

# Nordis

Камерный жилой комплекс бизнес-класса  
на первой линии Балтийского моря в пгт. Янтарный

**1 min**

до пляжа с «Голубым флагом»

**1**

дом

**4**

этажа

**20**


квартиры

- Панорамные окна
- Системы умного дома
- Дизайнерские подъезды
- Огороженная территория

**3 m**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ  
ПРЕМИАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА  
БАЛАНС ФОРМЫ И СМЫСЛА**



Каждая деталь продумана: от натуральных материалов в отделке до частных террас и лаунж-зон на закатной линии горизонта.

На первой линии Балтийского побережья, в тишине соснового леса, рождается новое пространство – жилой комплекс «Нордис». Это место для тех, кто выбирает не компромисс, а осознанный комфорт. Тонкая эстетика скандинавского минимализма сочетается здесь с природной мощью моря, высоким уровнем сервиса и уединением, которое невозможно купить – его можно только выбрать.

**Для тех, кто знает цену тишине,  
умеет ценить пространство и  
чувствует разницу между  
«рядом с морем» и «на берегу».**

- **Ваш личный берег:**

Балтийское море – в нескольких шагах. Без шума и плотной застройки. пляж с «Голубым флагом», утренние пробежки по набережной, вечерние закаты с бокалом вина.

- **Панорамные виды:**

Окна от пола до потолка, просторные террасы, продуманная инсоляция. Море видно не только из окон, но и ощущается в каждой детали.

- **Клубный формат:**

Небольшое количество квартир. Уединённость и приватность. Никакой суеты – только люди, разделяющие твой образ жизни

- **Эстетика и технологии:**

Современные инженерные системы, качественные материалы, скандинавская сдержанность в дизайне. Интерьеры – лёгкие, светлые, с акцентом на фактуру и воздух.

- **Инвестиционный потенциал:**

Янтарный – один из самых перспективных курортов на Балтике. Рост интереса, ограниченная застройка и высокая арендная привлекательность.

# ДЛЯ КОГО ЭТОТ ПРОЕКТ?

- Для тех, кто выбирает качество жизни

- Для семей, уставших от ритма мегаполиса

- Для тех, кто инвестирует с чувством и вкусом

- Для тех, кто ищет не квадратные метры, а стиль жизни

- Для тех, кто работает удалённо, но хочет жить рядом с природой

1 - комнатные

**от 36,10 m<sup>2</sup> – до 68,00 m<sup>2</sup>**

Тип отделки:  
предчистовая

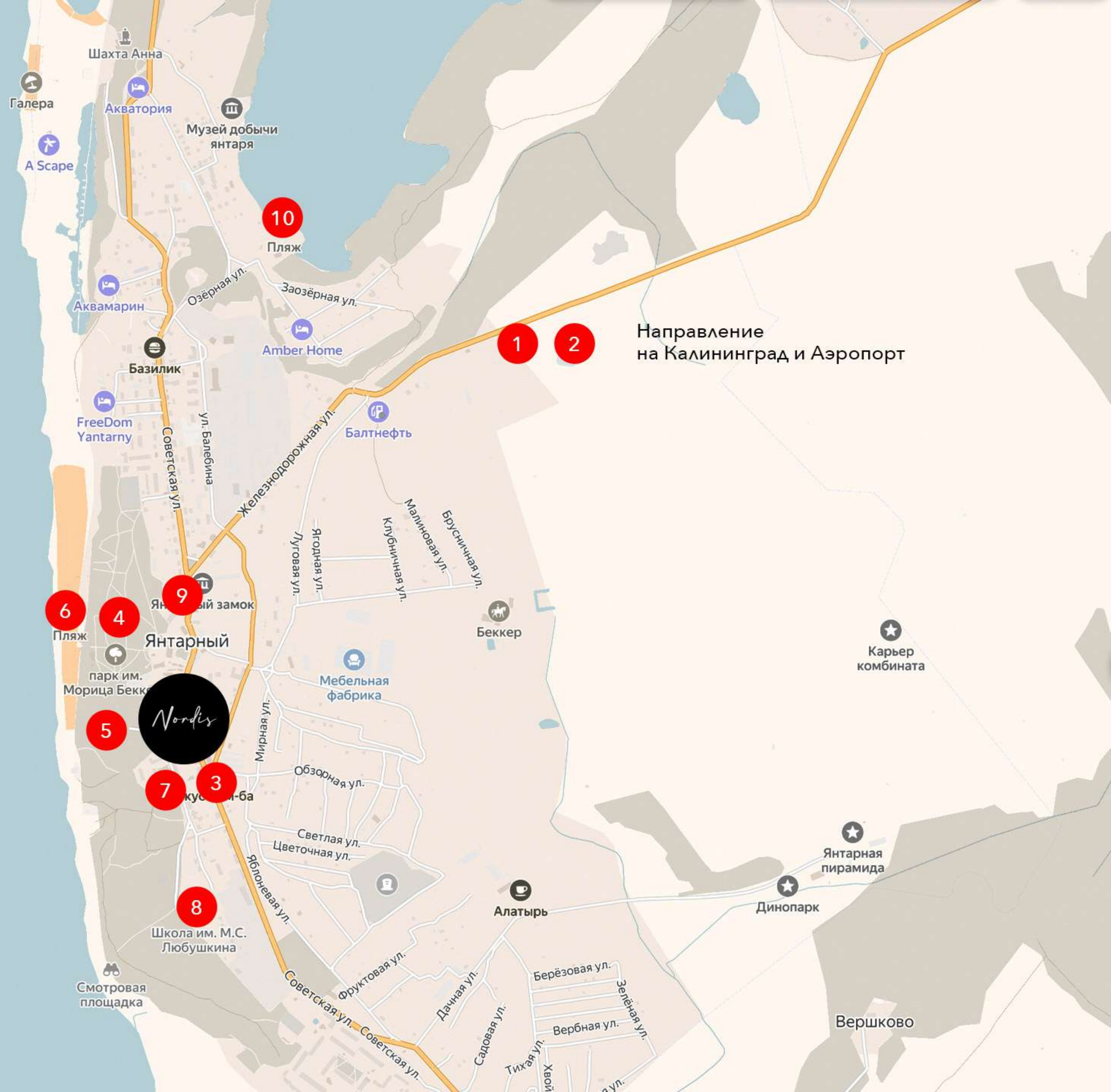
904,5 m<sup>2</sup>

общая площадь квартир

от 390.000 ₺ за 1 m<sup>2</sup>

сдача 4 квартал 2026

- |     |             |        |
|-----|-------------|--------|
| 1.  | Калининград | 40 km  |
| 2.  | Аэропорт    | 55 km  |
| 3.  | Остановка   | 72 m   |
| 4.  | Парк        | 250 m  |
| 5.  | Сквер       | 10 m   |
| 6.  | Пляж        | 400 m  |
| 7.  | Супермаркет | 110 m  |
| 8.  | Школа       | 600 m  |
| 9.  | Детский сад | 375 m  |
| 10. | Озеро       | 1,7 km |



Направление  
на Калининград и Аэропорт

Адрес: пгт. Янтарный, ул.Лесная 3







ул. Лесная





ул. Лесная

## СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- Семейная Ипотека
- Сельская Ипотека
- Рассрочка 0% от застройщика
- IT - Ипотека
- Материнский капитал
- Наличными

- Скидка 3% при  
100% оплате или  
покупке в Ипотеку

Выгода до 1 900 000 только у ЖК «Море»