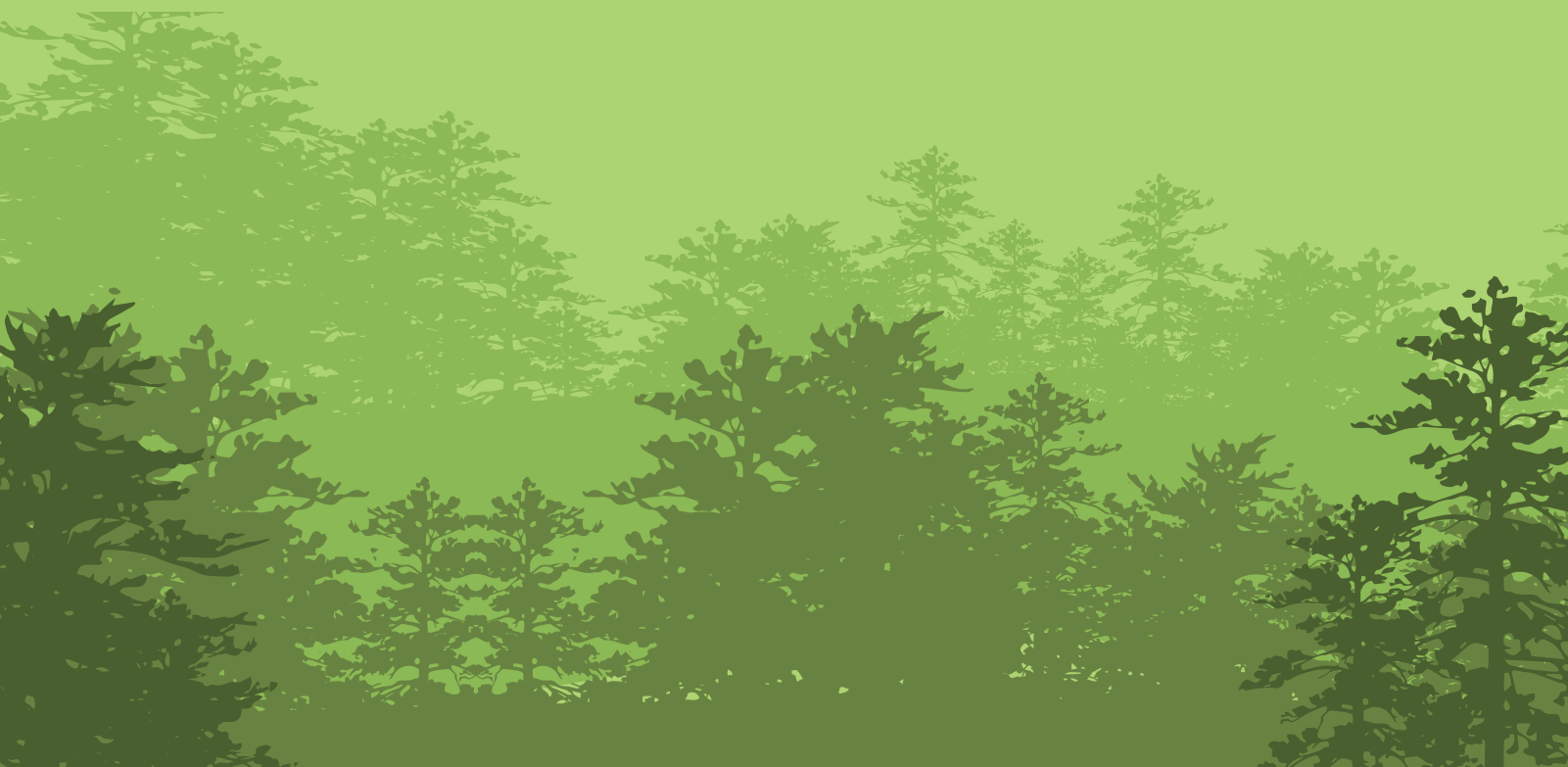


Дивный дом

г. Светлогорск



В “Дивном доме” созданы все условия для комфортной жизни. Здесь вас ждут современные квартиры с просторными кухнями-гостиными, уютными комнатами и панорамными лоджиями, из которых открывается вид на лес.

Инфраструктура на высшем уровне: супермаркеты, школы, детские сады и зоны отдыха — всё это находится в шаговой доступности.

“Дивный дом” предлагает все для полноценного проживания: возможность наслаждаться умиротворенной жизнью, развиваться и заботиться о здоровье своих близких.



**ДИВНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ**

ОЗЕРО «ТИХОЕ»

Озеро «Тихое» – место для прогулок,
отдыха и вдохновения – ждет вас
всего в 7 минутах езды от дома.

7 МИНУТ
ОТ ДОМА

Два шага – и вы в Светлогорском лесу!

**Ваш личный оазис свежести и тишины
рядом с домом. Прогулки, отдых,
природа – о чем еще можно мечтать?!**

ЛЕС
В ДВУХ ШАГАХ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В Светлогорске хорошо развита система общественного транспорта и удобный выезд на Приморское кольцо.

Отсюда легко добраться до любой точки Калининградской области на автомобиле, автобусе или электричке. Железнодорожная станция «Светлогорск-1» расположена всего в 15 минутах ходьбы от жилого комплекса, а до автобусной остановки можно дойти за 1 минуту.

Велосипедистов порадует велодорожка, которая проходит вдоль побережья.

📍 Дивный дом

📍 Выберите локацию

📍	🚗	🚆	🚲	🚌	
Аэропорт	37км	30мин			
Калининград	40км	40мин	60мин	60мин	
Пионерский	1,6км	3мин	29мин	7мин	25мин
Зеленоградск	25км	25мин	60мин	2часа	60мин





УДОБНО НА АВТОМОБИЛЕ И НА ТРАНСПОРТЕ



до выезда
на Приморское кольцо

5 мин

**СТАНЦИЯ
ЭЛЕКТРИЧКИ
“СВЕТЛОГОРСК-1”**

15 мин
от дома



ДИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив “Дивного Дома”, что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 “Берёзка”
Детский сад “Родничок”
Детский сад № 20 “Родничок”
Детский сад “Солнышко”

Средняя общеобразовательная школа № 1



ВСЯ НУЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

в двух шагах

СУПЕРМАРКЕТЫ, МАГАЗИНЫ, РЫНОК:

Пятерочка
Красное и Белое
Зеленка
Семья
Спар
Продуктовый рынок
Новый рынок

КАФЕ И ДОСУГ:

Кофейни
Кафе
Пиццерии
Центральная библиотека
Детская библиотека

ФИТНЕС:

Физкультурно-оздоровительный
комплекс Светлогорский
Студия йоги
Фитнес центр

ЗДОРОВЬЕ:

Аптеки
Диагностический центр
Оздоровительный центр





ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СВЕТЛОГОРСКИЙ

Неподалёку от “Дивного дома” находится физкультурно-оздоровительный комплекс. Плавание, фитнес, игры — всё для вашей активности и отличной формы.



ОТДЕЛЕНИЕ ПОЧТЫ

Получайте посылки, отправляйте документы, забирайте покупки из интернет-магазинов — всё в двух шагах от дома



БАНКИ

Отделения крупных банков — в пешей доступности от вашего дома. Удобство для любых операций.



МФЦ

В десяти минутах езды от жилого комплекса расположен МФЦ. Это невероятно удобно для местных жителей, поскольку позволяет решать различные вопросы быстро и без лишних хлопот.

ПОЛИКЛИНИКА

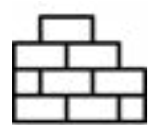
Современная поликлиника в шаговой доступности. Запись к врачу, анализы, справки, прививки — всё быстро, без долгих поездок.



ДОМ, В КОТОРОМ УЮТНО И СПОКОЙНО

“Дивный дом” предлагает будущим жителям надёжные материалы и современные строительные технологии. Здесь вы не только ощутите комфорт, но и сможете значительно сократить расходы на коммунальные услуги благодаря автономному отоплению.

Здание возведено из монолитного каркаса, который заполнен газосиликатным блоком, что обеспечивает высокое качество и долговечность. Фасады здания утеплены, что значительно повышает их энергоэффективность и позволяет сохранять тепло в вашем доме.



Газосиликатный блок



Утепленные фасады



2-контурный газовый котел





ДИВНЫЕ ВИДЫ из ваших окон

Каждый день вы будете любоваться панорамными видами на прекрасный Светлогорский лес, не выходя из дома. Вы сможете наслаждаться красотой природы, не покидая своей уютной квартиры.



игры и спорт НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Во дворе расположены современные игровые зоны с качелями, горками и разнообразными игровыми площадками. Здесь каждый ребенок найдет место для игр, веселья и создания незабываемых воспоминаний. Наблюдайте, как их глаза загораются от восторга, когда они преодолевают трудности, играют в команде и придумывают свои собственные приключения.

Дети постарше также не остаются в стороне. Во дворе оборудовано место для занятий спортом, где они могут улучшить свою физическую форму, тренироваться вместе с друзьями и становиться сильнее.



ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в новостройке. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финишной отделкой.

В отделку «Серый ключ» входят:

заливка бетонной стяжки;

установка радиаторов отопления;

грунтовка стен;

установка счетчиков;

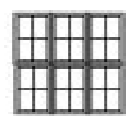
разводка электропроводки по комнатам;

установка розеток и выключателей;

разводка труб водоснабжения.



Пластиковые окна



Застекленные лоджии



Металлическая входная дверь



Оштукатуренные стены и цементная стяжка



2-контурный газовый котел



Радиаторы отопления



Электрическая и сантех. разводка



Счетчики приборов учета



УЗО в санузле и кухонной группе

УЗО — это устройство защитного отключения, коммутационный электроприбор, который разрывает электрическую цепь при появлении утечки тока. Например, если вы случайно уронили фен в воду или взяли мокрыми руками провод с поврежденной изоляцией, УЗО уловит утечку тока, отключит напряжение во всей сети и спасет вас от удара током и пожара.



Автономное отопление

Двухконтурный газовый котел с применением итальянских комплектующих.



ДИВНЫЙ
СВЕТЛОГОРСК

МОРЕ
РЯДОМ



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «РАУШЕН»

Торговые ряды «Раушен» привлекают внимание своим уникальным архитектурным стилем. Комплекс выполнен в стиле фахверковых строений. На первых этажах располагаются кафе, магазины, сувенирные лавки, а на втором офисные помещения.

ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ

Башня была построена в 1907-1908 годах по проекту известного в Восточной Пруссии архитектора Отто Вальтера Куккука в стиле национального романтизма.

В настоящее время башня и здание лечебницы относятся к Светлогорскому центральному военному санаторию.



СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ

Уникальные солнечные часы «Зодиак», расположенные в Светлогорске у спуска на променаду. На циферблате часов изображены 12 созвездий. В центре вы увидите металлический стержень (гномон). Угол наклона гномона равен географической широте Светлогорска, а его тень показывает московское время.



ФУНИКУЛЕР

Канатная дорога (фуникулер) длиной 118 м из 18 кабинок построена в Светлогорске в 1984 году. Канатная дорога в Светлогорске стала одним из символов города. Она находится в центральной части курорта и соединяет пляж с главной улицей — Ленина, расположенной на возвышенности.

ОРГАНЫЙ ЗАЛ «МАКАРОВ»

Органный зал «Макаров» — жемчужина калининградского побережья. Здесь звучит магия старинных инструментов, а акустика завораживает даже искусственных меломанов. Это место, где музыка оживает, а атмосфера переносит в эпоху великих композиторов.





живописный «ПРОМЕНАД»

Панорамный лифт с видом на акваторию Балтийского моря. Высота шахты подъёмника составляет 42 метра. Уникальным элементом является консоль, выступающая на четыре метра от основной конструкции, — смотровая площадка на променаде. С этой площадки открывается панорамный вид на морское побережье, создаётся эффект присутствия человека в воздушном пространстве и единства человека с природой.

Проект создавался с заботой об экологии. Большая пролётная конструкция не имеет опор - для того, чтобы птицы могли свободно летать в этом месте.

Также работает небольшое кафе, где можно приобрести напитки и десерты.

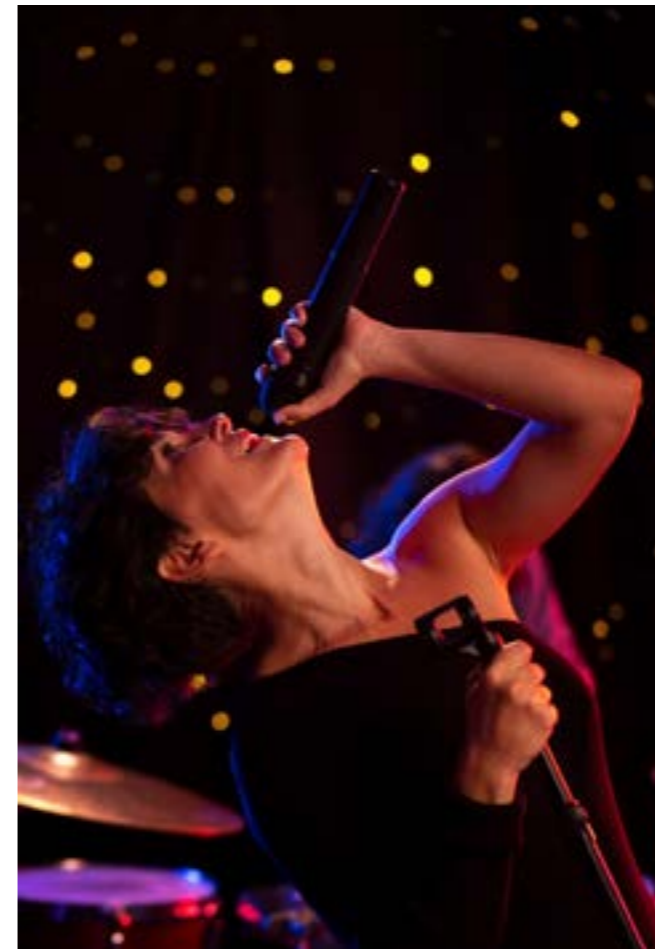
Спуск и подъём занимают 30 секунд.



Бювет МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

Бювет на набережной в Светлогорске открыт для всех, круглосуточно, без перерывов и выходных. В бювете работают семь кранов. Минеральная вода, которая поступает из скважины по минералопроводу, относится к классу столовых. Благодаря своему составу рекомендована при заболеваниях желудка, кишечника, почек, печени и желчных путей. Изысканный архитектурный облик павильона и полезные свойства светлогорской воды делают бювет важным объектом туристической инфраструктуры области.





КВН, кинотеатр, музей АМБЕР-ХОЛЛ

Янтарь-холл в Светлогорске — место для ярких событий!

Янтарь-холл — это современный культурно-развлекательный комплекс, где проводятся концерты, выставки, фестивали и другие мероприятия. Просторные залы и профессиональное техническое оснащение позволяют организовать любое событие на высоком уровне.

Посетите Янтарь-холл и окунитесь в мир культуры и искусства!





ВЕЛОДОРОЖКА

ВДОЛЬ МОРЯ

Через Светлогорск проходит уникальная велосипедная дорожка. Во время прогулки на велосипеде вы сможете любоваться красивыми природными и морскими пейзажами.

Для удобства велосипедистов на маршруте оборудована велосипедная станция самообслуживания. Каждые 3–5 километров вы найдёте «велокемпинги» с велопарковками и уютными уличными кафе, где можно отдохнуть и насладиться прекрасным видом.



① Куршская коса	27 км.	1ч.30 мин.
② Зеленоградск	22 км.	1ч.20мин.
③ Куликово	13 км.	50 мин.
④ Игровая зона "Янтарная"	11 км.	40 мин.
⑤ Заостровье	7 км.	30 мин.
⑥ Пионерский	4 км	15 мин.
⑦ Рыбное	4 км.	15 мин.
⑧ Отрадное	4 км.	15 мин.
⑨ Приморье	8 км.	30 мин.



① Куршская коса



③ Куликово



② Зеленоградск



④ Игровая зона "Янтарная"



⑤ Заостровье



⑦ Рыбное



⑨ Приморье



⑧ Отрадное

ЗАСТРОЙЩИК, КОТОРОМУ ДОВЕРЯЮТ

ГК «Модуль-Стройград» — лидирующая строительная компания Калининградской области, которая входит в топ-100 крупнейших застройщиков России.



ЖК «Янтарные Сезоны»



ЖК «Симфония Моря»



ЖК «Пионерские Огни»



ЖК «Победа»



ЖК «Мой Центр»

21 год

на строительном
рынке



ЖК «Родина»



ЖК «Подсолнухи»



ЖК «Карат»



ЖК «Глория»

ПОСТРОЕНО

>120 домов

>15 000 квартир

>700 000 м2



ЖК «Суздальский»



ЖК «У Озера»



ЖК «Сатурн»

ФЗ-214

все объекты
возводятся в
соответствии
с Федеральным
законом №214



ЖК «11 мая»



ЖК «Заостровье»



ЖК «Атлант»



ЖК «Бухта Таран»

ДИВНЫЕ КВАРТИРЫ В СВЕТЛОГОРСКЕ.

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.