



МОРСКАЯ  
НОТА ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС

**ЖК «Морская нота» - это симфония комфорта в гармонии с природой города Светлогорска.**

**Жилой комплекс состоит из 16 пятиэтажных домов комфорт-класса с продуманными эргономичными планировками, лифтами и высоким уровнем приватности. Малое количество квартир создает атмосферу уюта и спокойствия, а современные технологии и инфраструктура делают жизнь здесь по-настоящему удобной. Строительство комплекса будет осуществляться в 6 этапов.**



# ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА

## Энергоэффективность класса А+

Газосиликатные блоки, качественное утепление и надежные стеклопакеты обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, снижают расходы на коммунальные услуги.

## Автономное газовое отопление

Каждая квартира оборудована двухконтурным котлом – у вас всегда будет тепло и горячая вода без перебоев и переплат.

## Безопасная и комфортная среда

Дворы без машин – парковки расположены по периметру. Безбарьерная среда для маломобильных жителей. Детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. В подвальном этаже предусмотрены места для хранения велосипедов.

## Озелененная территория для отдыха

Прогулочные дорожки, парковая зона и места для отдыха – здесь приятно проводить время в любое время года.

## Инфраструктура под рукой

Коммерческие помещения на первых этажах и хозяйственные кладовые делают жизнь еще удобнее.





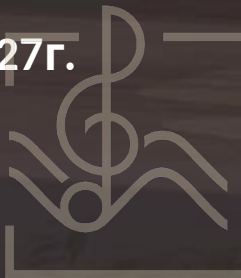
# Жилой комплекс «Морская нота» 1 этап строительства

Первый этап строительства  
состоит из трех домов с кладовыми  
и коммерческими помещениями.

Начало строительства II кв 2025г.

Окончание строительства I кв.  
2027г.

Передача ключей 09.07.2027г.



# 1 дом 1 этапа строительства

- ◆ 5 этажей
- ◆ Лифт
- ◆ Кладовые помещения в цоколе
- ◆ Автономное газовое отопление
- ◆ Только студии и 1к.квартиры



МОРСКАЯ  
НОТА  
жилой комплекс





0 этаж





Металл ограждение

# I этаж

№2 – 29,44 кв.м.

№3 – 37,27 кв.м.

№4 – 25,86 кв.м.

№5 – 25,86 кв.м.

№6 – 37,62 кв.м.



Металл ограждение

Металл ограждение

Кладка+малое металл ограждение (20-30см)





2 этаж

№7 – 37,20 кв.м.

№12 – 37,62 кв.м.

Металл ограждение



Кладка+малое металл ограждение (20-30см)

Панорамное остекление

Кладка+малое металл ограждение (20-30см)





# 3 этаж

- №13 – 37,48 кв.м.
- №14 – 28,33 кв.м.
- №15 – 36,47 кв.м.
- №16 – 26,12 кв.м.
- №17 – 26,12 кв.м.
- №18 – 37,62 кв.м.



Панорамное остекление

Панорамное остекление

Кладка+малое металл ограждение (20-30см)





# 4 этаж

№19 – 37,48 кв.м.

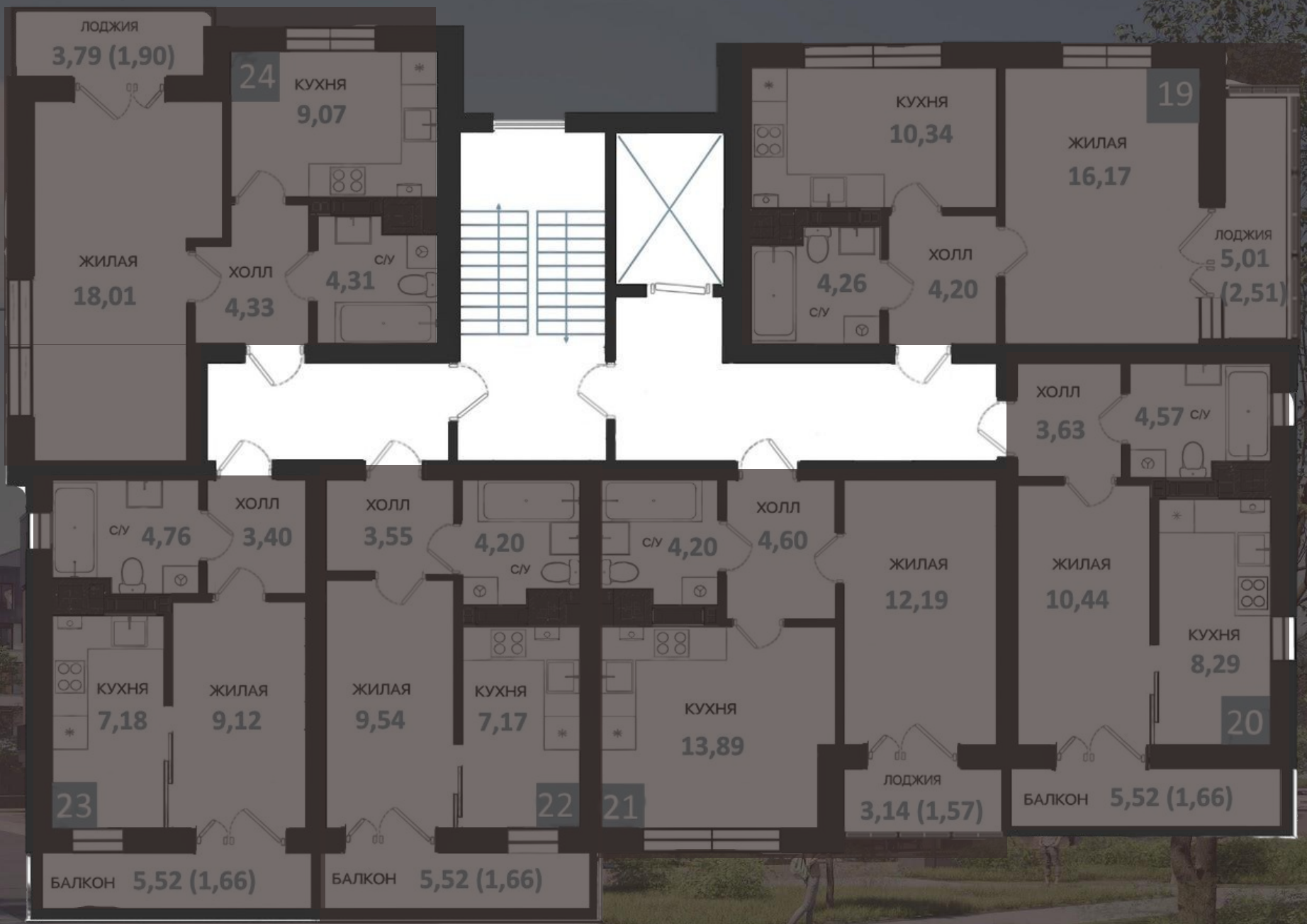
№20 – 28,59 кв.м.

№21 – 36,45 кв.м.

№22 – 26,12 кв.м.

№23 – 26,12 кв.м.

№24 – 37,62 кв.м.





Металл ограждение

5 этаж

№28 – 26,12 кв.м.

№29 – 26,12 кв.м.

№30 – 37,46 кв.м.



Панорамное остекление

Металл ограждение





5  
ХУТОРСКАЯ

г.Светлогорск  
ул.Хуторская

ООО Специализированный  
застройщик «ТВН»

