



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«СПЕЦСТРОЙ»  
ИНН 3917518705**

проспект Советский, д. 187, офис 11,  
г. Калининград, 236023

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

14 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-720-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-038360-2019 от 25 декабря 2019 года, № 39-2-1-2-012018-2021 от 17 марта 2021 года, письмо ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» №784 от 13.10.2021, подтверждение ООО «Проектное бюро» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 04/21 от 13 октября 2021 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140421:325	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:140421	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17 сентября 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-2965/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро», 2019, 2020, 2021 год шифр 02/04/18, 02/04/18-К	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв.м):	36478,43	Площадь участка (кв. м): 10197,00
	Объем (куб. м):	117995,71	в том числе подземной части (куб. м): 28858,66
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных этажей (шт.): 2
	Площадь застройки (кв. м):	4545,96	Высота (м): 22,93
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, просп. Калинина	

Срок действия разрешения – до 14 октября 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/04/18-ПОС).

**Руководитель (директор) Агентства**

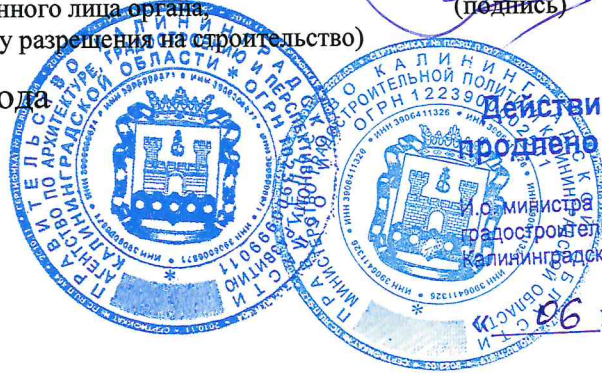
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14 октября 2021 года

(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)



Действия настоящего разрешения продлено до «14» января 2025 года

И.о. министра градостроительной политики Калининградской области *А.И. Павула*

«06» сентября 2024 г.