

# ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК



Место для старта  
к самостоятельной жизни

# МЫ СТРОИМ ГОРОДА



**17+**

лет на рынке  
недвижимости

**№1**

в рейтинге ЕРЗ по объему  
строительства в 2024 г

**60 га**

земельный банк

**214 ФЗ**

строгое соблюдение

**1**

наивысший комфорт  
и безопасность

**2**

высококачественные материалы  
и передовые технологии

**3**

архитектурная индивидуальность  
и лучшие городские локации

**4**

деликатное отношение  
к общественным пространствам  
и природному ландшафту

# ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК

ЖК «Гурьевский парк» г. Гурьевск

— четыре дома, расположенные в удобном, в экологически чистом, окруженном зеленью, тихом и спокойном районе Гурьевска с развитой инфраструктурой, всего в 15 минутах от Калининграда. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от большого города.



# ЛОКАЦИЯ

Жилой комплекс расположен в Гурьевске на улице Байдукова, в самом зеленом пригороде Калининграда.

ЖК «Гурьевский парк» г. Гурьевск



**15 МИНУТ  
ДО ЦЕНТРА КАЛИНИНГРАДА**



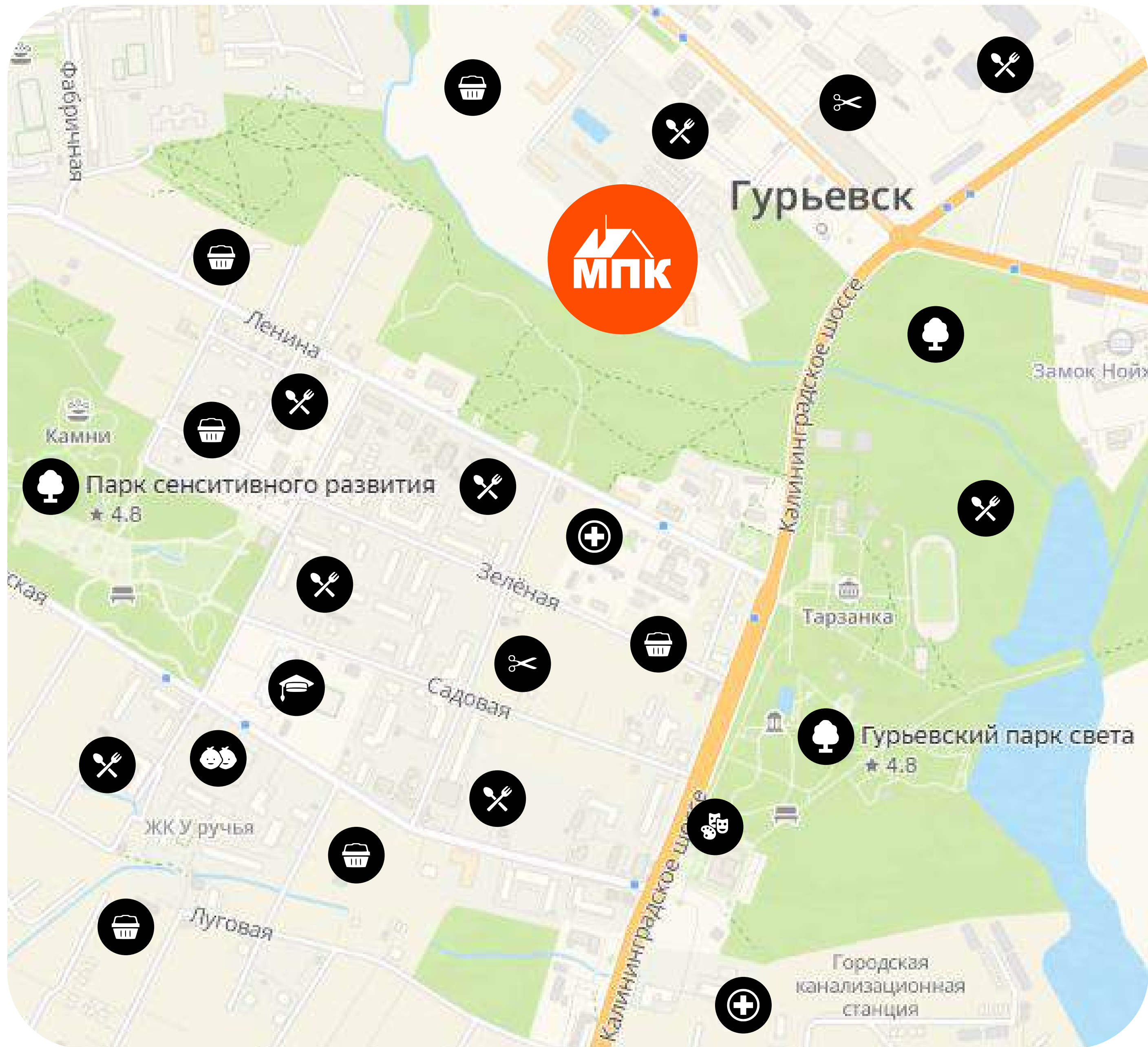
**РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ**



**ГУРЬЕВСКИЙ  
ПАРК СВЕТА**



**5 МИН ДО ШКОЛЫ  
И ДЕТСКОГО САДА**



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ЖК «Гурьевский парк» г. Гурьевск

- 4 дома

- Срок сдачи - **II кв. 2027 г.**

- Высота потолков - **2,7 м**

- Автономное отопление

- Силикатный и керамический кирпич

# СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Для самых маленьких жителей предусмотрены современные детские площадки, где дети могут безопасно играть и развиваться под присмотром взрослых. Подростки также найдут занятия по интересам на специальных воркаут площадках.



Жители смогут проводить много времени на свежем воздухе, ведь во дворах есть специально оборудованные лаундж зоны для отдыха (скамейки) в окружении зеленых насаждений и благоустроенных дорожек.



# ПОДСВЕТКА

Приятное освещение вечером добавляет особой атмосферы и позволяет жителям наслаждаться двором даже после заката. Благодаря грамотно спроектированному освещению подчеркиваются архитектурные детали зданий, что выгодно выделяет ЖК среди другой застройки.

В ночное время жители будут чувствовать себя в полной безопасности за счет освещенной территории.



# ФИЛОСОФИЯ

«Гурьевский парк» — это место для старта к самостоятельной жизни. Жилой комплекс предлагает квартиры от 20 до 42 кв. м с эргономичными планировками. Здесь можно найти комфортное жилье по доступной цене и начать свой путь к независимости, самостоятельности.



ЖК «Гурьевский парк» г. Гурьевск



# ВАШ СТАРТ В БУДУЩЕЕ

Первая квартира — это больше, чем первое жилье, это первые впечатления, воспоминания, начало нового этапа жизни.

Квартира в жилом комплексе «Гурьевский парк» знакомит с настоящей взрослой жизнью, дает возможность к старту амбициозных начинаний, позволят наслаждаться жизнью в полной мере.



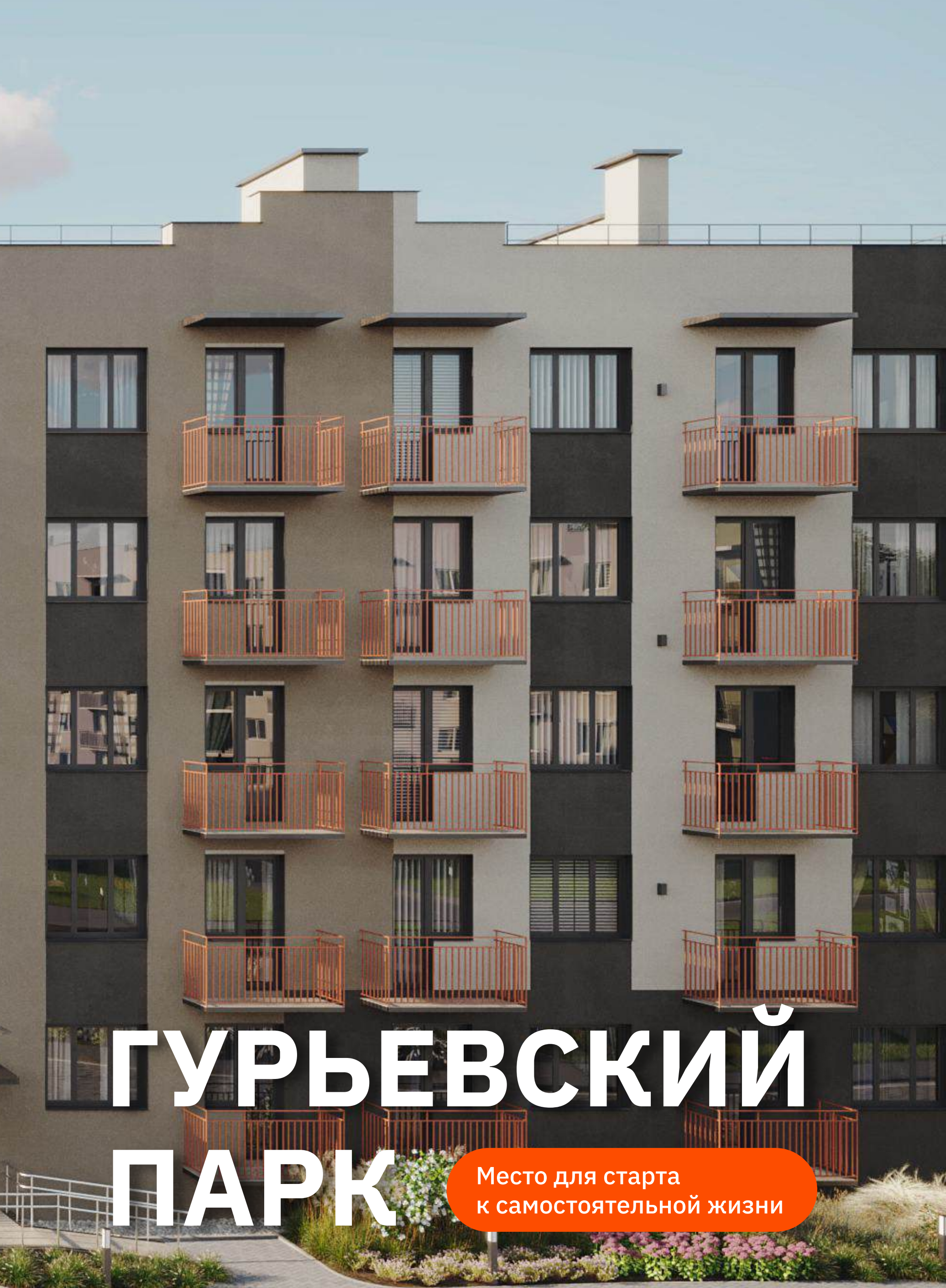
# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

от **6%**

ЖК «Гурьевский парк» г. Гурьевск

- Для семей, в которых есть ребенок до 7 лет
- Для семей, в которых есть двое детей до 18 лет
- Для семей, в которых есть ребенок-инвалид





# ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК

Место для старта  
к самостоятельной жизни

## КВАРТИРА №37

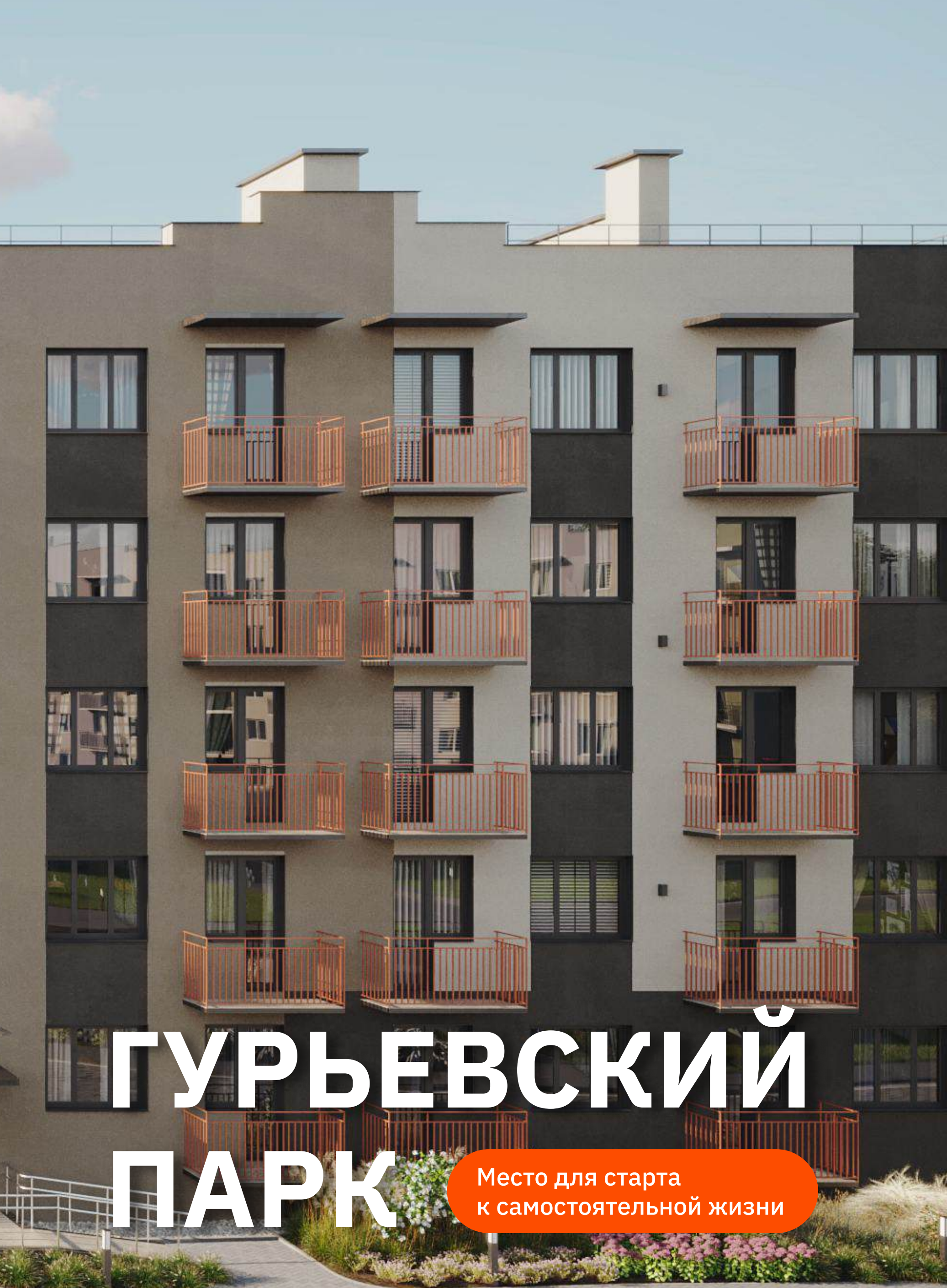


2  
ДОМ

1  
ПОДЪЕЗД

5  
ЭТАЖ

1  
КОМНАТ



# ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК

Место для старта  
к самостоятельной жизни

## КВАРТИРА №52

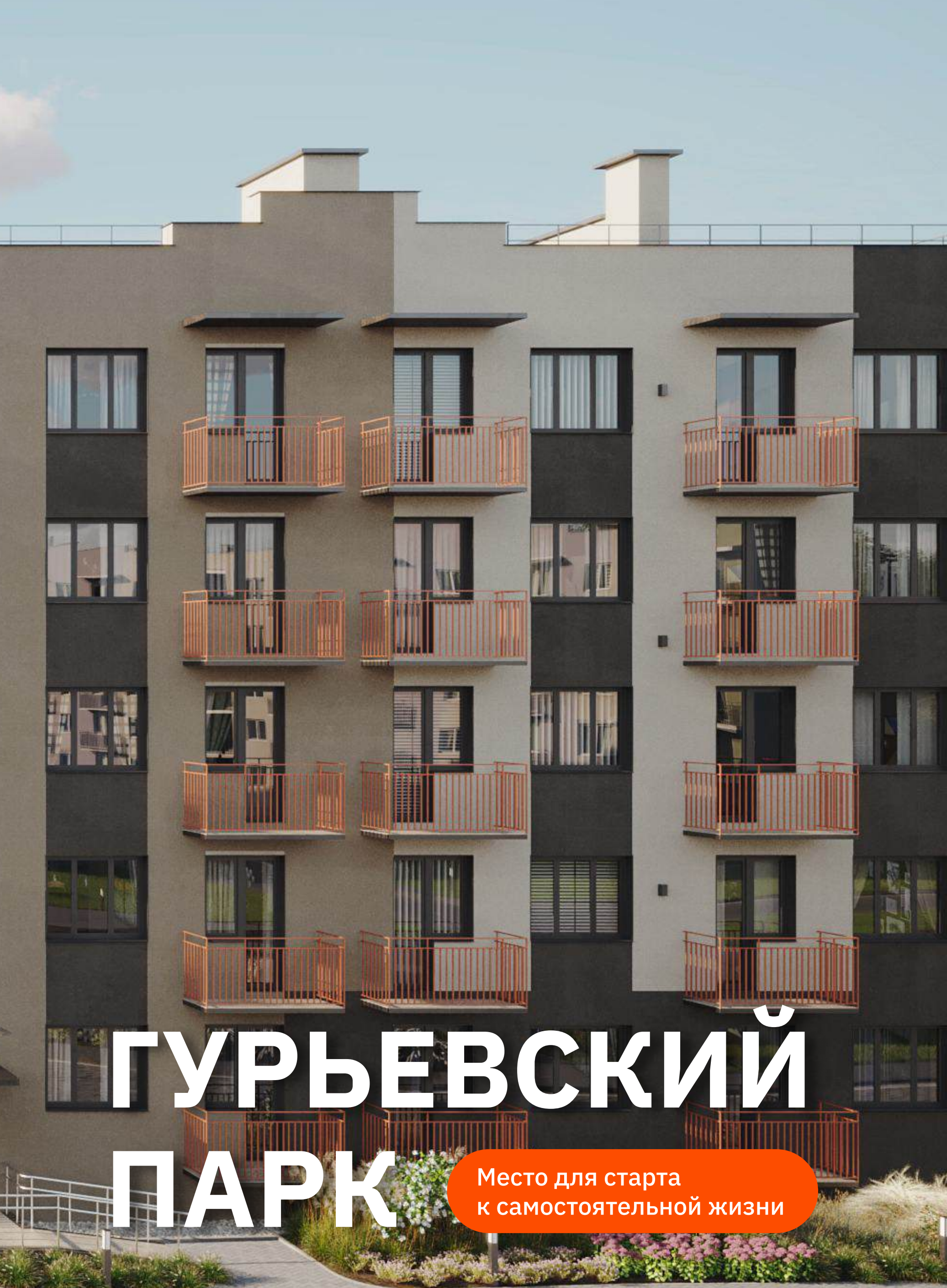


2  
ДОМ

2  
ПОДЪЕЗД

1  
ЭТАЖ

1  
КОМНАТ



# ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК

Место для старта  
к самостоятельной жизни

## КВАРТИРА №20

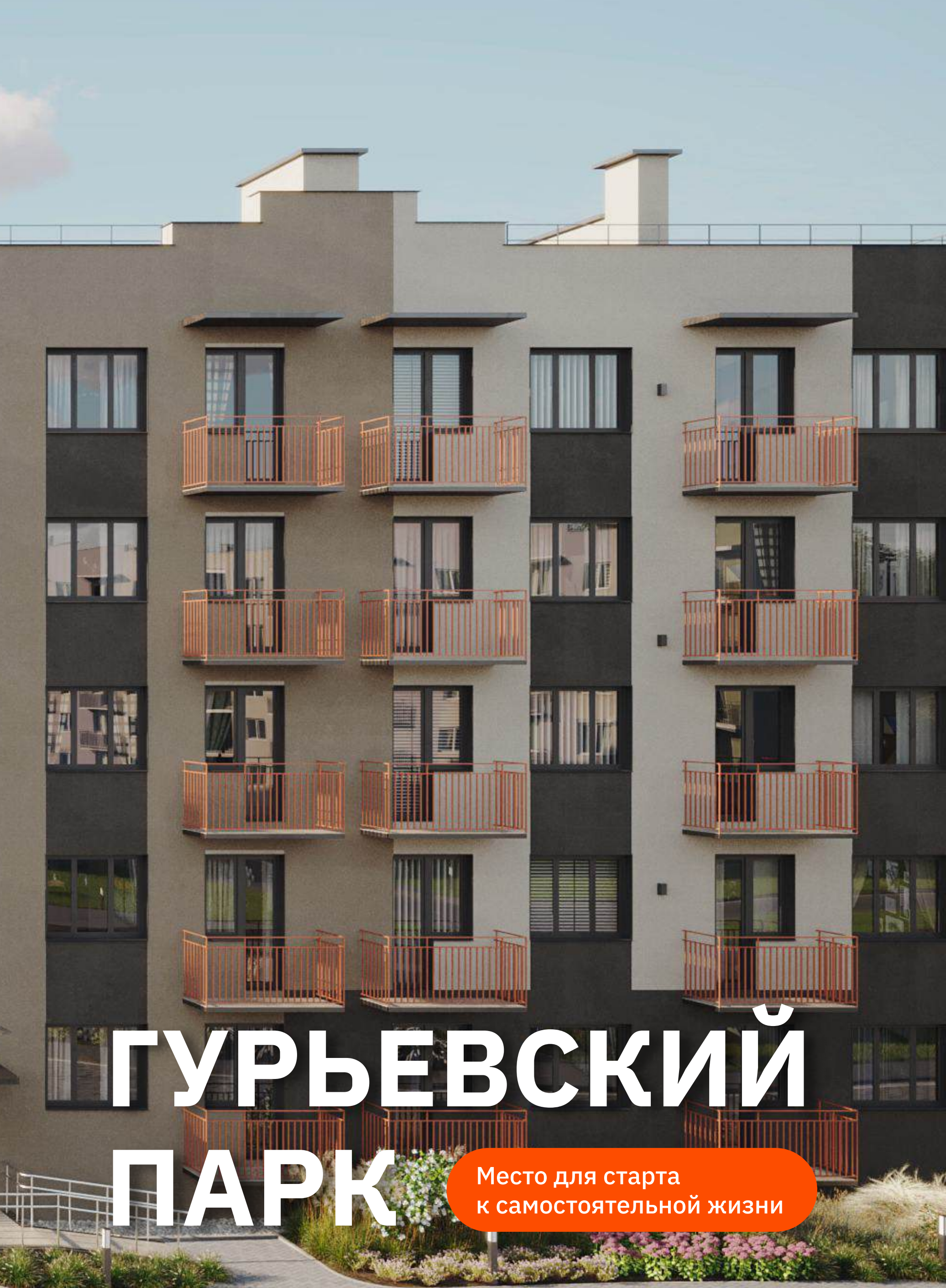


4  
ДОМ

1  
ПОДЪЕЗД

3  
ЭТАЖ

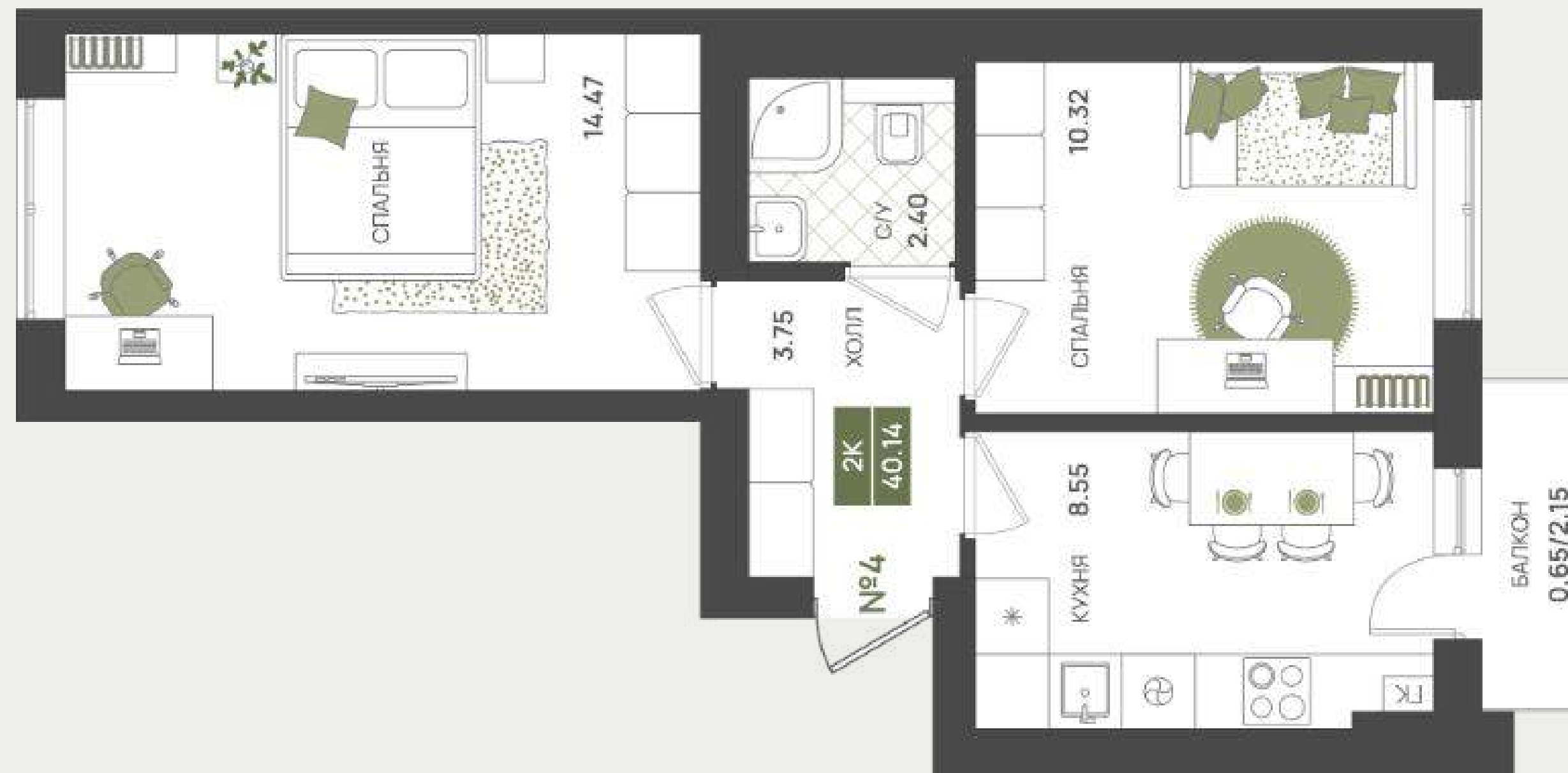
1  
КОМНАТ



# ГУРЬЕВСКИЙ ПАРК

Место для старта  
к самостоятельной жизни

## КВАРТИРА №4



5  
ДОМ

1  
ПОДЪЕЗД

1  
ЭТАЖ

1  
КОМНАТ

# ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ

покупайте уже с готовым ремонтом  
и не беспокойтесь о строительных работах

