



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

29.05.2025 № 3315-МГП
На вх.№ 5595721782-гис от 26.05.2025

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ВАШИ МЕТРЫ»**
193318, г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 6,
к. 1, литер А, кв. 51

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 28 мая 2025 года № 159 в разрешении на строительство от 09 января 2017 года № RU39303000-04-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» внесено следующее изменение: в наименовании и адресе застройщика слова «ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ», ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, помещ. 23» заменены словами: «ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВАШИ МЕТРЫ» ИНН 7811758888, 193318, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Правобережный, ул. Бадаева, д. 6, к. 1, литер А, кв. 51».

Фисенко Алёна Геннадьевна
8-4012-599-989



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат а69еbec6bad2b12deba1fa55aa8927a6
Владелец Подскребкина Кристина Андреевна
Действителен: 20.11.24 14:18:43 по 13.02.26 14:18:43



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

07.10.2024 № 6874-МГП
На вх.№ 4671923780-гис от 03.10.2024

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
г. Москва, 115088

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 января 2017 года № RU39303000-04-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:50, согласно проекту организации строительства на 15 месяцев – до 10 мая 2026 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3952938421e1836ea7e42509794636b3
Владелец Пабула Алена Ивановна
Действителен: 04.04.24 09:57:49 по 28.06.25 09:57:49



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

27.11.2023 № 8827-МГП
На вх.№ 3594382083 от 24.11.2023

Публично-правовой компании
«Фонд развития территории»
ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23,
вн. тер. г. муниципальный округ
Южнопортовый, г. Москва, 115088

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 января 2017 года № RU 39303000-04-2017, согласно заявлению на 12 месяцев – до 10 февраля 2025 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3
Владелец Жданова Ирина Юрьевна
Действителен с 03.07.23 12:15:00 по 25.09.24 12:15:00



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

16.11.2022 № 6248-МПП
На № 2270978897 (ПГС) от 10.11.2022

Публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
ИНН 7704446429
115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская,
д. 5, помещ. 23

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки
и мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 16 ноября 2022 года № 467 в разрешение на строительство от 09 января 2017 года № 39-RU39303000-04-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», внесено следующее изменение:

В наименовании и адресе застройщика слова: «ООО «Трансстрой» Директору Павлюк Е.С., 238300, РФ, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Безымянная, д. 4» заменены словами: «ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ», ИНН 7704446429, 115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, помещ. 23».

17.11.2022

Министр градостроительной политики
Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

16.11.2022 № 6249-МГП
На № 2270983969(ПГС) от 10.11.2022

Публично-правовой компании
«Фонд развития территорий»
ИНН 7704446429
115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская,
д. 5, помещ. 23

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра
по Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учетом пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»), принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 января 2017 года № 39-RU39303000-04-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:50, согласно заявлению на 15 месяцев – до 10 февраля 2024 года.

17.11.2022

Министр градостроительной политики
Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 54422c09908f5a1baca37e14e1b53a1
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 23.3.2022 по 16.6.2023



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

17.03 2021 года № 1964- ААГ
На вх.№РК-1720 от 12.03.2021
На исх.№20210312-003-80 от 12.03.2021

ООО «Трансстрой»
238300, Калининградская область,
г. Гурьевск, ул. Безымянная, д. 4

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 09 января 2017 года № RU39303000-04-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 39:19:010215:50 по ул. Шаманова, 1-к в г. Пионерский Калининградской области, согласно проекту организации строительства на 15 месяцев – до 09 октября 2022 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Трансстрой»
Директору Павлюк Е.С.
238300, РФ, Калининградская область,
г. Гурьевск, ул. Безымянная, д.4

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 09.01.2017

№ RU 39303000 - 04 - 2017

Администрация Пионерского городского округа

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215:50
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010215
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план ЗУ № RU 39303000-14-01-04-2016-МО
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при	Проектная документация разработана: ООО «СанТермо-Проект» Свидетельство №0403.00-2014- 3917517645-П-177 от 21.01.2014 г.

	которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проекта: П-009-2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	1825,74 м2	Площадь участка (кв. м): 1280 м2
	Объем (куб. м):	9352,8 м3	в том числе подземной части (куб. м): 909,3 м3
	Количество этажей (шт.):	3 этажа	Высота здания до конька крыши от уровня земли (м):
	Этажность (шт.):	3 этажа	Расчетное количество жителей (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	652,9 м2	
	Иные показатели:	Площадь квартир – 1619,56 м2. Количество квартир – 52 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, 238590, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Шаманова, 1-к	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» апреля 2018 г.

(в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ; Раздел 6 «Проект организации строительства» проектной документации)

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа



А.С.Янцен



«09» апреля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

Начальник отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа

А.С.Янцен

« » 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до **09 апреля 2019 года**

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

12 апреля 2018 года



Н.В. Васюкова

Действие настоящего разрешения
продлено до **«09» ИЮЛЯ 2020 года**

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«22» МАРТА 2019 года

Н.В. Васюкова

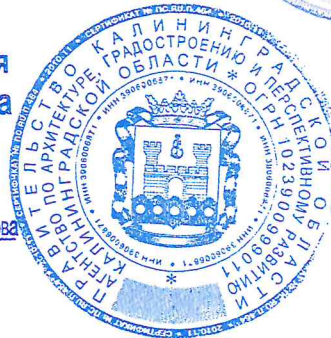


Действие настоящего разрешения
продлено до **«09» ОКТЯБРЯ 2021 года**

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

«17» МАРТА 2021 года

В.Л. Касьянова



Действие настоящего разрешения
продлено до **«10» ФЕВРАЛЯ 2024 года**

Министр
градостроительной политики
Калининградской области

«16» НОЯБРЯ 2022 года



Действия настоящего разрешения
продлено до **«10» МАЯ 2026 года**

И.о. министра
градостроительной политики
Калининградской области

«07» ОКТЯБРЯ 2024 г.

И.о. министра градостроительной политики Калининградской области

Действия настоящего разрешения
продлено до **«10» ФЕВРАЛЯ 2025 года**

И.о. министра
градостроительной политики
Калининградской области

«27» НОЯБРЯ 2025 г.



