



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.08.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 39-03-363-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | МИНИСТЕРСТВО<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ<br>КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 20.08.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 25.06.2025  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙ"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 3906153890  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1063906102699   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Комплекс малоэтажных многоквартирных домов в Калининградской области, МО «Гурьевский городской округ», пос. Б. Исаково (I этап) |
| 3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калининградская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Гурьевский муниципальный округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в  |   |

|  |  |
|--|--|
| составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 39:03:060010:447   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                  | 50000  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 29.11.2024   |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-39-5-10-0-00-2024-4035-0  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ<br>ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА<br>НЕДВИЖИМОСТИ» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):    |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   |  |
| 4.5.2. Номер решения:  |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   |  |

|  |  |
|--|--|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                    |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  |  |
| 5.1.2. Имя:  |  |
| 5.1.3. Отчество:   |  |
| 5.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТПРОЕКТ-39" |
| 5.2.2. ИНН:  | 3906008117   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1023900589096  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |  |
| 5.4. Номер (при наличии):  |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 28.03.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 39-2-1-3-014095-2024                                     |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»  |
| 6.1.2. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 30.10.2024   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 39-2-1-3-014095-2024                                     |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |

|  |   |
|--|---|
| 6.3.1. Дата:   | 18.07.2024                                |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Е.М. Загорская |
| 6.3.4. Дата:   | 06.08.2024                                |
| 6.3.5. Номер:  | 2   |
| 6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Е.М. Загорская |
| 6.3.7. Дата:   | 25.11.2024                                |
| 6.3.8. Номер:  | 3   |
| 6.3.9. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Е.М. Загорская |
| 6.3.10. Дата:  | 16.12.2024                                |
| 6.3.11. Номер:   | 4   |
| 6.3.12. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта<br>Е.М. Загорская |
| 6.3.13. Дата:  | 11.03.2025                                |
| 6.3.14. Номер:   | 5   |
| 6.3.15. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта<br>Е.М. Загорская |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Дом № 1</b>                            |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 2841,3                                    |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 14886,0                                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 3701,1                                    |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 7648,9                                    |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 164                                       |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 164                                       |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 7.1.13. Количество этажей:  | 4, 5                |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  |                     |
| 7.1.16. Высота (м):   | 17,85               |
| 7.1.17. Иные показатели:  |                     |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Дом № 2</b>      |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание              |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                     |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 779,2               |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 3868,0              |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 933,9               |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 2047,2              |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   |                     |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   |                     |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 50                  |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 50                  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  |                     |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 5                   |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  |                     |
| 7.2.16. Высота (м):   | 16,05               |
| 7.2.17. Иные показатели:  |                     |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Дом № 3</b>      |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание              |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                     |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):   | 273,1               |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):   | 1419,3              |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 324,0               |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 684,2               |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):   |                     |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):   |                     |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | 15                  |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):   | 15                  |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):  |                     |

|   |       |
|---|-------|
| 7.3.13. Количество этажей:                        | 5     |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1     |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                    |       |
| 7.3.16. Высота (м):                               | 17,15 |
| 7.3.17. Иные показатели:                          |       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат cd70574c2126bba26c0fe96b8446a7a7  
Владелец Подскребкина Кристина Андреевна  
Действителен: 20.06.25 07:31:25 по 13.09.26 07:31:25