

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001595 от 28.01.2026

Гостиничный комплекс по адресу: Калининградская обл., г.Светлогорск,
ул.Верещагина (ЗУ с КН 39:17:010005:178)

Дата первичного размещения: 28.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНЭКО ГДС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238560
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Светлогорский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1 ; Помещение: 145
	1.2.10	Уточнение адреса: 238560, обл Калининградская, город Светлогорск, улица Горького, д. 14, оф.1, пом.145
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 277-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k8.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://k8.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Качанович
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНЭКО ГДС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390606830044
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик ИНЭКО ГДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качанович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07524893390
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Логовой
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): _____
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390525241450
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Качанович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07524893390
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем. Владение долей в уставном капитале в размере 50 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Логовой
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <u> </u>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390525241450
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем. Владение долей в уставном капитале в размере 50 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтЕвроСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906277984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926066252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Экспо Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАМП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Свет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕвроСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Шеф Повар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эталон Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Веста плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийский Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917511749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926024310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ваш Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад-750
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907467

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сталь-Металл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917040024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926006112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Компас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906972265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926031412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПромСтандарт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907208101

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925041803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомплексСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907205291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925016734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906907097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЖТ Думпкар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917510569

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926010956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900017041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900011850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Керамическая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900007879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900002247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Среда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900021270

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1243900001201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Килшик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3923002771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023902272371
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калязинские бани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Верещагина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Гостиничный комплекс "Русь"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Гостиница

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-17-496-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281 444,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 731,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 799 087,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Светлогорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Верещагина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининградская область, Г.Светлогорск, Ул.Верещагина, КН:39:17:010005:178
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 136,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 747,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 747,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ-КАЛИНИНГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917514147
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-046984-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Rauschen Royal (Раушен Роял)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-17-542-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/04-2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.12.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:17:010005:178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера по 1,1м3.Проектом предусмотрено установка Евроконтейнеров ТБО закрытого типа, которые размещается в модульном хозяйственном блоке.Хозяйственный блок установлен на плиточном покрытии.Блок расположен на противопожарном расстоянии от жилых зданий на расстоянии более 8 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей и проезда проектом предусмотрено понижение бортового камня, высота которого 1,5 см и устройство тактильных полос.Проектируемые тротуары шириной 2,0м.Уклоны тротуаров не превышают допустимые и составляют:не более 5% продольный уклон и не более 2% поперечный уклон.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,3 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения.Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 м.Входные площадки без устройства пандуса имеют габариты 1,6 х 2,2 м.Парковочные места обозначены разметкой, места для инвалидов – обозначены горизонтальной разметкой и спец.знаком.Количество машино–мест на открытой парковке составляет 30, количество парковочных мест для МГН-2 м/м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение территории декоративными светильниками на опорах.ТУ № Z-6515 24 от 25.07.2024 АО"Россети Янтарь"до 25.07.2026
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов с твердым покрытием и обеспеченным водостоком.Входы в здание оборудованы козырьком и водоотводом.На участках, свободных от застройки, площадок, запроектирован газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГО-РОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 685 982,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Западная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117-11/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198 250,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 419
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 684,63 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦРЕМТРАНС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-32/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КТСХ-Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912012464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 129				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ГО1	Нежилое помещение	-1	1	29.40	Нежилое помещение	29.40	1.80
ГО2	Нежилое помещение	-1	1	91.00	Нежилое помещение	91.00	1.80
ГО3	Нежилое помещение	-1	1	56.50	Нежилое помещение	56.50	1.80
ГО4	Нежилое помещение	-1	1	11.00	Нежилое помещение	11.00	1.80
ГО5	Нежилое помещение	-1	1	706.00	Нежилое помещение	706.00	1.80
ГО6	Нежилое помещение	1	1	41.50	Нежилое помещение	41.50	3.30
ГО7	Нежилое помещение	1	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.30
ГО8	Нежилое помещение	1	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	3.30
ГО9	Нежилое помещение	1	1	28.80	Нежилое помещение	28.80	3.30
ГО10	Нежилое помещение	1	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.30
ГО11	Нежилое помещение	1	1	457.80	Нежилое помещение	457.80	3.30
ГО12	Нежилое помещение	1	1	6.90	Нежилое помещение	6.90	3.30

ГО13	Нежилое помещение	2	1	29.60	Нежилое помещение	29.60	3.30
ГО14	Нежилое помещение	2	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.30
ГО15	Нежилое помещение	2	1	17.70	Нежилое помещение	17.70	3.30
ГО16	Нежилое помещение	2	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.30
ГО17	Нежилое помещение	2	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.30
ГО18	Нежилое помещение	2	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	3.30
ГО19	Нежилое помещение	2	1	10.70	Нежилое помещение	10.70	3.30
ГО20	Нежилое помещение	2	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.30
ГО21	Нежилое помещение	3	1	29.60	Нежилое помещение	29.60	3.30
ГО22	Нежилое помещение	3	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.30
ГО23	Нежилое помещение	3	1	17.70	Нежилое помещение	17.70	3.30
ГО24	Нежилое помещение	3	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.30
ГО25	Нежилое помещение	3	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.30
ГО26	Нежилое помещение	3	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	3.30
ГО27	Нежилое помещение	3	1	10.70	Нежилое помещение	10.70	3.30
ГО28	Нежилое помещение	3	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.30
ГО29	Нежилое помещение	4	1	29.60	Нежилое помещение	29.60	3.30
ГО30	Нежилое помещение	4	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.30
ГО31	Нежилое помещение	4	1	17.70	Нежилое помещение	17.70	3.30
ГО32	Нежилое помещение	4	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.30
ГО33	Нежилое помещение	4	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.30
ГО34	Нежилое помещение	4	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	3.30
ГО35	Нежилое помещение	4	1	10.70	Нежилое помещение	10.70	3.30
ГО36	Нежилое помещение	4	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.30
ГО37	Нежилое помещение	5	1	29.60	Нежилое помещение	29.60	3.30

ГО38	Нежилое помещение	5	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.30
ГО39	Нежилое помещение	5	1	17.70	Нежилое помещение	17.70	3.30
ГО40	Нежилое помещение	5	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.30
ГО41	Нежилое помещение	5	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.30
ГО42	Нежилое помещение	5	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	3.30
ГО43	Нежилое помещение	5	1	10.70	Нежилое помещение	10.70	3.30
ГО44	Нежилое помещение	5	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.30
ГО45	Нежилое помещение	6	1	29.60	Нежилое помещение	29.60	3.60
ГО46	Нежилое помещение	6	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.23
ГО47	Нежилое помещение	6	1	17.70	Нежилое помещение	17.70	3.60
ГО48	Нежилое помещение	6	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	3.60
ГО49	Нежилое помещение	6	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.60
ГО50	Нежилое помещение	6	1	21.60	Нежилое помещение	21.60	3.60
ГО51	Нежилое помещение	6	1	10.70	Нежилое помещение	10.70	3.23
ГО52	Нежилое помещение	6	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.23
ГО53	Нежилое помещение	7	1	16.20	Нежилое помещение	16.20	3.17
ГО54	Нежилое помещение	7	1	16.60	Нежилое помещение	16.60	3.17
A1	Нежилое помещение	1	1	66.60	Кухня-гостиная	18.00	3.30
					Санузел	5.80	
					Прихожая	7.50	
					Комната	20.80	
					Комната	14.50	
A2	Нежилое помещение	1	1	45.90	Кухня-гостиная	22.30	3.30
					Санузел	4.60	
					Комната	14.30	
					Прихожая	4.70	
A3	Нежилое помещение	1	1	45.80	Кухня-гостиная	22.30	3.30
					Санузел	4.60	
					Прихожая	4.70	

					Комната	14.20	
A4	Нежилое помещение	1	1	78.90	Кухня-гостиная	31.30	3.30
					Санузел	6.10	
					Санузел	3.80	
					Коридор	3.40	
					Прихожая	8.30	
					Комната	14.80	
					Комната	11.20	
A5	Нежилое помещение	1	1	45.90	Кухня-гостиная	17.50	3.30
					Санузел	5.50	
					Прихожая	4.20	
					Комната	10.00	
					Комната	8.70	
A6	Нежилое помещение	2	1	38.70	Кухня-гостиная	18.70	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.00	
					Комната	11.70	
A7	Нежилое помещение	2	1	44.60	Кухня-гостиная	22.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.30	
					Комната	13.40	
A8	Нежилое помещение	2	1	66.60	Кухня-гостиная	29.30	3.30
					Санузел	5.40	
					Прихожая	4.50	
					Комната	16.70	
					Комната	10.70	
A9	Нежилое помещение	2	1	34.40	Кухня-гостиная	16.10	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.70	
					Комната	9.40	
A10	Нежилое помещение	2	1	39.70	Кухня-гостиная	19.10	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.20	
					Комната	12.00	
A11	Нежилое помещение	2	1	44.50	Кухня-гостиная	22.00	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.40	
					Комната	12.70	
A12	Нежилое помещение	2	1	57.20	Кухня-гостиная	25.60	3.30

					Санузел	4.50	
					Коридор	5.10	
					Прихожая	7.40	
					Комната	14.60	
A13	Нежилое помещение	2	1	54.00	Кухня-гостиная	25.50	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A14	Нежилое помещение	2	1	55.10	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A15	Нежилое помещение	2	1	54.80	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.10	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	17.80	
A16	Нежилое помещение	2	1	106.30	Кухня-гостиная	31.30	3.30
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.30	
					Коридор	3.70	
					Прихожая	8.10	
					Балкон	24.90	
					Комната	18.60	
					Комната	10.80	
A17	Нежилое помещение	2	1	83.40	Кухня-столовая	21.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	8.40	
					Балкон	15.60	
					Комната	17.00	
					Комната	16.40	
A18	Нежилое помещение	2	1	46.20	Кухня-гостиная	17.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.60	
					Балкон	2.10	
					Комната	14.40	
A19	Нежилое помещение	2	1	60.10	Кухня-гостиная	29.10	3.30

					Санузел	5.60	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.80	
					Балкон	1.00	
					Комната	16.50	
A20	Нежилое помещение	3	1	39.70	Кухня-гостиная	18.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	1.10	
					Комната	11.70	
A21	Нежилое помещение	3	1	53.70	Кухня-гостиная	22.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.30	
					Балкон	9.10	
					Комната	13.40	
A22	Нежилое помещение	3	1	95.40	Кухня-гостиная	29.30	3.30
					Санузел	5.40	
					Прихожая	4.50	
					Балкон	28.80	
					Комната	16.70	
					Комната	10.70	
A23	Нежилое помещение	3	1	44.50	Кухня-гостиная	16.10	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.70	
					Балкон	10.10	
					Комната	9.40	
A24	Нежилое помещение	3	1	49.80	Кухня-гостиная	19.10	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.20	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.00	
A25	Нежилое помещение	3	1	54.60	Кухня-гостиная	22.00	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.40	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.70	
A26	Нежилое помещение	3	1	86.30	Кухня-гостиная	25.60	3.30
					Санузел	4.50	
					Коридор	5.10	
					Прихожая	7.40	

					Балкон	23.30	
					Комната	20.40	
A27	Нежилое помещение	3	1	54.00	Кухня-гостиная	25.50	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A28	Нежилое помещение	3	1	55.10	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A29	Нежилое помещение	3	1	54.80	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.10	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	17.80	
A30	Нежилое помещение	3	1	106.40	Кухня-гостиная	31.30	3.30
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.30	
					Коридор	3.70	
					Прихожая	8.10	
					Балкон	24.90	
					Комната	18.70	
					Комната	10.80	
A31	Нежилое помещение	3	1	83.40	Кухня-столовая	21.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	8.40	
					Балкон	15.30	
					Комната	17.10	
					Комната	16.60	
A32	Нежилое помещение	3	1	46.20	Кухня-гостиная	17.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.60	
					Балкон	2.10	
					Комната	14.40	
A33	Нежилое помещение	3	1	60.10	Кухня-гостиная	29.10	3.30
					Санузел	5.60	
					Гардероб	3.10	

					Прихожая	4.80	
					Балкон	1.00	
					Комната	16.50	
A34	Нежилое помещение	4	1	39.70	Кухня-гостиная	18.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	1.10	
					Комната	11.70	
A35	Нежилое помещение	4	1	53.70	Кухня-гостиная	22.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.30	
					Балкон	9.10	
					Комната	13.40	
A36	Нежилое помещение	4	1	95.40	Кухня-гостиная	29.30	3.30
					Санузел	5.40	
					Прихожая	4.50	
					Балкон	28.80	
					Комната	16.70	
					Комната	10.70	
A37	Нежилое помещение	4	1	44.50	Кухня-гостиная	16.10	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.70	
					Балкон	10.10	
					Комната	9.40	
A38	Нежилое помещение	4	1	49.80	Кухня-гостиная	19.10	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.20	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.00	
A39	Нежилое помещение	4	1	54.60	Кухня-гостиная	22.00	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.40	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.70	
A40	Нежилое помещение	4	1	86.30	Кухня-гостиная	25.60	3.30
					Санузел	4.50	
					Коридор	5.10	
					Прихожая	7.40	
					Балкон	23.30	
					Комната	20.40	

A41	Нежилое помещение	4	1	54.00	Кухня-гостиная	25.50	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A42	Нежилое помещение	4	1	55.10	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A43	Нежилое помещение	4	1	54.80	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.10	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	17.80	
A44	Нежилое помещение	4	1	106.40	Кухня-гостиная	31.30	3.30
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.30	
					Коридор	3.70	
					Прихожая	8.10	
					Балкон	24.90	
					Комната	18.70	
					Комната	10.80	
A45	Нежилое помещение	4	1	83.40	Кухня-столовая	21.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	8.40	
					Балкон	15.30	
					Комната	17.10	
					Комната	16.60	
A46	Нежилое помещение	4	1	46.20	Кухня-гостиная	17.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.60	
					Балкон	2.10	
					Комната	14.40	
A47	Нежилое помещение	4	1	60.10	Кухня-гостиная	29.10	3.30
					Санузел	5.60	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.80	
					Балкон	1.00	

					Комната	16.50	
A48	Нежилое помещение	5	1	39.70	Кухня-гостиная	18.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	1.10	
					Комната	11.70	
A49	Нежилое помещение	5	1	53.70	Кухня-гостиная	22.60	3.30
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.30	
					Балкон	9.10	
					Комната	13.40	
A50	Нежилое помещение	5	1	95.40	Кухня-гостиная	29.30	3.30
					Санузел	5.40	
					Прихожая	4.50	
					Балкон	28.80	
					Комната	16.70	
					Комната	10.70	
A51	Нежилое помещение	5	1	44.50	Кухня-гостиная	16.10	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.70	
					Балкон	10.10	
					Комната	9.40	
A52	Нежилое помещение	5	1	49.80	Кухня-гостиная	19.10	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.20	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.00	
A53	Нежилое помещение	5	1	54.60	Кухня-гостиная	22.00	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.40	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.70	
A54	Нежилое помещение	5	1	86.30	Кухня-гостиная	25.60	3.30
					Санузел	4.50	
					Коридор	5.10	
					Прихожая	7.40	
					Балкон	23.30	
					Комната	20.40	
A55	Нежилое помещение	5	1	54.00	Кухня-гостиная	25.50	3.30

					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A56	Нежилое помещение	5	1	55.10	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A57	Нежилое помещение	5	1	54.80	Кухня-гостиная	26.60	3.30
					Санузел	4.10	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	17.80	
A58	Нежилое помещение	5	1	106.40	Кухня-гостиная	31.30	3.30
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.30	
					Коридор	3.70	
					Прихожая	8.10	
					Балкон	24.90	
					Комната	18.70	
					Комната	10.80	
A59	Нежилое помещение	5	1	83.40	Кухня-столовая	21.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Прихожая	8.40	
					Балкон	15.30	
					Комната	17.10	
					Комната	16.60	
A60	Нежилое помещение	5	1	46.20	Кухня-гостиная	17.60	3.30
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.60	
					Балкон	2.10	
					Комната	14.40	
A61	Нежилое помещение	5	1	60.10	Кухня-гостиная	29.10	3.30
					Санузел	5.60	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.80	
					Балкон	1.00	
					Комната	16.50	

A62	Нежилое помещение	6	1	39.70	Кухня-гостиная	18.60	3.60
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	1.10	
					Комната	11.70	
A63	Нежилое помещение	6	1	53.70	Кухня-гостиная	22.60	3.60
					Санузел	4.30	
					Прихожая	4.30	
					Балкон	9.10	
					Комната	13.40	
A64	Нежилое помещение	6	1	95.40	Кухня-гостиная	29.30	3.60
					Санузел	5.40	
					Прихожая	4.50	
					Балкон	28.80	
					Комната	16.70	
					Комната	10.70	
A65	Нежилое помещение	6	1	44.50	Кухня-гостиная	16.10	3.60
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.70	
					Балкон	10.10	
					Комната	9.40	
A66	Нежилое помещение	6	1	49.80	Кухня-гостиная	19.10	3.60
					Санузел	4.40	
					Прихожая	4.20	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.00	
A67	Нежилое помещение	6	1	54.60	Кухня-гостиная	22.00	3.60
					Санузел	4.40	
					Прихожая	5.40	
					Балкон	10.10	
					Комната	12.70	
A68	Нежилое помещение	6	1	86.30	Кухня-гостиная	25.60	3.60
					Санузел	4.50	
					Коридор	5.10	
					Прихожая	7.40	
					Балкон	23.30	
					Комната	20.40	
A69	Нежилое помещение	6	1	54.00	Кухня-гостиная	25.50	3.60
					Санузел	4.20	

					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A70	Нежилое помещение	6	1	55.10	Кухня-гостиная	26.60	3.60
					Санузел	4.20	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	18.00	
A71	Нежилое помещение	6	1	54.80	Кухня-гостиная	26.60	3.60
					Санузел	4.10	
					Прихожая	4.00	
					Балкон	2.30	
					Комната	17.80	
A72	Нежилое помещение	6	1	106.40	Кухня-гостиная	31.30	3.60
					Санузел	5.60	
					Санузел	3.30	
					Коридор	3.70	
					Прихожая	8.10	
					Балкон	24.90	
					Комната	18.70	
					Комната	10.80	
A73	Нежилое помещение	6	1	83.40	Кухня-столовая	21.60	3.60
					Санузел	4.40	
					Прихожая	8.40	
					Балкон	15.30	
					Комната	17.10	
					Комната	16.60	
A74	Нежилое помещение	6	1	46.20	Кухня-гостиная	17.60	3.60
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.60	
					Балкон	2.10	
					Комната	14.40	
A75	Нежилое помещение	6	1	60.10	Кухня-гостиная	29.10	3.60
					Санузел	5.60	
					Гардероб	3.10	
					Прихожая	4.80	
					Балкон	1.00	
					Комната	16.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 Технический этаж. Электрощитовая	ГРЩ-1	Электроснабжение
2	Секция 1 Технический этаж. Электрощитовая	Счетчик электроэнергии	Учет расхода электроэнергии
3	Секция 1 Подвал Водомерный узел	Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.
4	Секция 1 Подвал ИТП приямок	Дренажный насос	Обеспечения необходимого напора канализации
5	Секция 1 Подвал Водомерный узел	Счетчик холодной воды	Учет расхода холодного водоснабжения
6	Секция 1 1 Этаж. Входы в помещение Фитнес-клуба и вестибюль гостиницы	Тепловые завесы	Отсечение холодного воздуха
7	Секция 1 1-6 Этаж	Приточно-вытяжная система помещений	Вентиляция
8	Секция 1 1-6 Этаж	Система вытяжной вентиляция санузлов	Вентиляция
9	Секция 1 1-6 Этаж, кровля.	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 1 1-6 Этаж	Коридорные электрощитки с приборами учёта	Учет расхода электроэнергии
11	Секция 1 1-6 Этаж	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений.
12	Секция 1 1-6 Этаж	Система К1, К2	Кондиционирование помещений
13	Секция 1 1-6 Этаж, кровля.	Система ДУ	Дымоудаление из коридоров
14	Секция 1 2-6 Этаж, кровля.	Системы ПДЗ	Подпор воздуха в зоны МГН
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 336 437 044,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:17:010005:178
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505940000331
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020fcfe700bbb2c5824244d2a3f04d75f9

Владелец: **ООО "СЗ "ИНЭКО ГДС", КАЧАНОВИЧ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, Р-Н
СВЕТЛОГОРСКИЙ,Г СВЕТЛОГОРСК**

Действителен: с 10.04.2025 по 10.07.2026