



ПИОНЕРСКИЙ БЕРЕГ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



**ВАША ЖИЗНЬ
НАЧИНАЕТСЯ
НА БЕРЕГУ БАЛТИКИ**

О КОМПЛЕКСЕ

ЖК «ПИОНЕРСКИЙ БЕРЕГ» –
ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ
НА БЕРЕГУ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ.

Уютные пятиэтажные дома
с удобными планировками,
коммерческие помещения,
детские площадки и зона
отдыха для взрослых —
все это и многое другое ждет
вас в нашем комплексе.

Менее
400 м
до моря



КОНЦЕПЦИЯ

Менее 400 метров – это всего 5 минут неспешной прогулки – и вот вы уже вдыхаете свежий морской бриз!

Ваше личное море – всегда рядом.

Менее 400 м до моря

2

3

1

В продаже

4

Территория застройки ЖК «Пионерский берег»

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от моря, поэтому прогулка по вечернему променаду станет особенно приятной и романтической.

пешком

8 мин

Пляж

15 мин

Сосновый парк

28 мин

Ж/д Станция

27 мин

Музей «Рантава»

16 мин

Камень Лжи

18 мин

Променад

35 мин

Порт

31 мин

Храм Тихвинской иконы Божией Матери

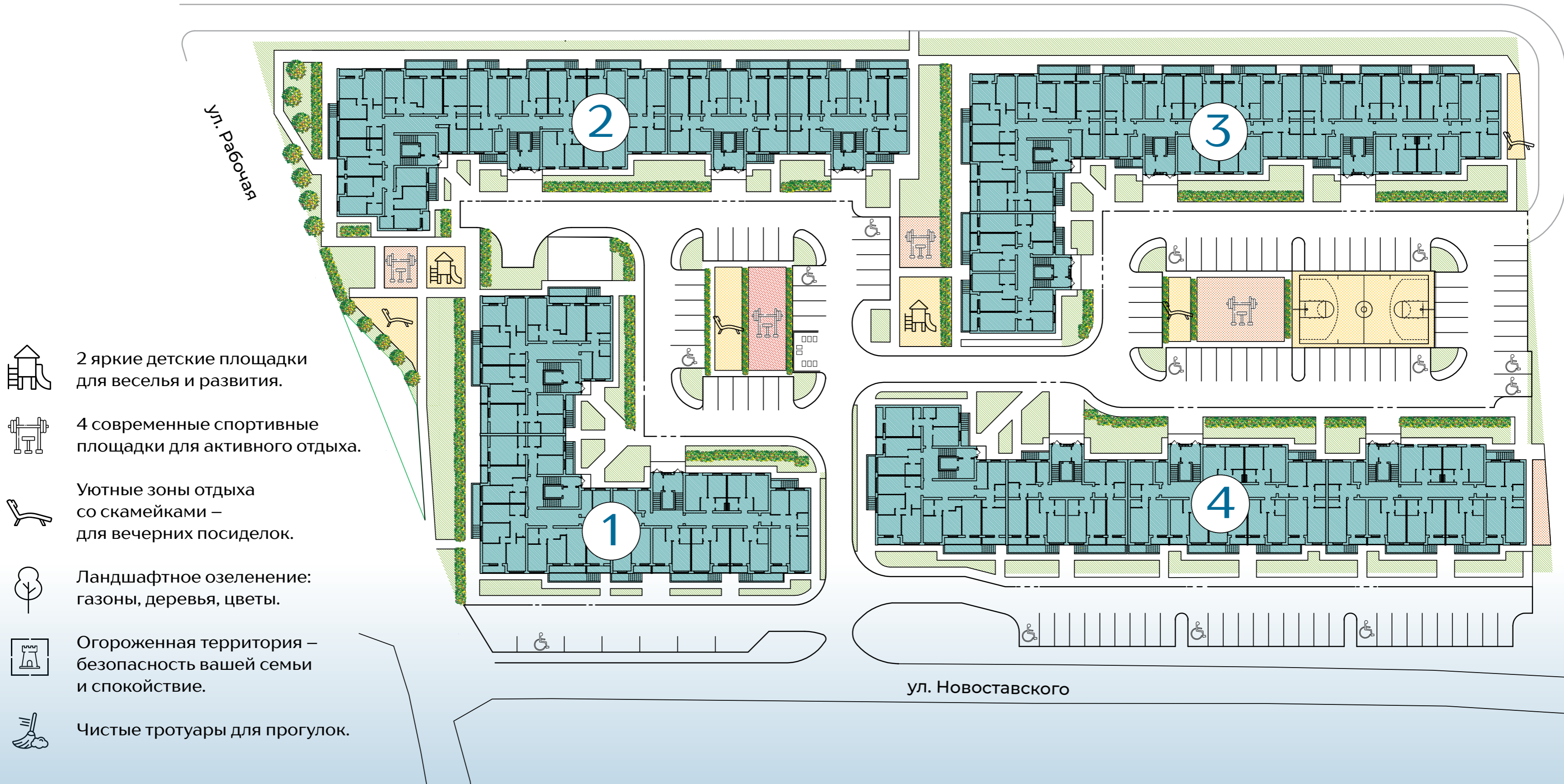
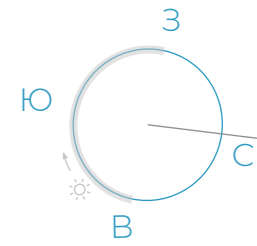
на машине

3 мин

Центр
Светлогорска



ИНФРАСТРУКТУРА



СОВРЕМЕННЫЙ КОМФОРТ

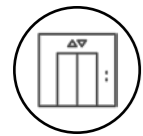
85 КВАРТИР | 13 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



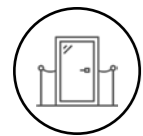
В каждой квартире установлен современный двухконтурный газовый котел, который обеспечит поддержание комфортной температуры в любое время года, с минимальными платежами



Персональная система контроля и учета энергии ресурсов



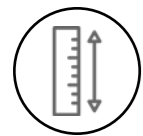
Грузопассажирский лифт для удобства проживания



Уютные МОПы



Наличие понижающих площадок обеспечивает комфортное проживание для маломобильных групп населения



Ваша квартира – это свет, простор (высота потолков 2,7 м)



класс энергоэффективности – В



400

метров
до моря

85

1, 2, 3
комнатных
квартир

2.7

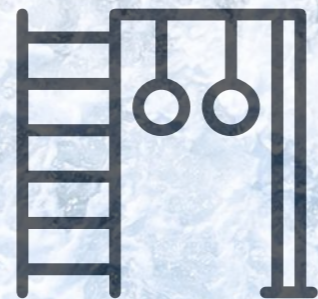
метра
высота
потолков



БЛАГОУСТРОЙСТВО И БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА



Детям — яркие и безопасные игровые площадки, с современными игровыми зонами.



Подросткам и взрослым — современная спортивная зона с тренажерами и комплексом для воркаута.



На территории комплекса будет проведено ландшафтное озеленение

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1 КОРПУС
2 ЭТАЖ

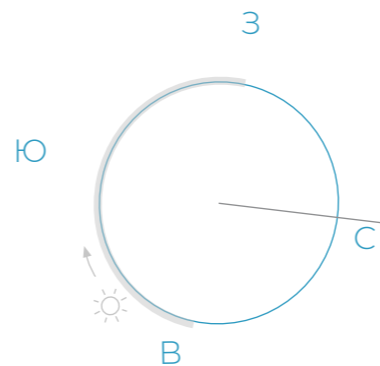
85
КВАРТИР

1К 37 квартир:
от 35 м² - 41,2 м²

2К 29 квартир:
от 52,4 м² - 58,5 м²

3К 19 квартир:
от 66,2 м² - 72,4 м²

↑ Море менее
400 м



ул. Рабочая

Секция 3

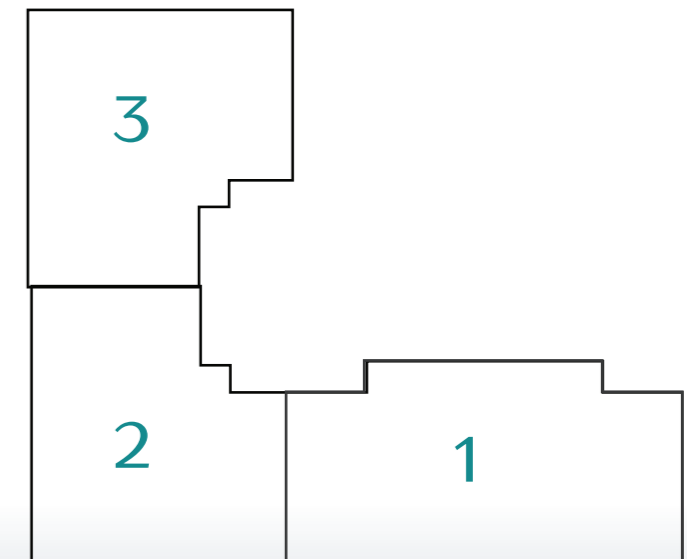
Секция 2



ул. Новоставского

Секция 1

ул. Новоставского



ул. Рабочая

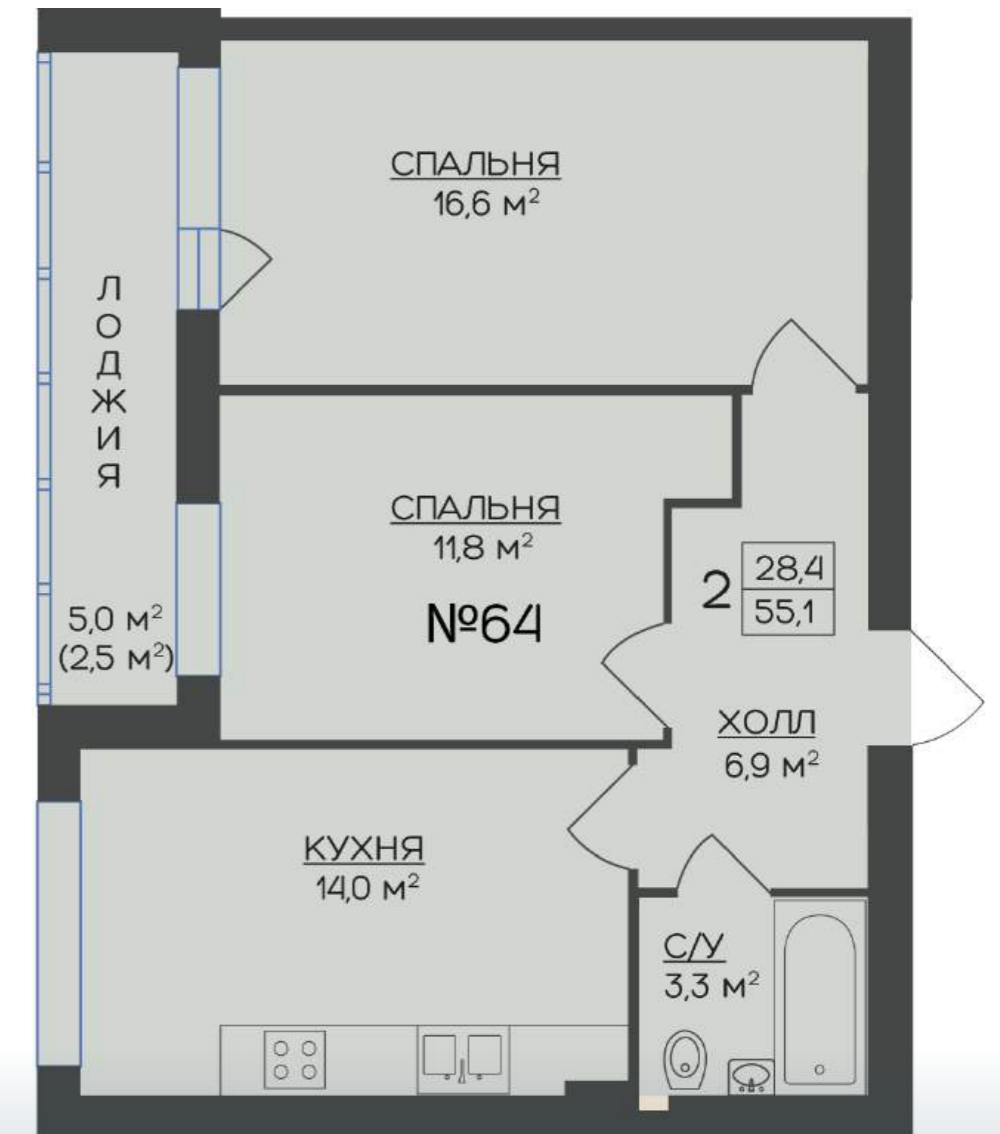
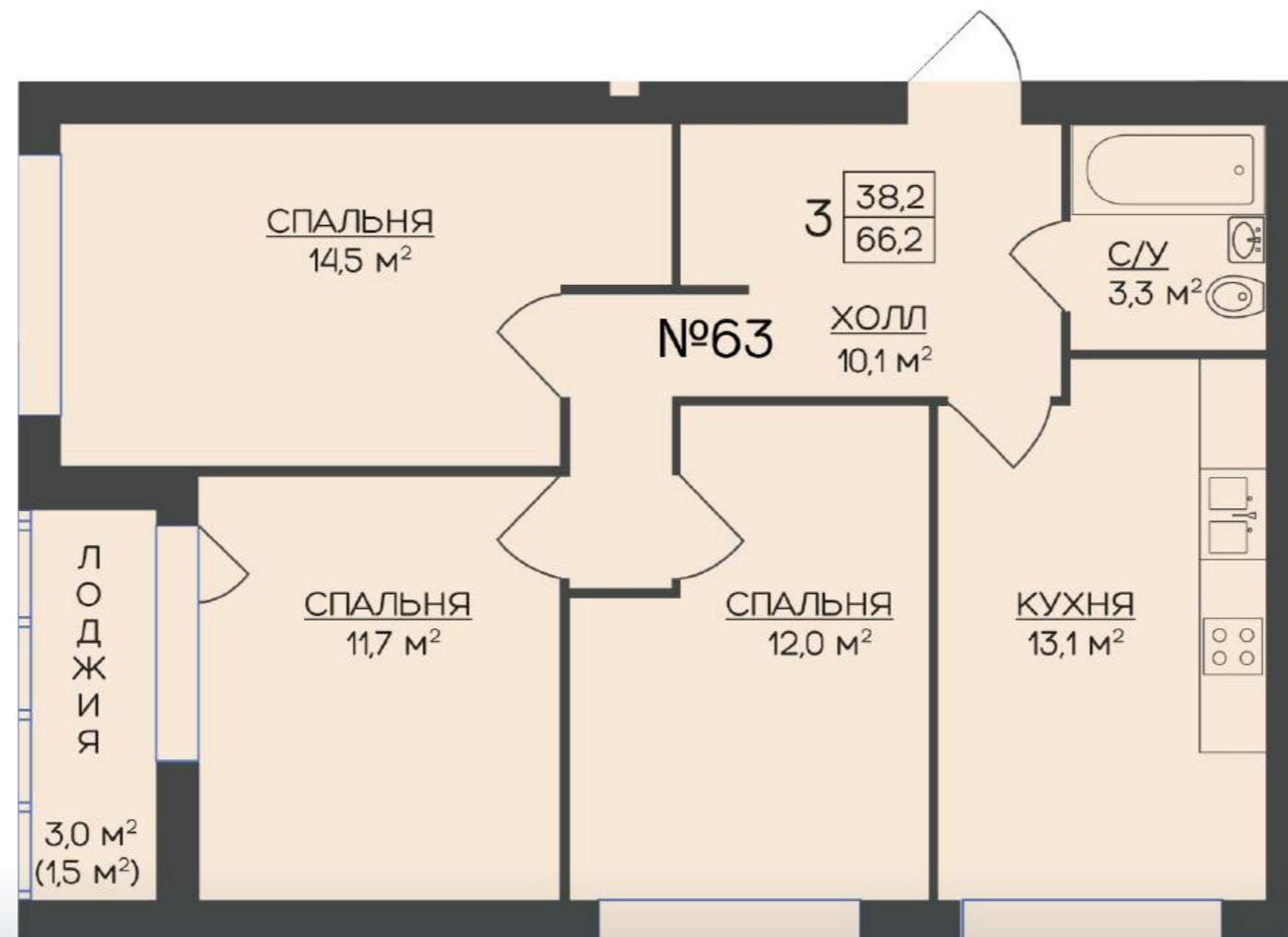
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы создали 3 варианта планировочных решений, с рациональным зонированием и максимально полезной площадью

1К 37 квартир:
от 35 м² - 41,2 м²

3К 19 квартир:
от 66,2 м² - 72,4 м²

2К 29 квартир:
от 52,4 м² - 58,5 м²



ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Сдача комплекса запланирована на IV кв 2026

Ваши инвестиции в собственное будущее надежно защищены: все расчеты ведутся через эскроу-счета в Сбербанке.

Выдача ключей: 31.12.2027

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА :



Юридическое
сопровождение
сделки



Специальные
программы
лояльности

Программы лояльности от Сбербанка

СДЕЛАЙТЕ ШАГ К НОВОЙ ЖИЗНИ С МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫГОДОЙ:

- Семейная ипотека от 4,5% годовых.
- IT-ипотека от 4,5% годовых.
- Рассрочка без переплат при первоначальном взносе от 20%.
- 100% оплата. Специальные условия для покупателей, приобретающих недвижимость за собственные средства