



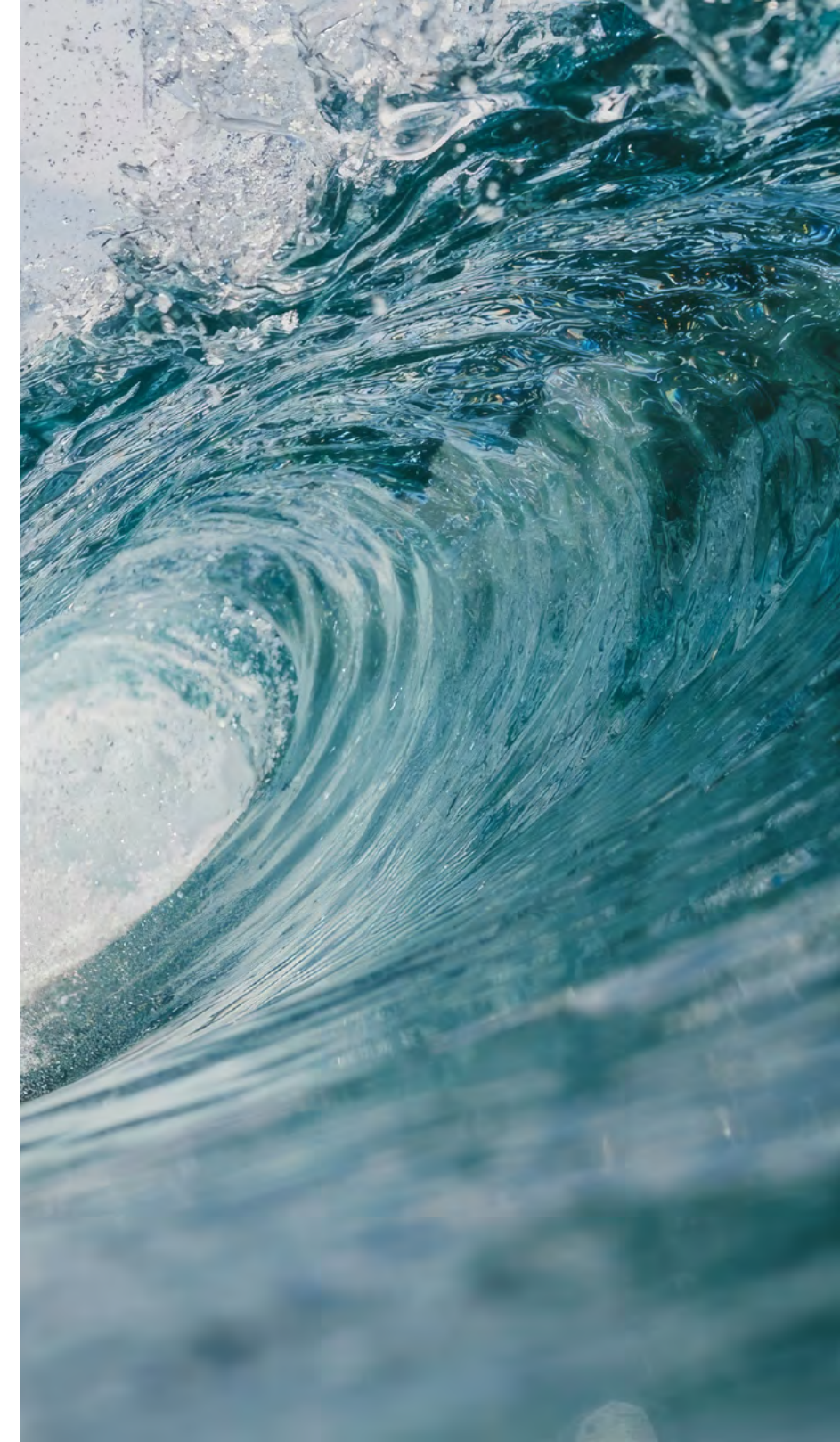
Янтарные Сезоны

квартиры высшего класса



Содержание

- О проекте
- Локация
- Территория и архитектура
- Квартиры
- Окружение
- Инженерные решения
- Застройщик



Янтарный

Янтарный — уникальный уголок России, который часто сравнивают с Мальдивами за его белоснежные пляжи, чистое море и захватывающие дух пейзажи.



Всего пара часов и вы в своей квартире у моря

✈ Из Москвы:
2ч.45 минут

✈ Из Санкт-Петербурга:
1ч.50 минут

Карта транспортной доступности →





Видовые квартиры на
побережье Балтийского
моря.



3
дома

5
этажей

148
квартиры

40-86
кв.м. площадь
квартир

5
минут
до моря

10
минут
до озера

Уникальное расположение

Панорамные виды на море и озеро
«Синявино».

«Янтарные сезоны» — комплекс домов бизнес-класса, который предлагает своим жителям уникальный опыт проживания.

Жилой комплекс расположен в живописной местности между Балтийским морем и озером Синявино. Благодаря этому, жители могут ежедневно любоваться панорамными видами на море, наслаждаться свежим воздухом и красивыми природными ландшафтами. Благодаря развитой инфраструктуре, жизнь и отдых в комплексе будет максимально комфортной.



Лучшие пляжи России

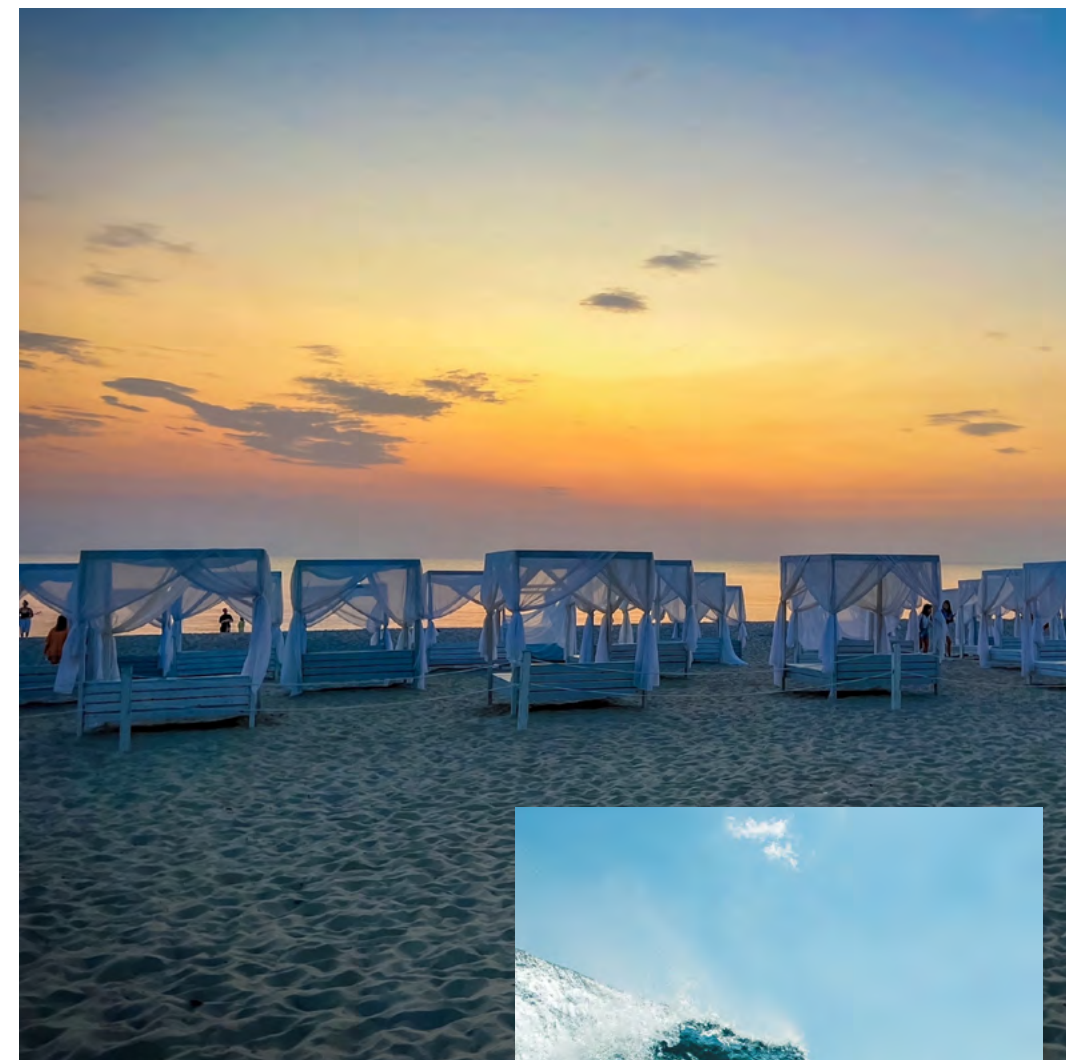


Престижная награда
“Голубой флаг”

Белоснежные пляжи Янтарного — это настоящее сокровище для отдыхающих. На протяжении более 1000 метров мягкого песка вы сможете наслаждаться лучами солнца и нежным морем.



Озеро "Синявино"



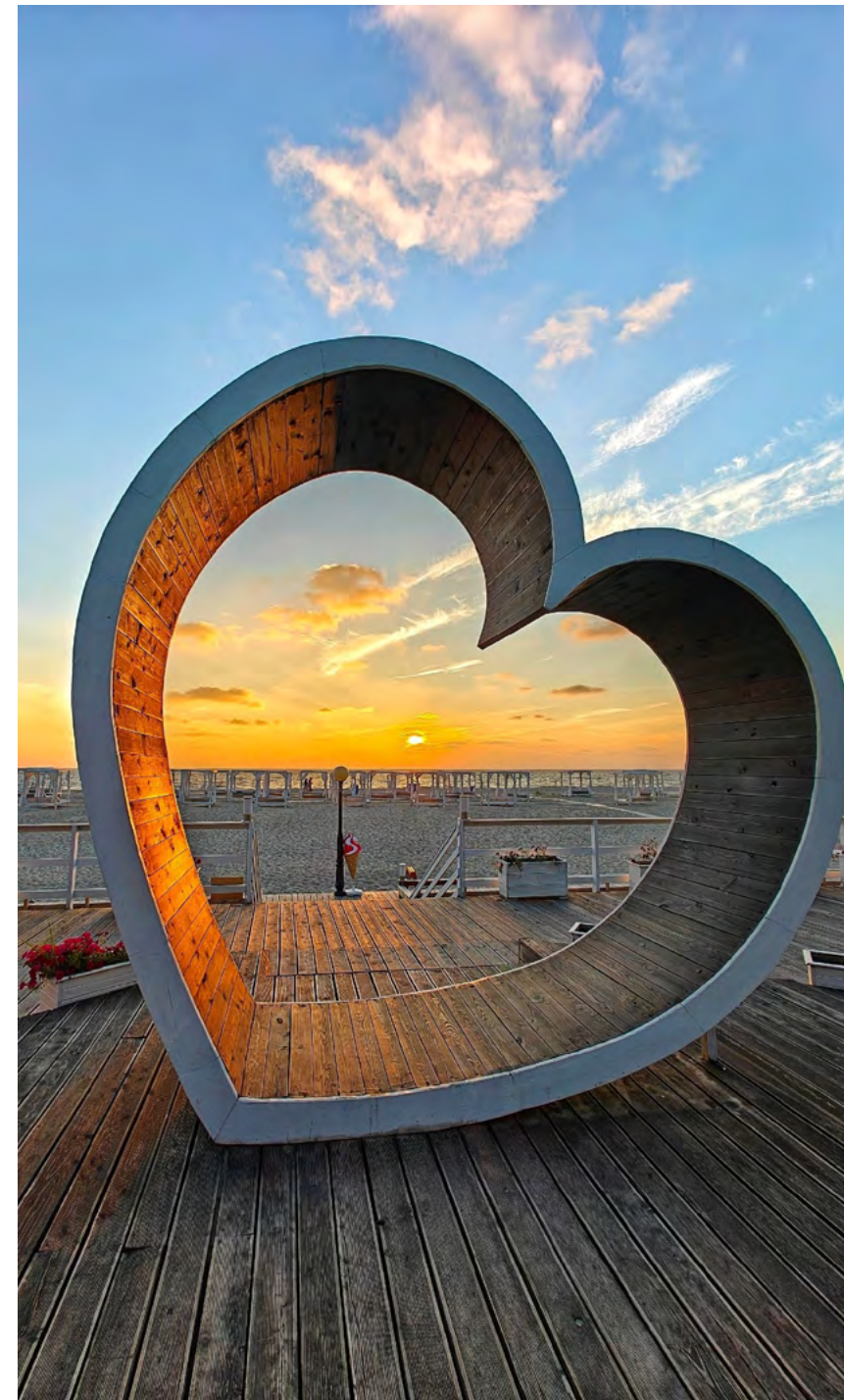
Балтийское море





Сервис

Пляжи Янтарного славятся не только своим великолепием, но и высочайшими стандартами качества. Каждый год пляж удостоивается престижной награды «Голубой флаг». Этот символ свидетельствует о том, что пляж не просто чистый и безопасный, но и предлагает качественные услуги.



Качественный отдых на Балтике

Отдыхающие могут рассчитывать на комфортное времяпрепровождение, уютные кафе и разнообразные развлечения. Прогулки по побережью, активные водные виды спорта или просто отдых на шезлонге под знойным солнцем — здесь вы найдете всё, что необходимо для идеального отпуска.

Для маленьких гостей предусмотрены специальные игровые комплексы, где они смогут безопасно играть и развлекаться. Это создаст для семей с детьми комфортные условия для полноценного отдыха.



Морская рыбалка на Балтике

Морская рыбалка в Балтийском море — это незабываемое приключение!

Это занятие не просто хобби, а целая культура, в которой есть свои традиции и уникальные моменты. Балтийское море богато рыбой: здесь можно поймать балтийского лосося, морскую форель, судака, треску и камбалу. Особенно захватывающей является ночная рыбалка, которая не оставит никого равнодушным.



Кристальное озеро “Синявино”

Представьте себе удивительное место — пресный водоём, который когда-то был карьером «Вальтер». С 1913 по 1972 год здесь активно добывали янтарь. После закрытия карьера природа сделала своё дело: место наполнилось грунтовой и родниковой водой. В результате возникло огромное озеро с глубиной до 28 метров.

Озеро Синявино — это настоящее природное сокровище, расположенное в живописном уголке, где прозрачные воды и чистейшая природа создают уникальную атмосферу.



Отдых на воде:

Озеро Синявино — одно из самых живописных мест Калининградской области.



Сап-борды и каяки

Это чудо природы привлекает множество любителей активного отдыха. Если вы мечтаете исследовать укромные уголки этого волшебного места, к вашим услугам будут сап-серфинг и каяки. Тихие воды озера подарят не только новые эмоции, но и позволят насладиться живописными видами, которые вас удивят.



Дайвинг на озере

Синявинское озеро — популярное место для дайвинга в Калининградской области притягивает любителей приключений своим уникальным ландшафтом.

Под водой вас встретит удивительный лес, где деревья, густо покрытые водорослями, создают волшебную атмосферу. Не упустите шанс исследовать затопленные артефакты и объекты — каждое погружение тут становится настоящим открытием.



Велодорожка вдоль моря

Любители велосипедных прогулок будут в восторге от новой велодорожки, которая протянулась вдоль Балтийского моря. Маршрут начинается от Куршской косы и заканчивается у Балтийской. Его длина составляет более 100 километров, и весь путь пролегает по природным живописным.





Архитектура

Фасад жилого комплекса гармонично сочетается с окружающей природой, создавая неповторимый архитектурный ансамбль.

Современные материалы и продуманные дизайнерские решения позволяют зданиям органично вписаться в ландшафт, подчеркивая его естественную красоту.



Приватный двор

Дворовая территория

В основе идеи проектирования Янтарных Сезонов спокойствие жителей, как главный приоритет.

Представьте себе: ласковые солнечные лучи, свежий воздух и тишину, которая окутывает вас, словно уютное одеяло, создавая идеальные условия для погружения в глубины своих мыслей. Отбросьте заботы и суету внешнего мира и позвольте себе насладиться моментом простого бытия.

Релакс-зона

Воркаут-зона

Детская площадка







Квартиры



11

типов
планировк

148

квартир

40 - 88

кв.м. площадь квартир

28

частных террас

74

квартиры с видом
на море



Квартиры с видом на море

Начиная с 1-этажа можно любоваться великолепным видом на море.

Из квартир открываются живописные виды на море. Практически из каждой квартиры корпусов, расположенных вдоль береговой линии, можно наслаждаться захватывающими дух морскими пейзажами.





Квартиры с мастер-спальнями

Ваша спальня с собственным санузлом и гардеробной станет идеальным местом, где можно отдохнуть и порадовать себя комфортом.



Уникальные квартиры с террасами

Квартиры
с частными
террасами

Природа в Янтарном столь великолепна, что заслуживает большего, чем просто взгляд через окно. Частные террасы площадью от 6 до 13 квадратных метров специально созданы для полного погружения в окружающий мир.





Квартиры с дизайнерским ремонтom, мебелью и техникой

от компании – партнёра.

Наш жилой комплекс предлагает своим жителям уникальную возможность приобрести квартиры с уже готовой меблировкой и необходимой бытовой техникой.



Места для прогулок

Янтарный — это место, где каждый найдет себе занятие по душе. Здесь множество живописных парков и скверов, где можно прогуляться и насладиться красотой природы. Променад вдоль побережья предоставляет прекрасную возможность для спокойных вечерних прогулок, любуясь закатом над морем.

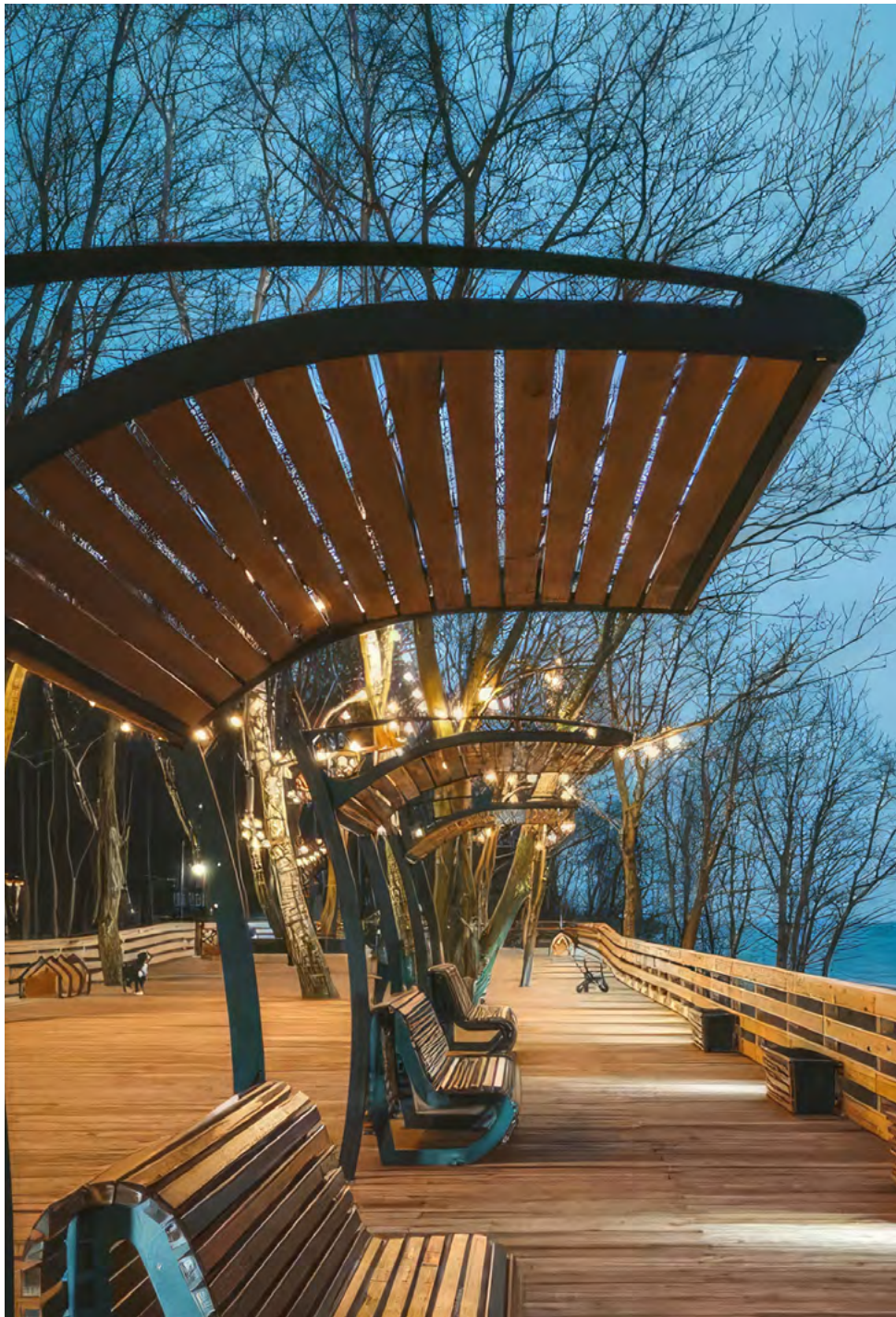
Для любителей культурного отдыха открыты двери музеев и исторических достопримечательностей, где можно узнать много интересного о прошлом этого места.



Окружение:

-  **море, озера, пляжи**
 - пляж Галера
 - пляж Центральный
 - озеро Синявинское
 - карьер Янтарный
-  **рестораны, отели, спа**
 - ресторан “Янтарная легенда”
 - отель 5* “Шлосс”
 - гостиница “Беккер”
 - нордик спа
 - кафе и кофейни > 30
-  **места для прогулок, достопримечательности**
 - променад
 - янтарный замок
 - парк имени Морица Беккера
 - смотровые площадки
 - водонапорная башня Пальмникена
 - дом Пастора
 - музей добычи янтаря
 - карьер Янтарного комбината
 - литературно-янтарная тропа
-  **сетевые супермаркеты**
 - пятерочка
 - семья
 - кант-маркет





01

Смотровая площадка

Это место идеально подходит для того, чтобы провести время с друзьями и семьей, наслаждаясь природой и удивительными морскими видами. Каждый визит становится незабываемым опытом, дарящим чувство свободы и радости от близости к морю.

02

Парк им. Морица Беккера

Немецкий промышленник и владелец янтарных карьеров Мориц Беккер основал парк в Пальмникене 21 мая 1881 года, выбрав для этого великолепное месторасположение старинного усадебного сада.

Сегодня этот парк стал природным уголком. Здесь можно приятно проводить время в тени деревьев, вдыхая свежий морской воздух, и наслаждаться великолепными видами на море.

03

Площадь мастеров

Все экскурсионные группы обязательно проходят через эту площадь по пути в парк и к морю. Здесь туристы наслаждаются атмосферой и прекрасными видами. После экскурсии посетители возвращаются, чтобы отдохнуть в уютных кафе, где можно попробовать местные блюда и напитки.



04

Динопарк

Парк древних рептилий занимает площадь в 1 га, на которой «поселились» 12 представителей Юрского периода. Среди экспонатов – тираннозавр Рекс, стегозавр, велоцираптор и многие другие. Высота фигур от 3 до 18 метров. Шесть из них – аниматроники, способные «оживать» и имитировать движения своего прообраза.



05

Променаг

Променаг тянется параллельно морской линии, ориентируясь на юг и север. С одной стороны его окружают обширные песчаные пляжи и Балтийское море, с другой — живописные дюны и зелёная растительность парка имени Беккера.



06

Карьер Янтарного Комбината

Обзорная площадка предоставляет уникальную возможность в реальном времени наблюдать за работами в янтарном карьере с высоты более 50 метров. Это зрелище захватывает дух и оставляет яркие впечатления.





07

Кирха Пальмникена

Кирха была заложена 8 сентября 1887 года по инициативе тайного коммерческого советника Морица Беккера. Строительство финансировалось фирмой «Штантиен и Беккер» и велось по проекту архитектора Вильгельма Лоренца Бесселя-Лорка.

В настоящее время в кирхе находится православная церковь Казанской иконы Божией Матери.

08

Водонапорная башня

Водонапорная башня была построена в 1920 году. В 2006–2007 годах были проведены работы по ремонту крыши и фасада здания, а также установлен флюгер в виде единорога — мифического зверя, который, согласно легендам, охраняет клады.





Рестораны Кофейни Спа-комплекс

Янтарный радует своих гостей множеством уютных кафе и изысканных ресторанов, предлагающих разнообразные блюда на любой вкус. Здесь можно насладиться чашечкой ароматного кофе, попробовать местные деликатесы или провести романтический ужин при свечах. Особое внимание заслуживают рестораны на пляже, где можно вкусно поесть, любуясь морскими пейзажами.

Кроме того, на побережье расположен современный спа-комплекс, где гости могут расслабиться после насыщенного дня.



01

Янтарная легенда

«Янтарная Легенда» — это ресторан-музей в три этажа с уникальным для России дизайном. В интерьере использовано большое количество янтаря. В меню представлены различные блюда европейской и средиземноморской кухни.



02

Шлосс

Элегантный ресторан европейской кухни с великолепным интерьером, выполненным в классическом стиле, и расположенный в историческом здании отеля.

03

Кофейни

В Янтарном расположено множество кофеев и кафе, которые предоставляют великолепный выбор блюд и завтраков. Каждое утро здесь можно наслаждаться свежесваренным кофе и вкусной едой.



04

Нордик-Спа

Уединённое место для побега из шумных мегаполисов, возможность насладиться безмятежностью и прикоснуться к возвышенному. Безусловная, первозданная чистота природы и всеобъемлющая тишина.

Даже в шторм на контрасте с силой природы ваши впечатления будут лишь ярче.





Инженерия

Воздух, солнце и вода — основные компоненты удачного курортного отдыха и три гордости «Янтарных Сезонов».

Прохладный воздух обеспечивают мощные системы кондиционирования. Качество воды гарантируют современные системы водоснабжения и фильтры очистки воды.

- Централизованная система кондиционирования
- Автономное газовое отопление
- Видеонаблюдение по периметру
- Служба охраны
- Система очистки воды
- Бесшумные трубы
- Кирпичные дома
- Утепленные фасады
- Современные тихие лифты.



Безопасность

Контролируется строго
и бескомпромиссно

На территории нашего жилого комплекса установлены современные системы видеонаблюдения и работает круглосуточная служба охраны. Территория полностью огорожена и тщательно контролируется. Мы гарантируем безопасность наших жителей и их имущества, обеспечивая строгий и бескомпромиссный контроль доступа.



Застройщик



ЗАСТРОЙЩИК,
КОТОРОМУ
ДОВЕРЯЮТ.

ГК “Модуль-Стройград”
– лидирующая строительная
компания Калининградской
области, которая входит
в топ 100 крупнейших
застройщиков России.

21 год
На строительном рынке

ПОСТРОЕНО

- ›115 домов
- ›15 000 квартир
- ›700 000 м2

ФЗ-214

все объекты возводятся в
соответствии
с Федеральным законом
№214



ЖК “11 мая”



ЖК “Заостровье”



ЖК “Родина”



ЖК “Пионерские огни”



ЖК “Победа”



ЖК "Подсолнухи"



ЖК "Суздальский"



ЖК "Карат"



ЖК "У Озера"



ЖК "Бухта Таран"



ЖК "Глория"



ЖК "Сатурн"



ЖК "Витязь"



ЖК "Мой Центр"



ЖК "Атлант"



ЖК "Орбита"



Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная в буклете информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.