

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001578 от 23.12.2025

Комплекс Апартаментов Гауди-Калининградская область, г. Светлогорск,
Калининградский проспект, 68 б

Дата первичного размещения: 23.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алтайская 1-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 29
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 39
	1.2.10	Уточнение адреса: 236013, Калининградская обл, г Калининград, Центральный р-н, ул Алтайская 1-я, д 29 литера а, помещ 39
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (911) 458-84-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: smeala@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tvstroy.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тизларишвили
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гурамович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТВ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390609428126
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906321954
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926012548
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тизларишвили
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гурамович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12465604045
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390609428126

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,41 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130,75 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169,63 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс апартаментов
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Калининградский
	9.2.11	Дом: 686
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10528.02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 366,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 366,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3918502948
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИВЕК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-062855-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АБВ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906403332
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-17-038-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 68-Б/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010021:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка 96 деревьев, газон 214 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 25
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.90	Офис	40.47	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	Офис	35.47	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	Офис	35.47	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	Офис	35.47	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	Офис	35.47	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.27	Офис	57.40	2.68
					С/У	4.87	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.56	Офис	29.06	2.68
					С/У	4.50	

НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.34	Офис	31.29	2.68
					С/У	5.05	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.25	Офис	39.82	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.25	Офис	39.82	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.08	Офис	37.65	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.08	Офис	37.65	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.28	Офис	35.57	2.68
					С/У	4.71	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.90	Офис	60.49	2.68
					С/У	5.41	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.34	Офис	47.96	2.68
					С/У	4.38	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.01	Офис	35.58	2.68
					С/У	4.43	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.53	Офис	36.10	2.68
					С/У	4.43	

НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.74	Офис	44.31	2.68
					С/У	4.43	
Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.68	Зал магазина	98.93	2.68
					Подсобное помещение	22.03	
					КУИ	3.80	
					С/У	3.92	
M1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
M25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.48
Кл.1	Кладовая	-1	1	26.47	Кладовая	26.47	3.48
Кл.2	Кладовая	-1	1	22.93	Кладовая	22.93	3.48
Кл.3	Кладовая	-1	1	10.01	Кладовая	10.01	3.48
Кл.4	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.48
Кл.5	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.48
Кл.6	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	3.48
Кл.7	Кладовая	-1	1	12.22	Кладовая	12.22	3.48
Кл.8	Кладовая	1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.68
Кл.9	Кладовая	1	1	2.44	Кладовая	2.44	2.68

Кл.10	Кладовая	2	1	2.44	Кладовая	2.44	2.68
Кл.11	Кладовая	2	1	5.75	Кладовая	5.75	2.68
Кл.12	Кладовая	3	1	2.44	Кладовая	2.44	2.68
Кл.13	Кладовая	3	1	5.71	Кладовая	5.71	2.68
Кл.14	Кладовая	4	1	2.44	Кладовая	2.44	2.68
Кл.15	Кладовая	4	1	5.68	Кладовая	5.68	2.68
Кл.16	Кладовая	5	1	2.44	Кладовая	2.44	2.68
Кл.17	Кладовая	5	1	5.64	Кладовая	5.64	2.68
КВ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.64	Комната	41.92	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.52	Комната	57.40	2.68
					С/У	4.91	
					Балкон	2.76	
					Балкон	4.45	
КВ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.23	Комната	29.06	2.68

					С/У	4.48	
					Балкон	1.69	
КВ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	40.98	Комната	31.29	2.68
					С/У	5.04	
					Балкон	4.65	
КВ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.22	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
КВ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.11	Комната	37.02	2.68
					С/У	4.77	
					Балкон	2.32	
КВ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	62.48	Комната	55.02	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	3.06	

КВ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.20	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.31	
					Балкон	2.32	
КВ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.11	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.22	
					Балкон	2.32	
КВ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	45.50	Комната	38.78	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.08	Комната	28.10	2.68
					С/У	3.98	
КВ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.98	Комната	35.58	2.68
					С/У	4.40	
КВ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.60	Комната	45.88	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.88	Комната	64.48	2.68

					С/У	4.40	
КВ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.56	Комната	46.58	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	48.64	Комната	41.92	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	

КВ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	69.52	Комната	57.40	2.68
					С/У	4.91	
					Балкон	4.45	
					Балкон	2.76	
КВ.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	35.23	Комната	29.06	2.68
					С/У	4.48	
					Балкон	1.69	
КВ.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	40.98	Комната	31.29	2.68
					С/У	5.04	
					Балкон	4.65	
КВ.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	

КВ.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.11	Комната	37.02	2.68
					С/У	4.77	
					Балкон	2.32	
КВ.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	62.48	Комната	55.02	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	3.06	
КВ.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.20	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.31	
					Балкон	2.32	
КВ.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.11	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.22	
					Балкон	2.32	
КВ.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	45.50	Комната	38.78	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.08	Комната	28.10	2.68
					С/У	3.98	
КВ.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	39.98	Комната	35.58	2.68
					С/У	4.40	
КВ.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.08	Комната	36.10	2.68

					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	52.60	Комната	45.88	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	68.88	Комната	64.48	2.68
					С/У	4.40	
КВ.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.54	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.56	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	53.56	Комната	46.58	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	48.64	Комната	41.92	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	

КВ.58	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.61	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	69.52	Комната	57.40	2.68
					С/У	4.91	
					Балкон	4.45	
					Балкон	2.76	
КВ.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	35.23	Комната	29.06	2.68
					С/У	4.48	
					Балкон	1.69	
КВ.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	40.98	Комната	31.29	2.68
					С/У	5.04	
					Балкон	4.65	
КВ.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	

КВ.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.22	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
КВ.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.11	Комната	37.02	2.68
					С/У	4.77	
					Балкон	2.32	
КВ.71	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	62.48	Комната	55.02	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	3.06	
КВ.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.20	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.31	
					Балкон	2.32	
КВ.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	44.11	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.22	
					Балкон	2.32	

КВ.74	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	45.50	Комната	38.78	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.08	Комната	28.10	2.68
					С/У	3.98	
КВ.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	39.98	Комната	35.58	2.68
					С/У	4.40	
КВ.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	52.60	Комната	45.88	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	68.88	Комната	64.48	2.68
					С/У	4.40	
КВ.81	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.82	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	

					Балкон	2.32	
КВ.83	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	53.56	Комната	46.58	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	48.64	Комната	41.92	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.86	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.87	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.88	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.89	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	42.19	Комната	35.47	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	69.52	Комната	57.40	2.68
					С/У	4.91	
					Балкон	4.45	
					Балкон	2.76	

КВ.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	35.23	Комната	29.06	2.68
					С/У	4.48	
					Балкон	1.69	
КВ.92	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	40.98	Комната	31.29	2.68
					С/У	5.04	
					Балкон	4.65	
КВ.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	46.80	Комната	39.82	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	44.37	Комната	37.65	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.98	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	44.11	Комната	37.02	2.68
					С/У	4.77	
					Балкон	2.32	

КВ.99	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	62.48	Комната	55.02	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	3.06	
КВ.100	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	44.20	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.31	
					Балкон	2.32	
КВ.101	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	44.00	Комната	37.57	2.68
					С/У	4.11	
					Балкон	2.32	
КВ.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	45.50	Комната	38.78	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.08	Комната	28.10	2.68
					С/У	3.98	
КВ.104	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	39.98	Комната	35.58	2.68
					С/У	4.40	
КВ.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.106	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	43.08	Комната	36.10	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
КВ.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	52.60	Комната	45.88	2.68

					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	68.88	Комната	64.48	2.68
					С/У	4.40	
КВ.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	43.65	Комната	36.93	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.32	
КВ.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	53.56	Комната	46.58	2.68
					С/У	4.40	
					Балкон	2.58	
Ресторан	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	330.92	Ресторан	330.92	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 749 997,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЭНЕРГОТРАНСБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 3906098008
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 743 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ac548800d4b252b44428b5e94a7be43e

Владелец: **ООО "ТВ-СТРОЙ", ТИЗЛАРИШВИЛИ
ВАСИЛИЙ ГУРАМОВИЧ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026