь с толщиной полотна 100 мм.
- Толщина металла полотна — 1,2 мм, коробки — 1,5 мм.
- Заполнение полотна каменной ватой плотностью 140 кг/в.м и заполнение коробки дверной каменной ватой плотностью 140
- Три контура уплотнения для плотного прилегания.
- Два замка: 3-го класса защиты и 4-го класса защиты.
- Ночная задвижка.
- Стальной эксцентрик для регулировки плотности притвора.
- Декоративные панели МДФ с ПВХ-покрытием
- Накладка на порог из нержавеющей стали.
- Умная ручка с 3D-распознаванием лица, сканером отпечатков пальцев и видео-глазком.

ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА

- Индивидуальный квартирный тепловой пункт для отопления и приготовления горячей воды.
- Двухтрубная лучевая система отопления.
- Скрытая разводка труб в конструкции пола, в теплоизоляции.
- Стальные панельные радиаторы с нижним подключением и термостатическими клапанами.
- Индивидуальный учёт тепла с дистанционной передачей показаний.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Разводка водоснабжения из труб сшитого полиэтилена до проектных точек подключения.
- Теплоизоляция трубопроводов.
- Запорная арматура.
- Индивидуальные приборы учёта воды с дистанционной передачей показаний.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

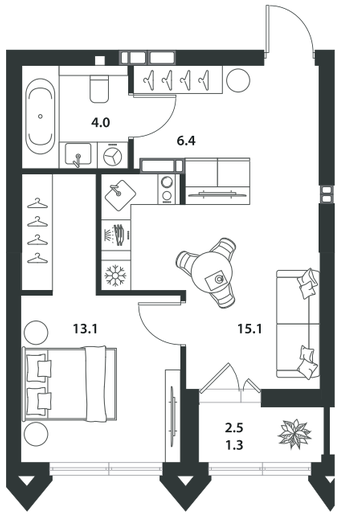
- Квартирный электрический щит с автоматическими выключателями и дифференциальной защитой.
- Скрытая электропроводка.
- Розетки и выключатели по проекту.
- Предусмотренные проектом точки питания электроплиты, квартирного теплового пункта и роутера.
- Розетки с защитными шторками; в санузлах — влагозащищённые, IP44.
- Выключатели на высоте 900 мм.
- Выводы освещения.
- Электрический звонок.
- Индивидуальный электросчётчик в этажном щите.
- Дополнительный счетчик в квартирном электрическом щитке.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- Естественная вытяжная вентиляция кухни и санузлов.
- Вентиляционные каналы скрытого монтажа.
- Приток воздуха через регулируемое открывание оконных створок.

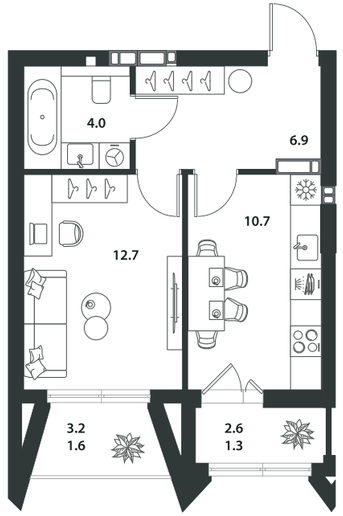
1 (спальня)

33.3 – 40.3 м²



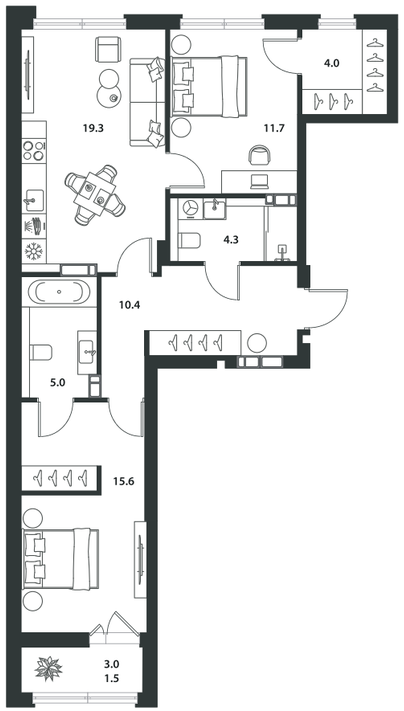
Собственное пространство, где всё подчинено вашим привычкам. Отдельная кухня позволяет сохранить жилую комнату для отдыха, сна и любимых занятий. Для первого самостоятельного дома или жизни вдвоём.





2 (спальни)

Евро формат

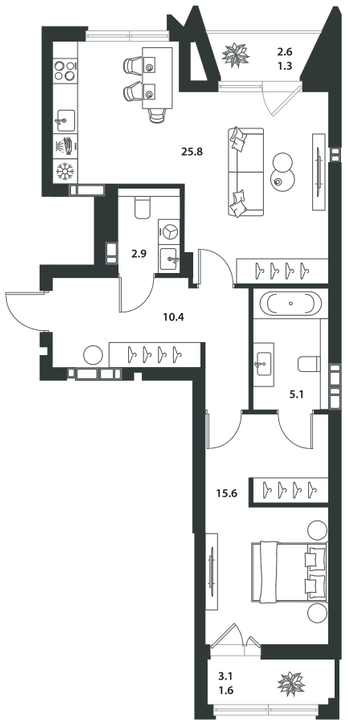


63.8 – 70.4 м²

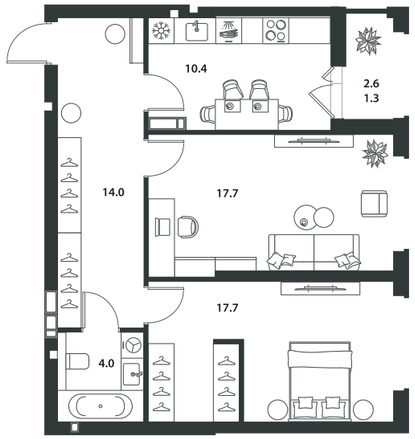


57.9 – 71.1 м²

Кухня-гостиная объединяет повседневную жизнь: утренний кофе, разговоры за ужином и вечера с друзьями. Отдельная спальня остаётся личным пространством для тишины и восстановления. Баланс общения и уединения.



2 (спальни)



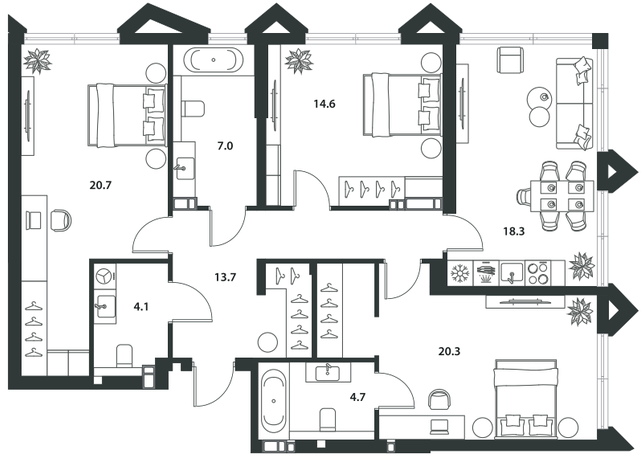


57.9 – 71.1 м²

Угловое панорамное остекление открывает вид сразу в двух направлениях и наполняет пространство естественным светом. Город становится частью интерьера, меняя его настроение в течение дня.

Три отдельные комнаты дают каждому члену семьи своё пространство. А у панорамных окон хочется устроить любимое место для отдыха – с креслом, книгой и видом, на котором можно задержать взгляд.

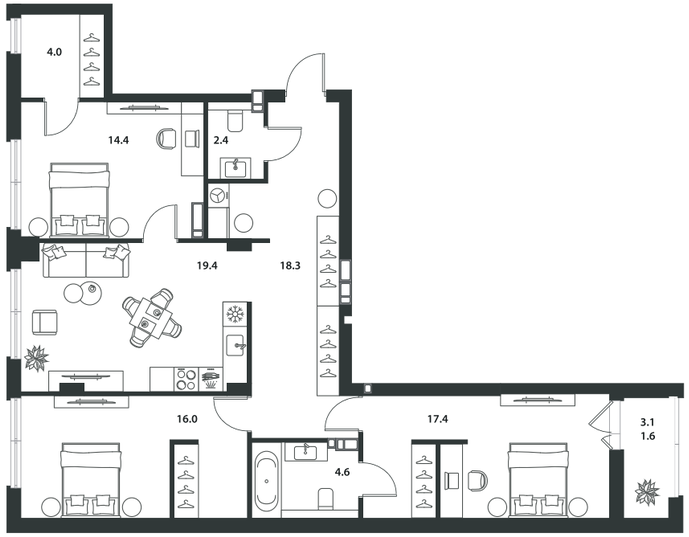
3 (спальни)



3 (спальни)

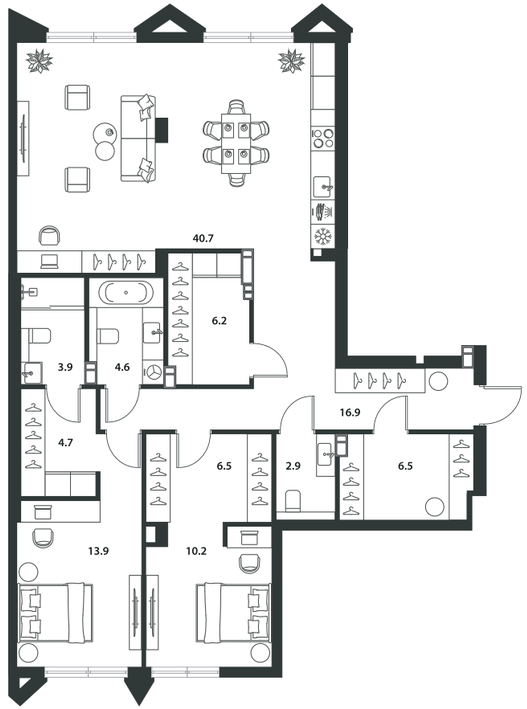
Евро формат

106.9 – 117.0 м²



Три отдельные комнаты и самостоятельная кухня – основа дома, который может меняться вместе с семьёй. Гостиная, детская, спальня или рабочий кабинет: назначение комнат выбираете вы. Здесь есть место сегодняшним привычкам и будущим переменам.





РАСЦВЕТ

Создавая проекты, мы соединяем архитектуру, инженерные решения и благоустройство вокруг главного – человека и его повседневной жизни. Смотрим на дом целиком и внимательно работаем с деталями: от планировок до материалов, к которым вы прикасаетесь каждый день.

У КАЖДОГО НАШЕГО ПРОЕКТА СВОЙ ХАРАКТЕР. ЕГО ПОДСКАЗЫВАЮТ МЕСТО, ОКРУЖЕНИЕ И БУДУЩИЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ ЖИТЕЛЕЙ. ПРИ ЭТОМ НАШ ПОДХОД ОСТАЁТСЯ ЕДИНЫМ: СОЗДАВАТЬ ПРОДУМАННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ СОХРАНЯЮТ УДОБСТВО И АКТУАЛЬНОСТЬ СПУСТЯ ГОДЫ.

Качество дома раскрывается каждый день.
В удобном маршруте от паркинга до квартиры.
В свете, который наполняет комнаты. В возможности спокойно отдохнуть или задержаться во дворе с близкими. Для РАСЦВЕТ именно такие моменты определяют ценность нашей работы.

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»