



БАЛТИЙСКАЯ  
резорт

300 М ОТ МОРЯ

АПАРТАМЕНТЫ ОТ 6.9 МЛН. РУБ  
СТАРТ ПРОДАЖ 01.12.2025





**от 6.9 млн.руб**

Старт продаж приурочен  
к первой встрече  
Клуба инвесторов К8  
01.12.2025

**Регистрация на старт**





## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Премиальные апартаменты  
в 300 метрах от моря,  
прямой доступ к пляжу  
без спусков и подъемов.  
Самый комфортный доступ  
к морю в Светлогорске



г.Светлогорск Ул. Балтийская



БАЛТИЙСКАЯ  
резорт

# НОВЫЙ ЦЕНТР ЖИЗНИ В СВЕЛОГОРСКЕ

ВПЕРВЫЕ СВЕЛОГОРСК  
- ГОРОД ДВИЖЕНИЯ И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

г.Светлогорск Ул. Балтийская

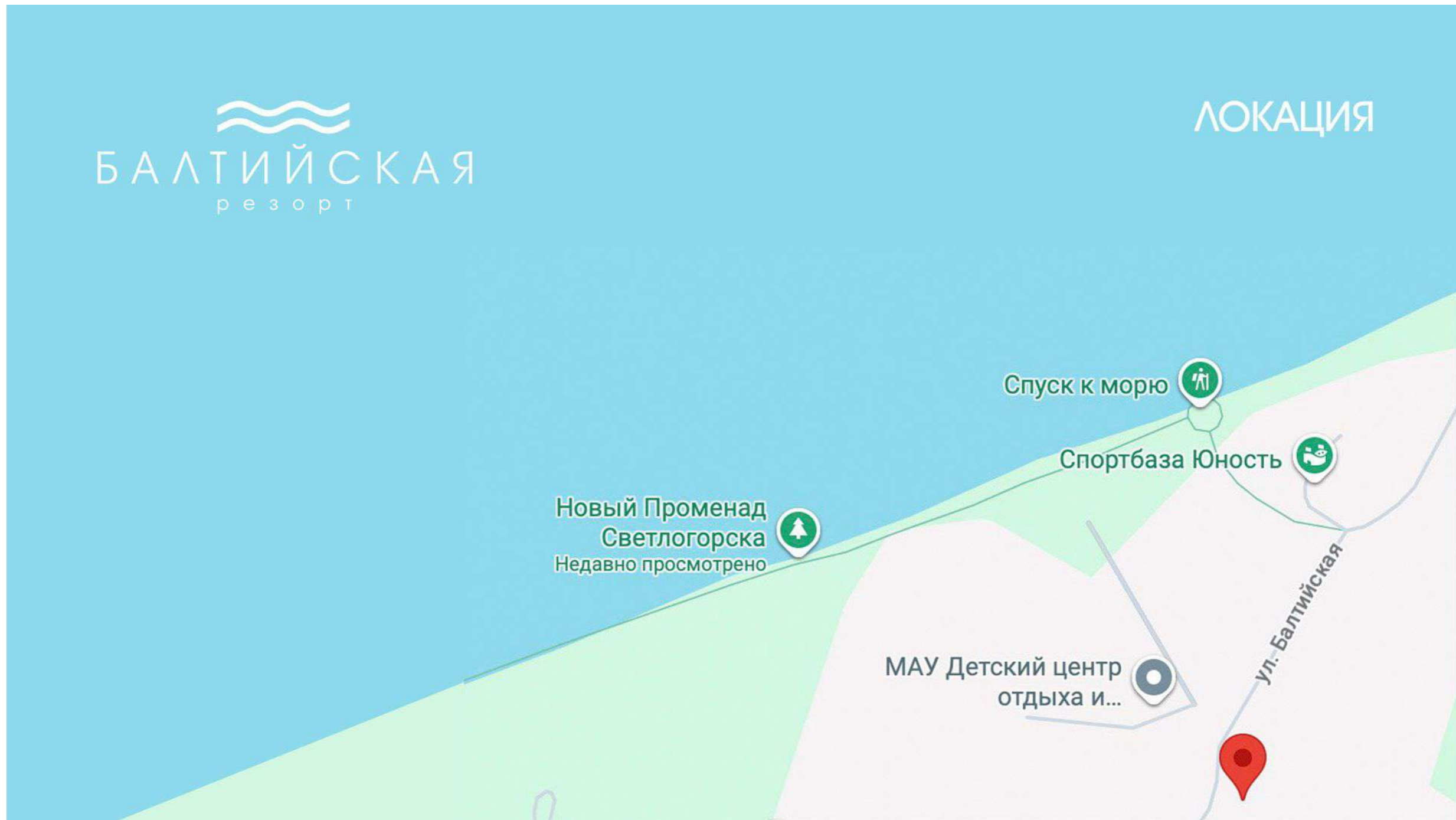
Новый Променад  
Светлогорска  
Недавно просмотрено

Спуск к морю

Спортбаза Юность

МАУ Детский центр  
отдыха и...

ул. Балтийская





## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

### Спа-комплекс с бассейном

От создателей Баден СПА:  
еще одно место, куда можно всегда  
пойти в Светлогорске

г.Светлогорск Ул. Балтийская

  
БАЛТИЙСКАЯ  
резорт

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ФИТНЕС-ЗАЛ

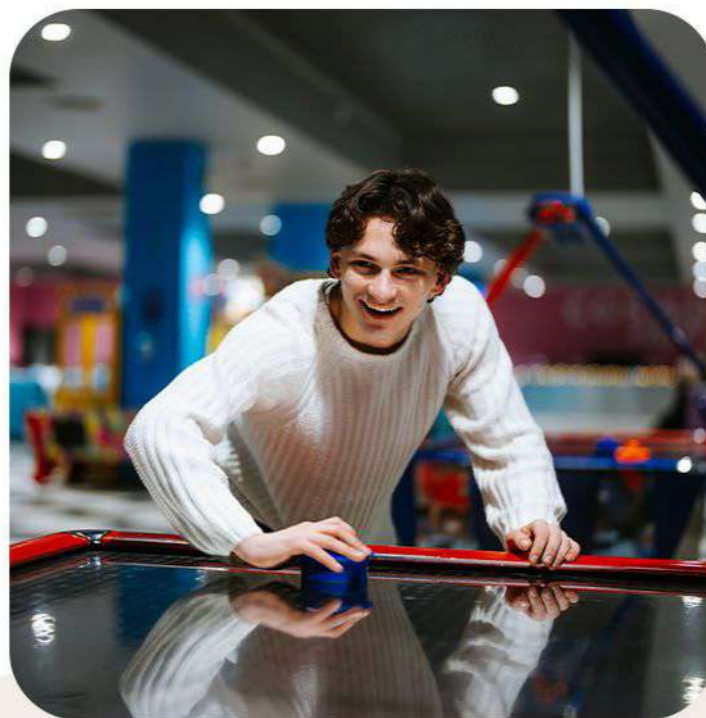


## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

ЗАГС И ТОРЖЕСТВЕННЫЕ ЦЕРЕМОНИИ  
НА МОРЕ И В ПАРКЕ



## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА ЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ



БИЛЬЯРД, ИГРЫ, РЕСТОРАН, КАРАОКЕ

## ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

### К8 КОМЬЮНИТИ



КОВОРКИНГ, ПРАЧЕЧНАЯ, ЛОББИ



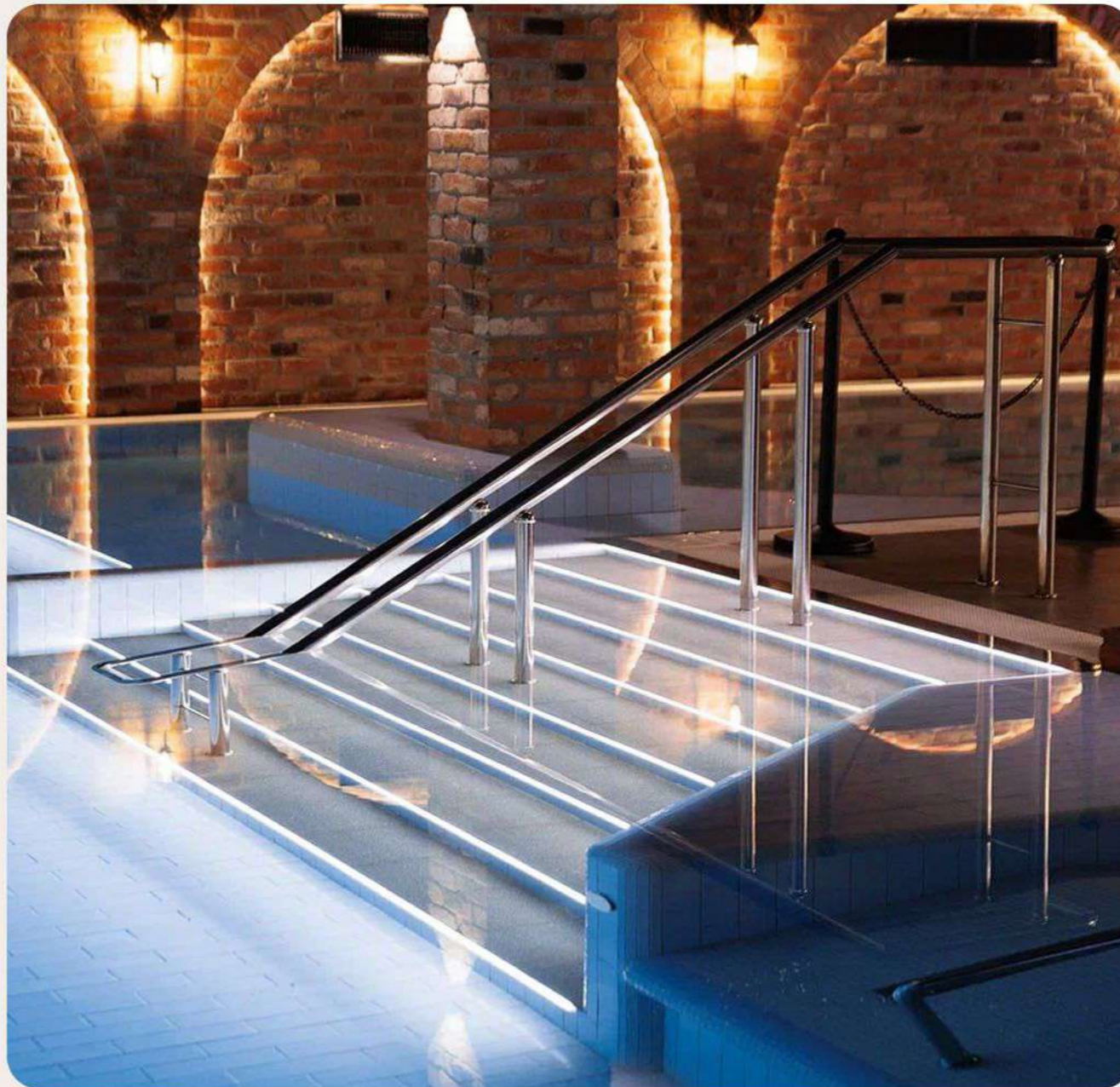
СУПЕРМАРКЕТ, САЛОН КРАСОТЫ, ПВЗ



## ПОДАРОК

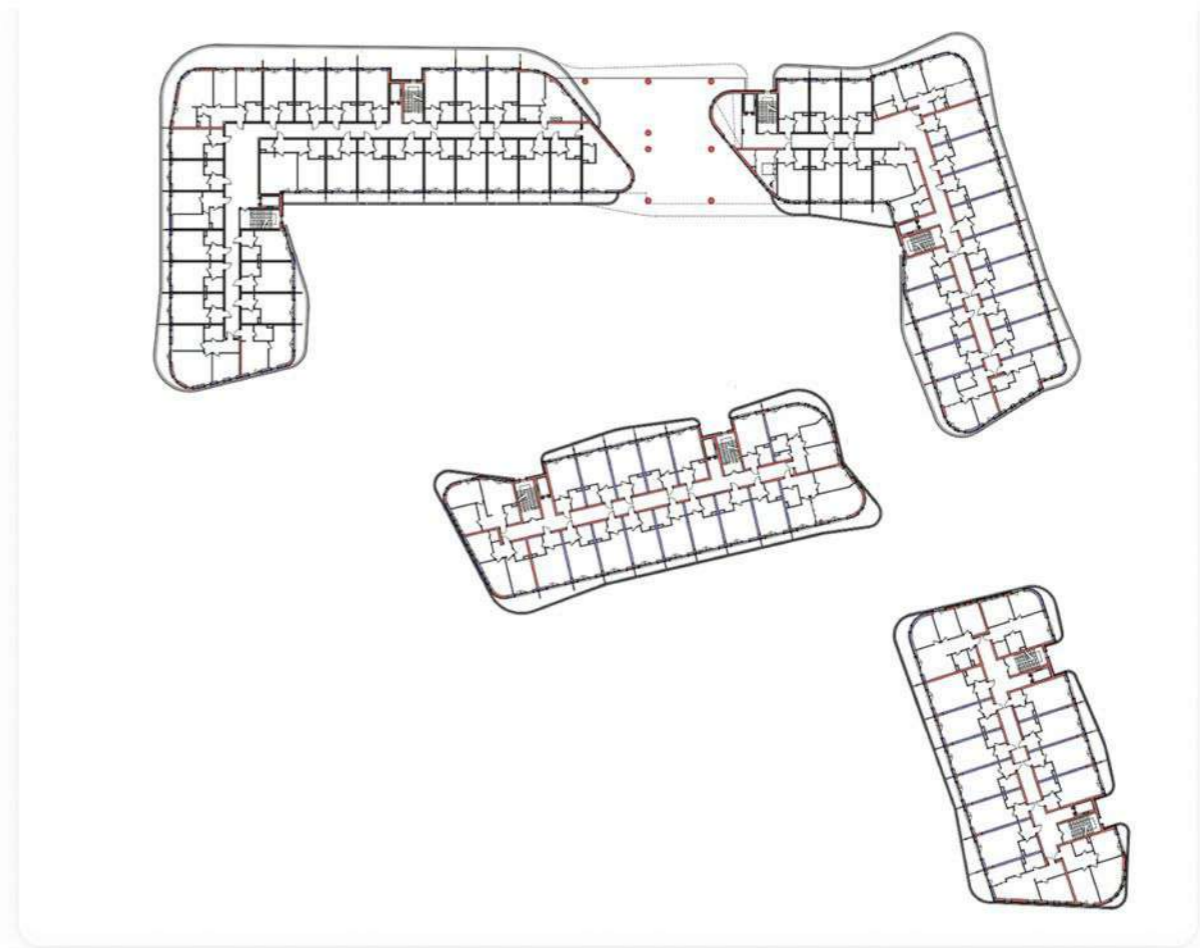
ВСЕМ ПОКУПАТЕЛЯМ В ДЕКАБРЕ -  
ГОД АБОНЕМЕНТА В СПА В ПОДАРОК

- На выбор К8 Спа или Баден Спа



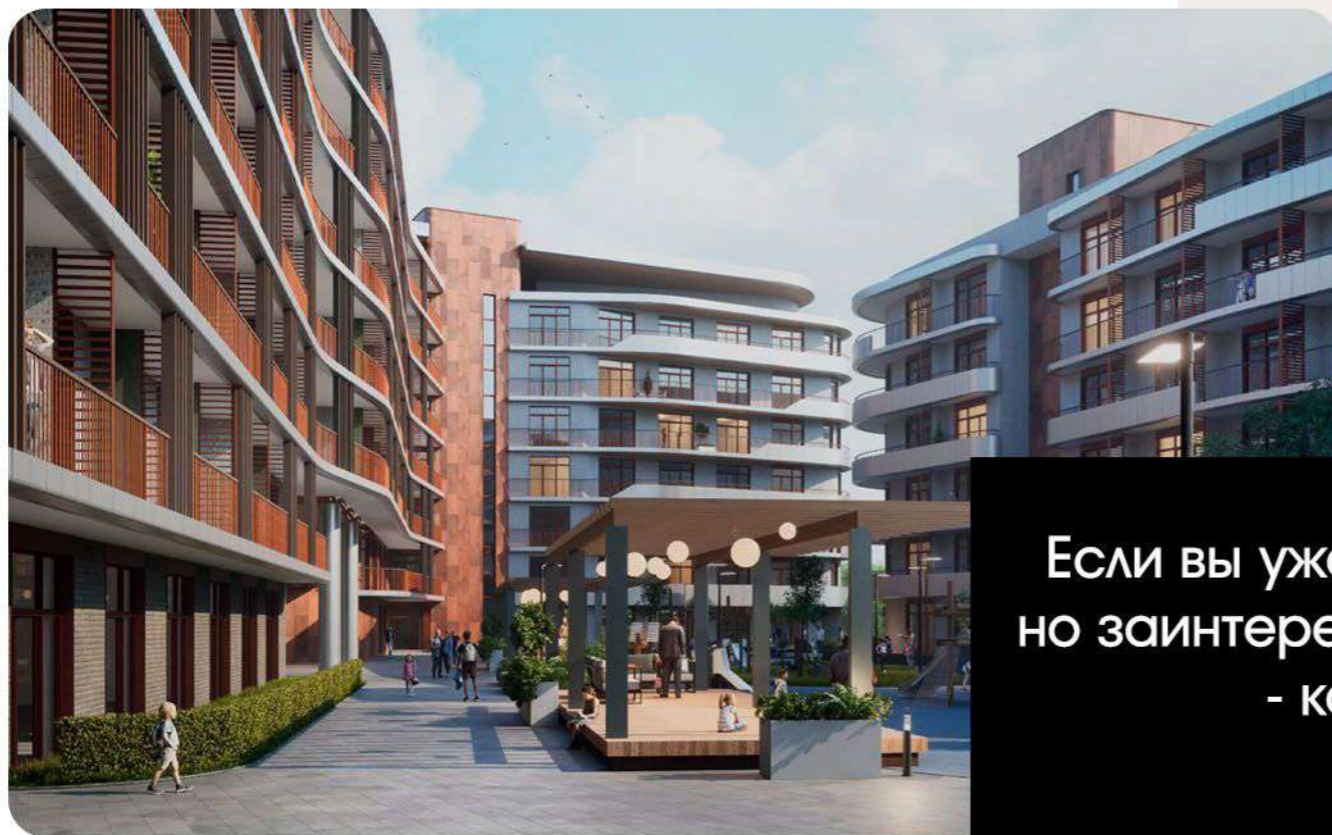
## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3 КОРПУСА
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- 7 ЭТАЖЕЙ
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 3 МЕТРА





Зафиксируйте самую выгодную стоимость уже 01.12  
на первом Клубе инвесторов К8



## УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ

**50 тыс. руб  
платная бронь**

Если вы уже забронировали другой объект,  
но заинтересовались нашим предложением  
- компенсируем бронь до 50 тыс. ₹  
у другого застройщика

## СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

- Управление
- Ремонт

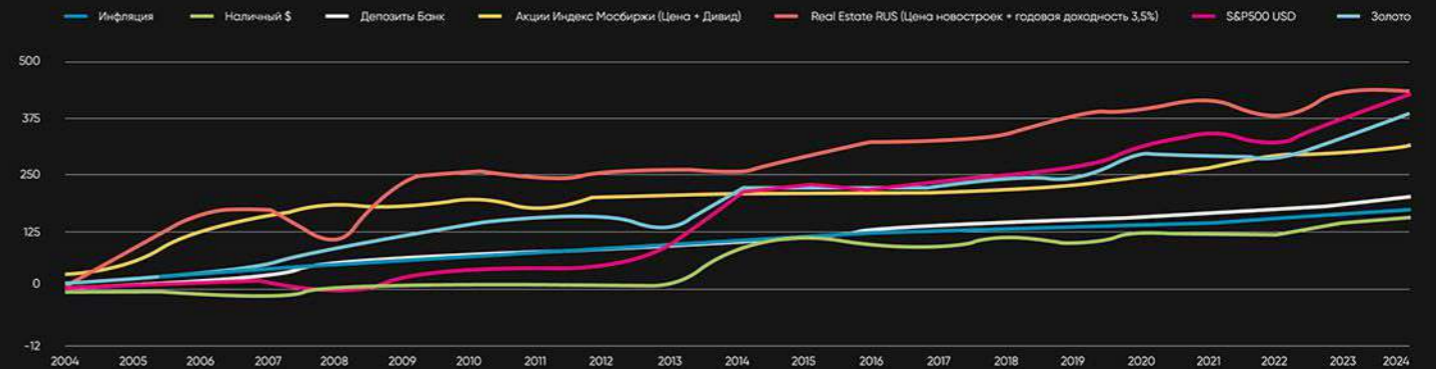
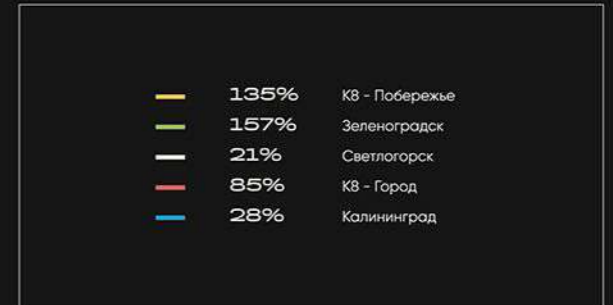
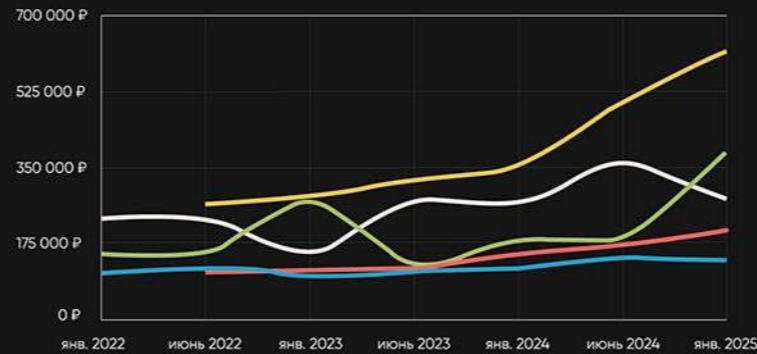
## ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



КАПИТАЛИЗАЦИЯ ВЫШЕ РЫНКА  
**ОТ 150% В СРЕДНЕМ**  
+ ПАССИВНЫЙ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

## КАПИТАЛИЗАЦИЯ

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ РЕГИОНА  
В СРАВНЕНИИ С К8



\*Из открытых аналитических источников