



Жилой комплекс АЭРО

АЭРО – это  
отправная точка  
для вашего  
захватывающего  
путешествия в **НОВУЮ**  
**КОМФОРТНУЮ ЖИЗНЬ**



# яркое КОМЬЮНИТИ

# 30+

уникальных  
планировок

г. Калининград,  
пос. Малое Исаково,  
2-й Портовый переулок



Удобное  
приложение



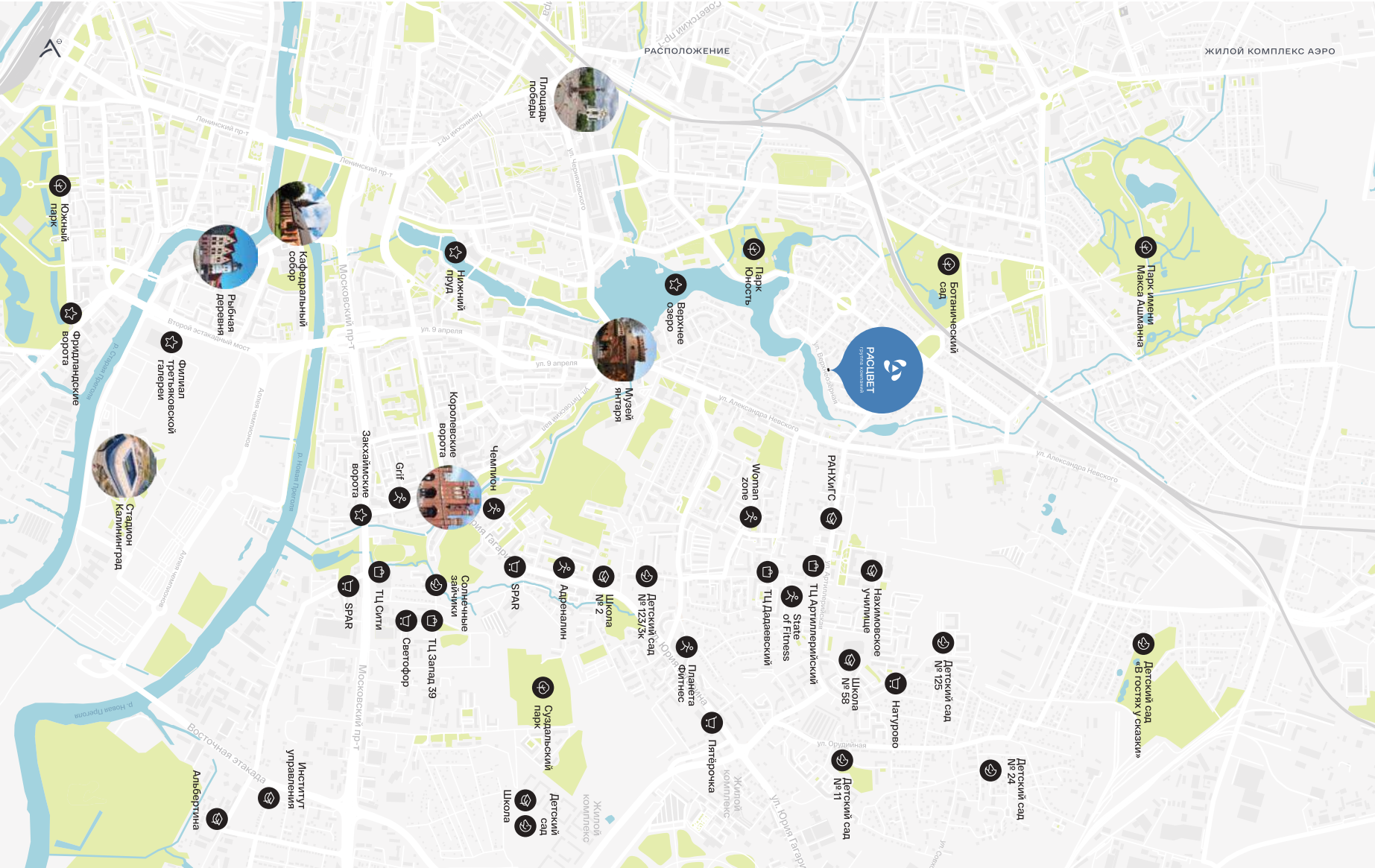


РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО







Парк имени  
Макаса Ашманна

Ботанический  
сад

РАСЦВЕТ  
Городской комплекс

Парк  
Юности

Верхнее  
озеро

Музей  
Янгарты

Нижний  
пруд

Кафедральный  
собор

Рыбная  
деревня

Филиал  
Третьяковской  
галереи

Фрилансские  
ворота

Южный  
парк

Детский сад  
«В гости у сказки»

Детский сад  
№ 125

Натурово

Школа  
№ 58

ТЦ Далаевский

State  
of Fitness

ТЦ Артиллерийский

Детский сад  
№ 123/5К

Школа  
№ 2

Адресалин

SPAR

Солнечные  
зайчики

ТЦ Запад 39

Светофор

ТЦ Сити

SPAR

Институт  
управления

Альбертина

Стадион  
Калининград

Королевские  
ворота

Закхайские  
ворота

Гри

Чемпион

Султанский  
парк

Школа

Детский  
сад

Планета  
Фитнес

Патрощка

Жилой  
комплекс

Детский сад  
№ 11

Детский сад  
№ 24

Детский сад  
№ 1

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс

Жилой  
комплекс



# Исключаем лишнее, приближаем важное

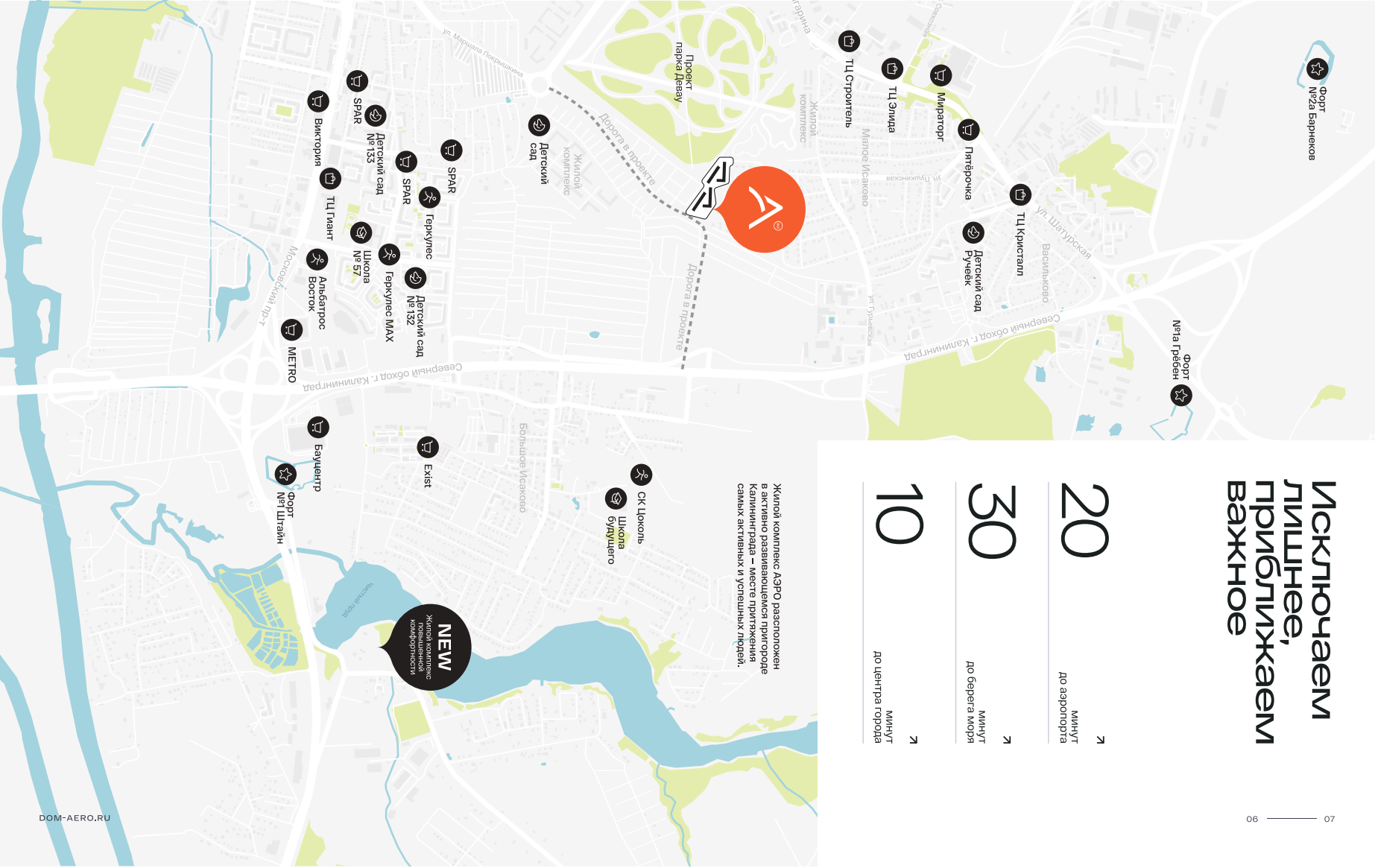
20  
Минут  
до аэропорта

30  
Минут  
до берега моря

10  
Минут  
до Центра города

Жилый комплекс АЭРО расположен в активно развивающемся пригороде Калининграда – месте притяжения самых активных и успешных людей.

**NEW**  
Жилый комплекс повышенной комфортности





ГЕНПЛАН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО



## Отдых

- 01 – LOUNGE парк
- 02 – CENTRAL парк
- 03 – RELAX парк

## Детям

- 04 – SMART игровая площадка
- 05 – ACTIVITY игровая площадка

## Комфорт

- 06 – Work зона
- 07 – Зона для питомцев
- 08 – Спортивная площадка
- 09 – Барбекю зона



# ДЭРО — место, наполненное заботой о вас и ваших близких



Закрытая  
территория



Круглосуточное  
видеонаблюдение

P

Дворы  
без машин

Панорамное  
остекление



Экологичные  
материалы



# Стираем границы между городом и природой



Вертикальное  
озеленение



Масштабный проект  
благоустройства



ДВОР-ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО

# ДВОР — ПАРК

lounge

мини-парк







ДВОР ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО

КОВОРКИНГ ВО ДВОРЕ

# ДЛЯ РАБОТЫ



барбекю пергола

# ДЛЯ ОТДЫХА





# спорт

площадка





# ДЛЯ ПИТОМЦЕВ

оборудованная площадка и парк



ДВОР-ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО

activity  
площадка



smart  
площадка

игровые площадки

для детей







уютный, как

# ДОМ

комфортный, как

# ОТЕЛЬ

- ↑  Лифт
- ←  Лестница
-  Колясочная
- ←  Вело-парковка



# закрытые КОЛЯСОЧНЫЕ

После прогулок с младенцем коляску не обязательно поднимать в квартиру. Для них есть специальные помещения на первых этажах.



# ВЕЛО — ПАРКОВКИ

на каждом этаже



Велосипед или электросамокат можно спокойно оставлять в зоне специальной парковки между этажами, где за ними наблюдает камера.



# СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Выходы во двор и на улицу выполнены в один уровень с землёй.  
Оборудованы специальные места для отдыха и ожидания.





ДОМ-ОТЕЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО

КОМНАТА  
МАТЕРИ  
И РЕБЕНКА





общественная  
**ИГРОВАЯ**





# КОВОРКИНГ

В уютной зоне коворкинга есть всё для продуктивной работы: переговорка, оупенспейс и даже отдельный кабинет.







КВАРТИРЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АЭРО

# КВАРТИРЫ



свобода  
выбора  
и право  
на уют



## Кладовые помещения

Прекрасное дополнение для вашей квартиры. Кладовые  
находятся на нулевых этажах.



от 36 до 48,8 м<sup>2</sup>

1К

от 57,4 до 71,6 м<sup>2</sup>

2К



# БОЛЬШОЙ ВЫБОР

планировочных решений, количества санузлов  
и видов современных балконов. Все это  
создает идеальную вашу будущую квартиру.

Выбрать  
квартиру

[catalog.dom-aero.ru](https://catalog.dom-aero.ru)



от 81,5 до 89,72 м<sup>2</sup>

# 3К







НИШИ  
для хранения



отделенные  
грязные зоны



гостевые  
санузлы



# сервис

Своевременно и без лишних напоминаний

## КОМЬЮНИТИ-МЕНЕДЖЕР

Надёжный помощник ещё до завершения строительства. Он поможет проконтролировать ход строительства, скоординирует работу с дизайнером и специалистами по отделке во время ремонта квартиры, а также организует заезд и выдачу ключей.



# управляющая компания

Большую часть вопросов специалисты УК предпочитают решать ещё до того, как они коснутся жильцов. Мы учитываем интересы множества жителей и предусмотрели массу различных сценариев развития событий. Ну и, конечно, создали наиболее удобную систему коммуникации.

- ✓ Техническое обслуживание и эксплуатация
- ✓ Услуги коммунальных специалистов
- ✓ Дополнительные услуги по обслуживанию



# мобильное приложение

- ✓ Управляйте домофонией и открывайте двери подъезда с телефона из любой точки мира
- ✓ Контролируйте работу шлагбаумов и ворот
- ✓ Передавайте показания счетчиков автоматически или вручную
- ✓ Отслеживайте показания приборов учета, анализируйте и оптимизируйте расход ресурсов
- ✓ Получайте квитанции и оплачивайте счета за ЖКУ онлайн
- ✓ Получите доступ к системе видеонаблюдения в режиме реального времени
- ✓ Держите прямую связь с управляющей компанией в онлайн-формате
- ✓ Оставляйте заявки в УК и вызывайте специалистов
- ✓ Создавайте соседские чаты
- ✓ Стройте собственную систему «умного дома»