

Заповедный коттеджный поселок

земельные участки комфорт-класса
в поселке Ласкино

*Закрытая территория, собственная инфраструктура,
благоустройство и продуманные коммуникации*



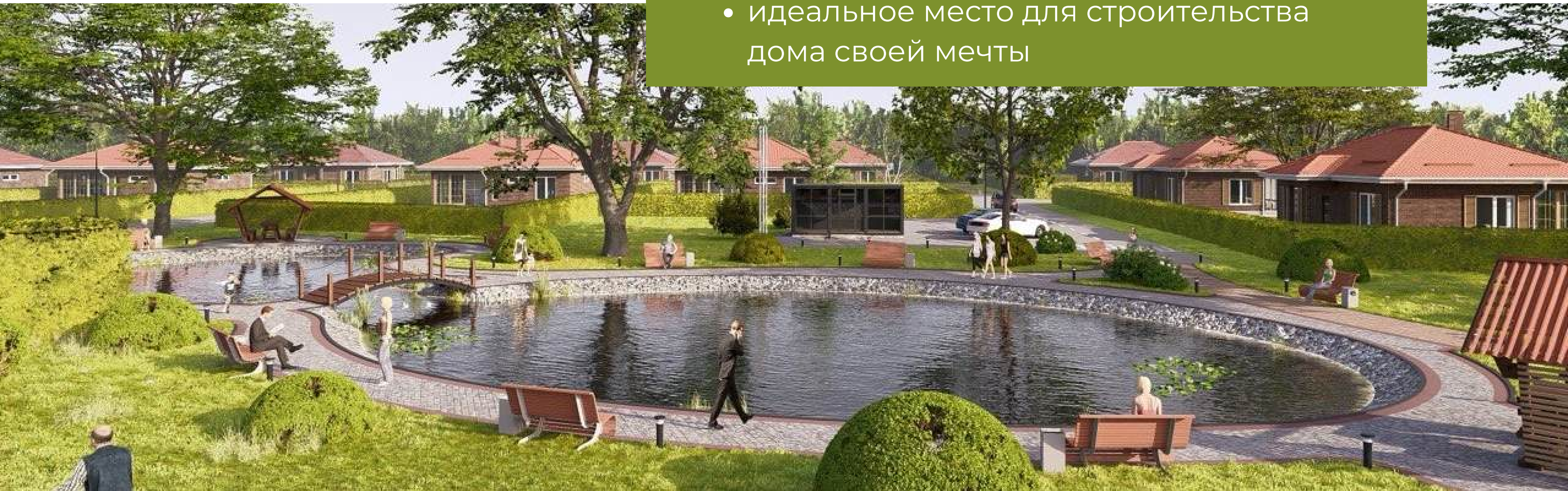
**Коттеджный посёлок
«Заповедный» — это
современная
малоэтажная
территория** для тех, кто
ценит экологичную среду,
качество инфраструктуры
и приватность.

*Мы создаём посёлок, который
продуман до деталей: от дорог
и озеленения до зон отдыха и
безопасности.*



ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ровные бетонные дороги ко всем участкам
- закрытая территория, шлагбаум на въезде
- собственная инфраструктура внутри
- коммуникации включены в стоимость
- большой выбор участков
- идеальное место для строительства дома своей мечты



An aerial photograph of a residential development. The plots are arranged in a grid-like pattern, numbered from 32 to 154. A central pond is visible, surrounded by a walkway and landscaping. The surrounding area is green and appears to be a park or natural area.

ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ ПОСЁЛКА

*Мы создаём пространство,
где комфортно всей семье.*

На территории уже готовы:

- искусственное озеро (мы вырыли его сами)
- фонтан
- набережная вокруг озера
- мостик, лавочки, зеленые клумбы, цветы
- детская площадка
- Workout-зона
- пешеходная дорожка вдоль основной дороги

Въездная группа:

- шлагбаум
- закрытая охраняемая территория



Все участки обеспечены:

- бетонной дорогой прямо к каждому участку
- **электричеством** (входит в стоимость)
- **ливневой канализацией** (входит в стоимость)
- **газ — будет подведён к посёлку к 2027 году**

Также застройщик построил дорогу к самому посёлку, полностью обеспечив удобный заезд.



УЧАСТКИ И СТОИМОСТЬ

В продаже участки площадью: **от 4 до 11 соток**

Стоимость: **от 200 000 до 430 000 Р за сотку**

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ:

- территория активно застраивается
- близость к инфраструктуре Ласкино
- качественная подготовка территории
- документально чистые участки
- быстрый выход на сделку

Способы покупки

- **Рассрочка от застройщика**
— первоначальный взнос 50%
— остальная сумма на 6 месяцев,
без переплат
- **Ипотека под покупку земли**
- **Специальные условия для
участников СВО**



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Мы — надёжный и аккредитованный застройщик с многолетней историей. Более 200 готовых реализованных проектов домов.

Что нас выделяет:

10 лет на рынке

продаём в срок
и с гарантией качества

Мы не просто продаём
участки —
**мы строим дома и создаём
полноценные жилые
территории.**

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Мы можем построить вам дом
на участке в «Заповедном».

Есть два варианта:

- выбрать один из 200 готовых проектов
- или заказать индивидуальный проект,
разработанный специально под ваши задачи

Срок строительства: от 3 месяцев

Стоимость: от 6 000 000 ₽

Комплектации:

- серый ключ
- белый ключ
- под ключ с ремонтом

