

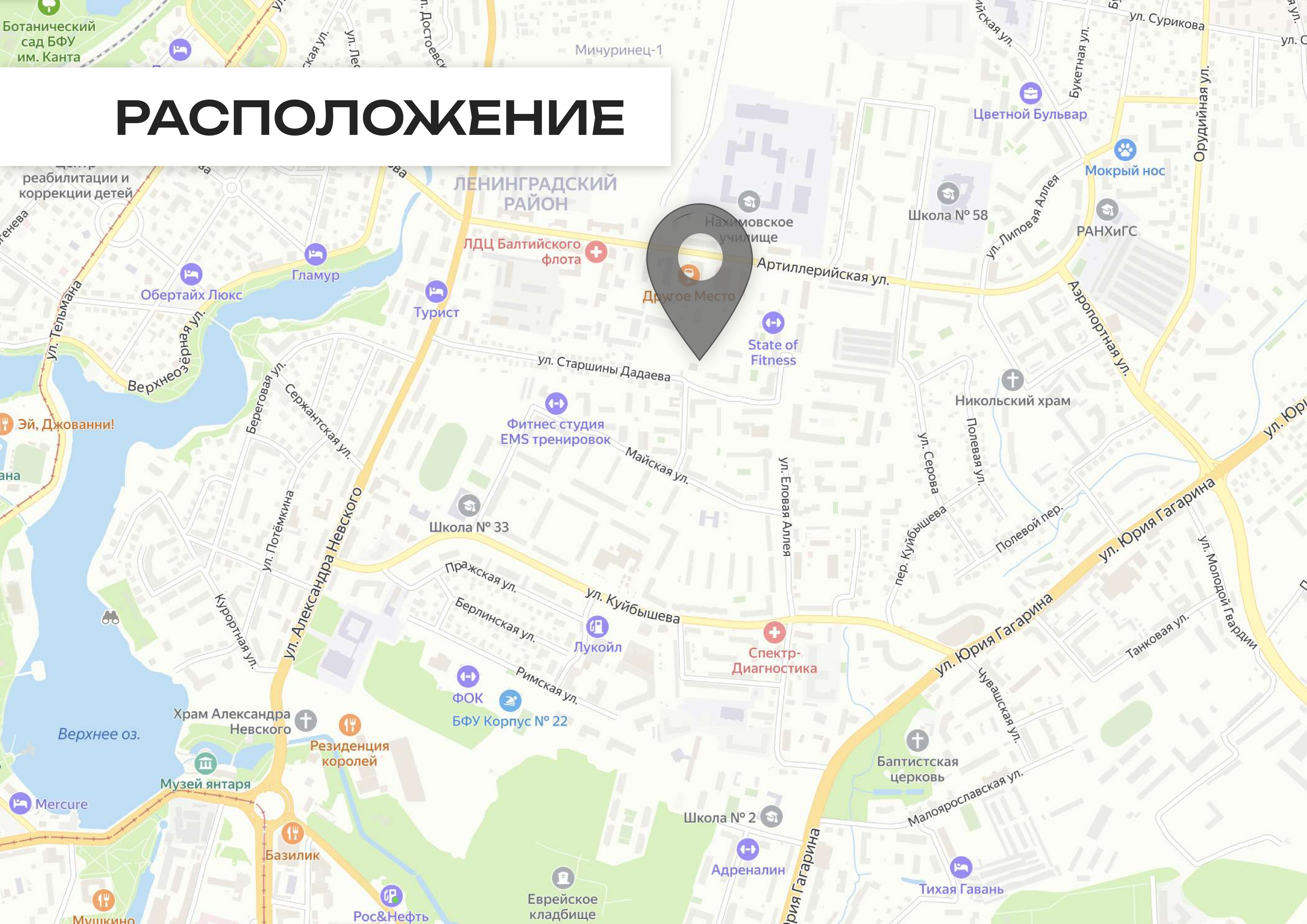
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ИСТОРИЯ

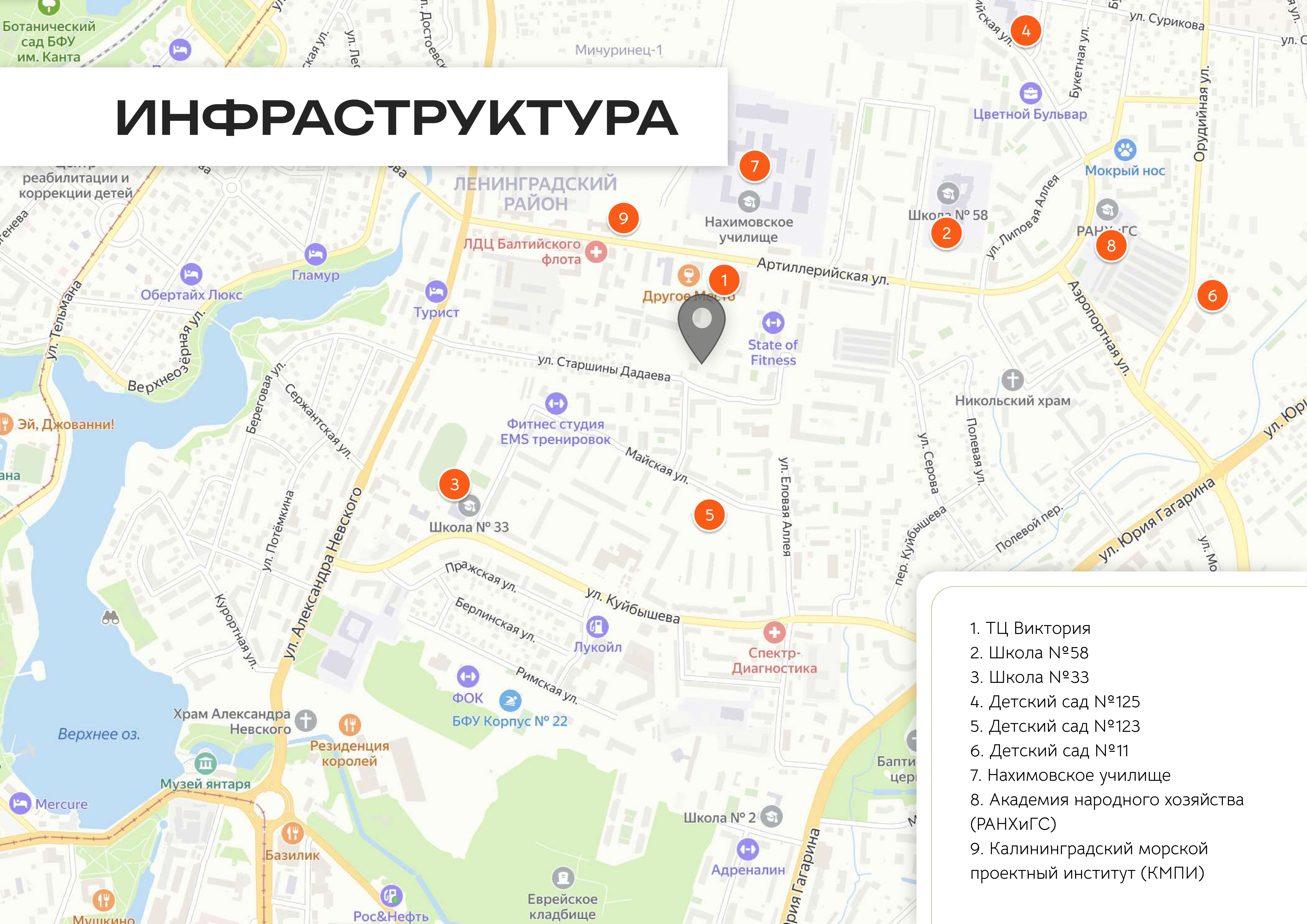
на ул. Дадаева



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



# ИНФРАСТРУКТУРА

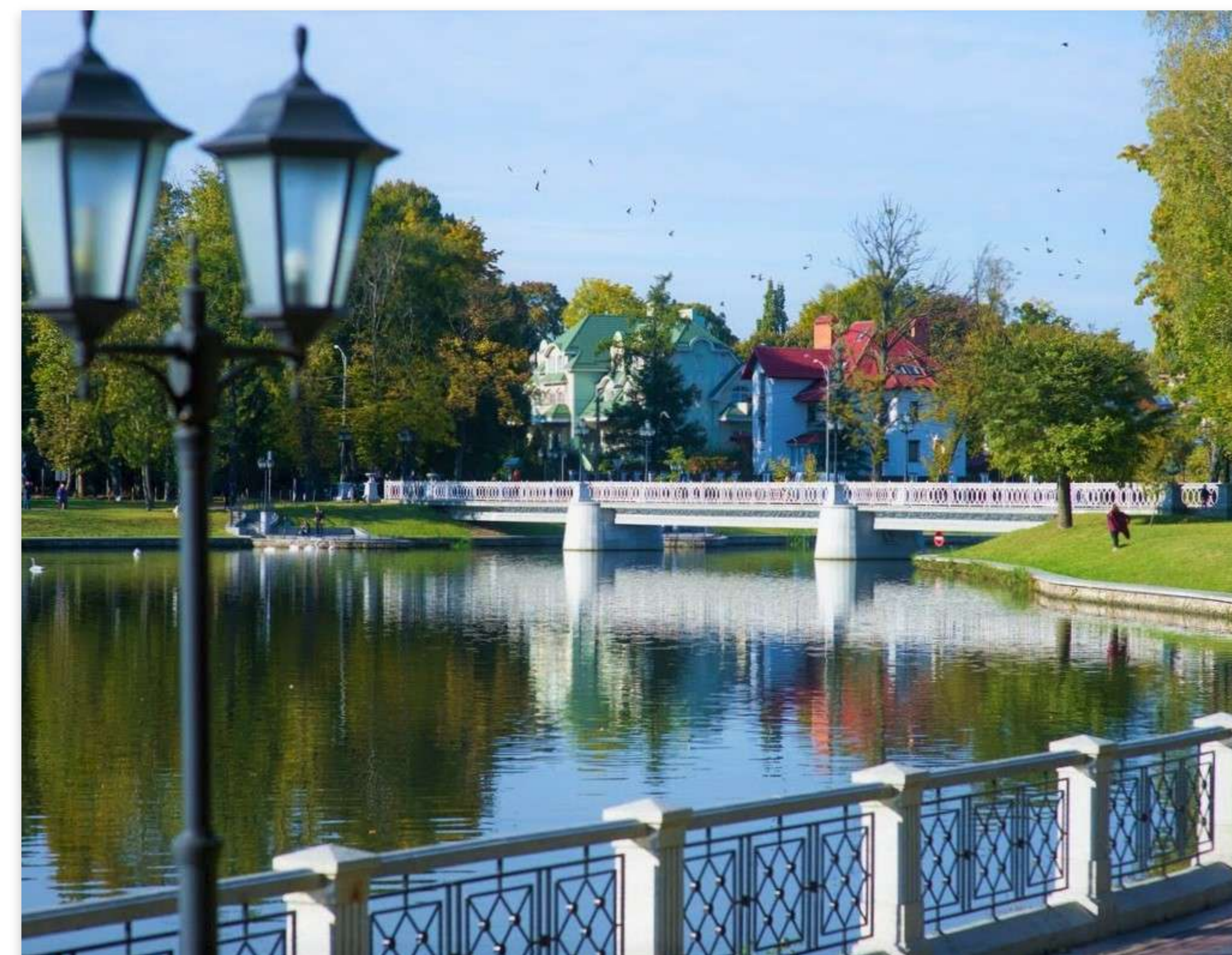


1. ТЦ Виктория
2. Школа №58
3. Школа №33
4. Детский сад №125
5. Детский сад №123
6. Детский сад №11
7. Нахимовское училище
8. Академия народного хозяйства (РАНХиГС)
9. Калининградский морской проектный институт (КМПИ)

Жилой квартал из двух девятиэтажных домов располагается в Ленинградском районе Калининграда, на ул. Дадаева. Район комплекса достаточно с развитой инфраструктурой. Удобный выезд в сторону морского побережья через ул. Александра Невского. До центра города 10 минут на автомобиле.

В шаговой доступности располагаются все необходимые для комфортного проживания объекты инфраструктуры. Современные детские сады, школы и университеты благоприятствуют переезду семей с детьми в этот район.

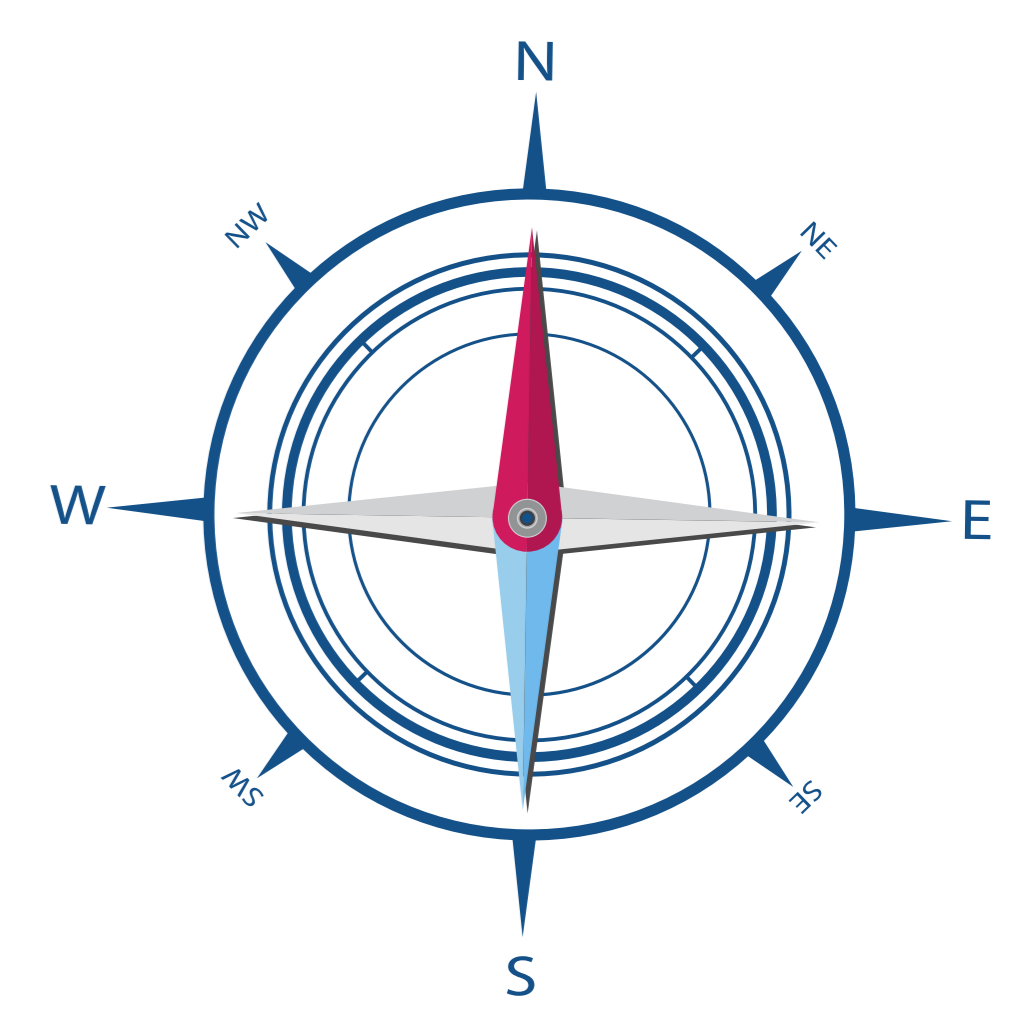
Так же в пяти минутах ходьбы находится озеро "Верхнее" с развитой пешеходной инфраструктурой и велодорожками.



ул. А. Невского

150 метров  
ул. Артиллерийская

100 метров  
ТЦ Виктория



ул. А. Невского

ул. Дадаева

# О КВАРТАЛЕ

2

ДОМА

4

ЭТАПА

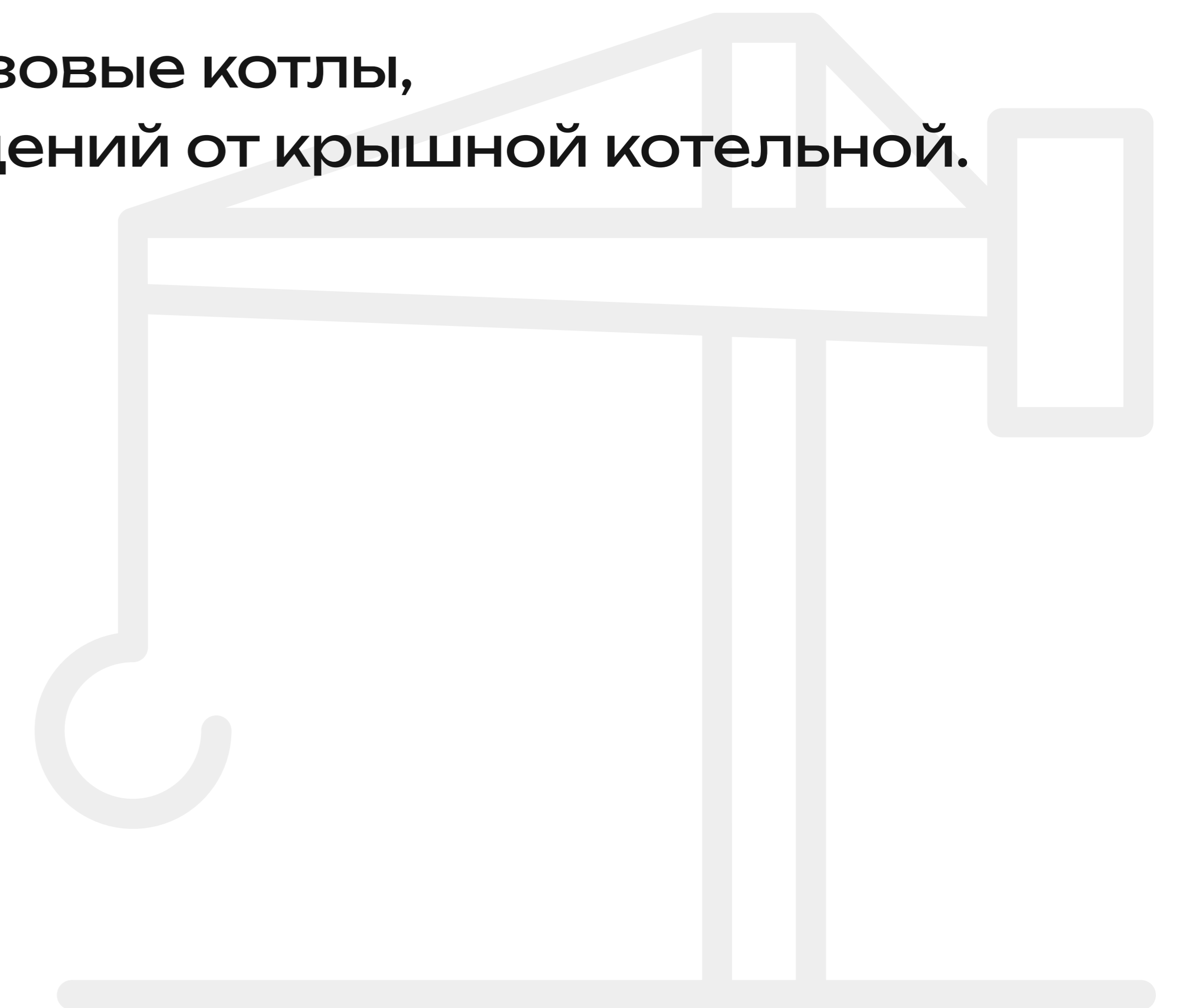
1 дом – I этап

2 дом – II, III, IX этап

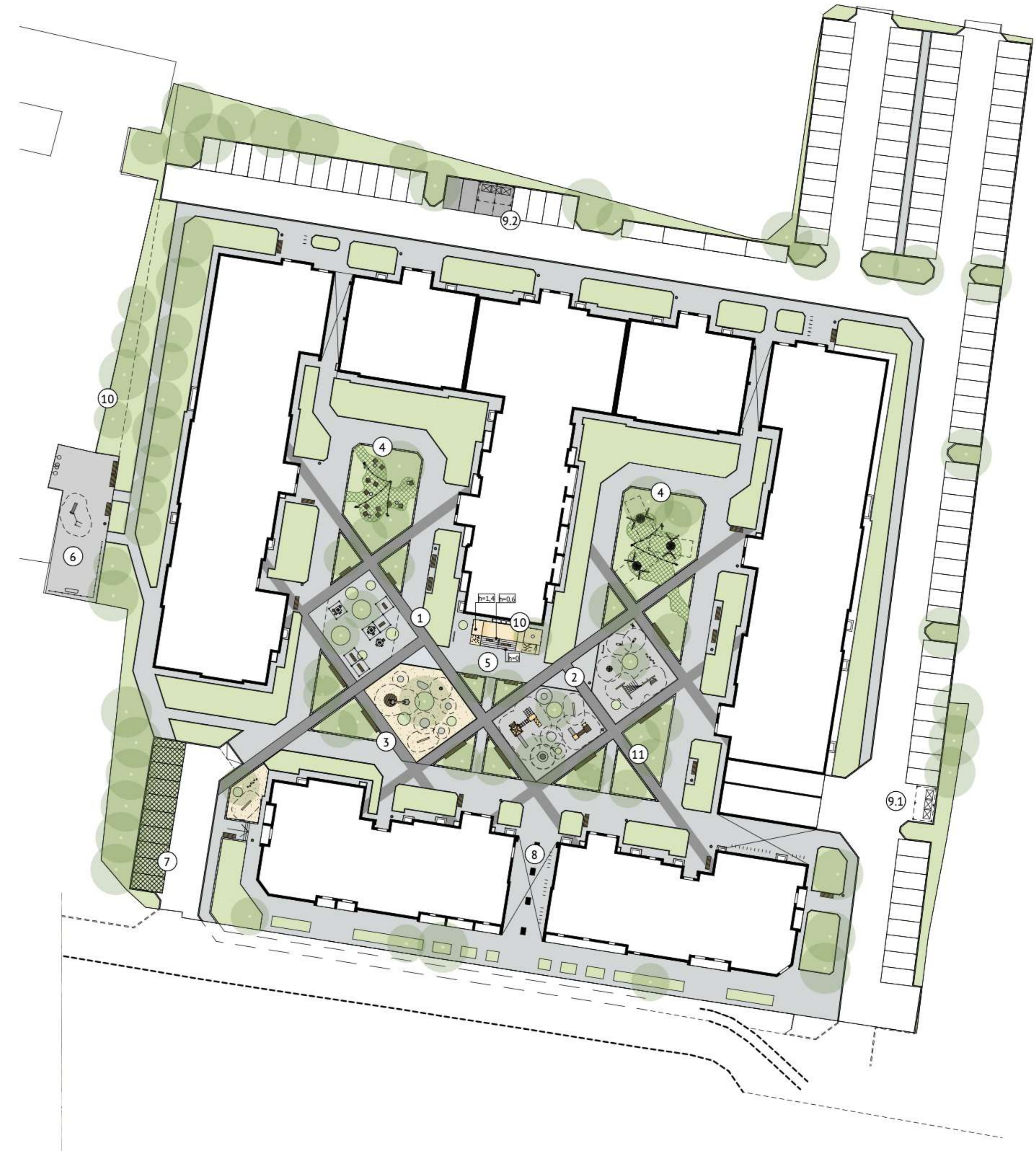
- въезд/выезд на 2 улицы, Артиллерийскую и на Дадаева
- подземный паркинг
- подземные кладовые
- места стоянки колясок и велосипедов
- энергоэффективное наружное освещение жилого квартала
- большое количество парковочных мест
- двор без машин
- охрана на территории
- огражденная территория внутреннего двора

# КОНСТРУКТИВ ЗДАНИЯ

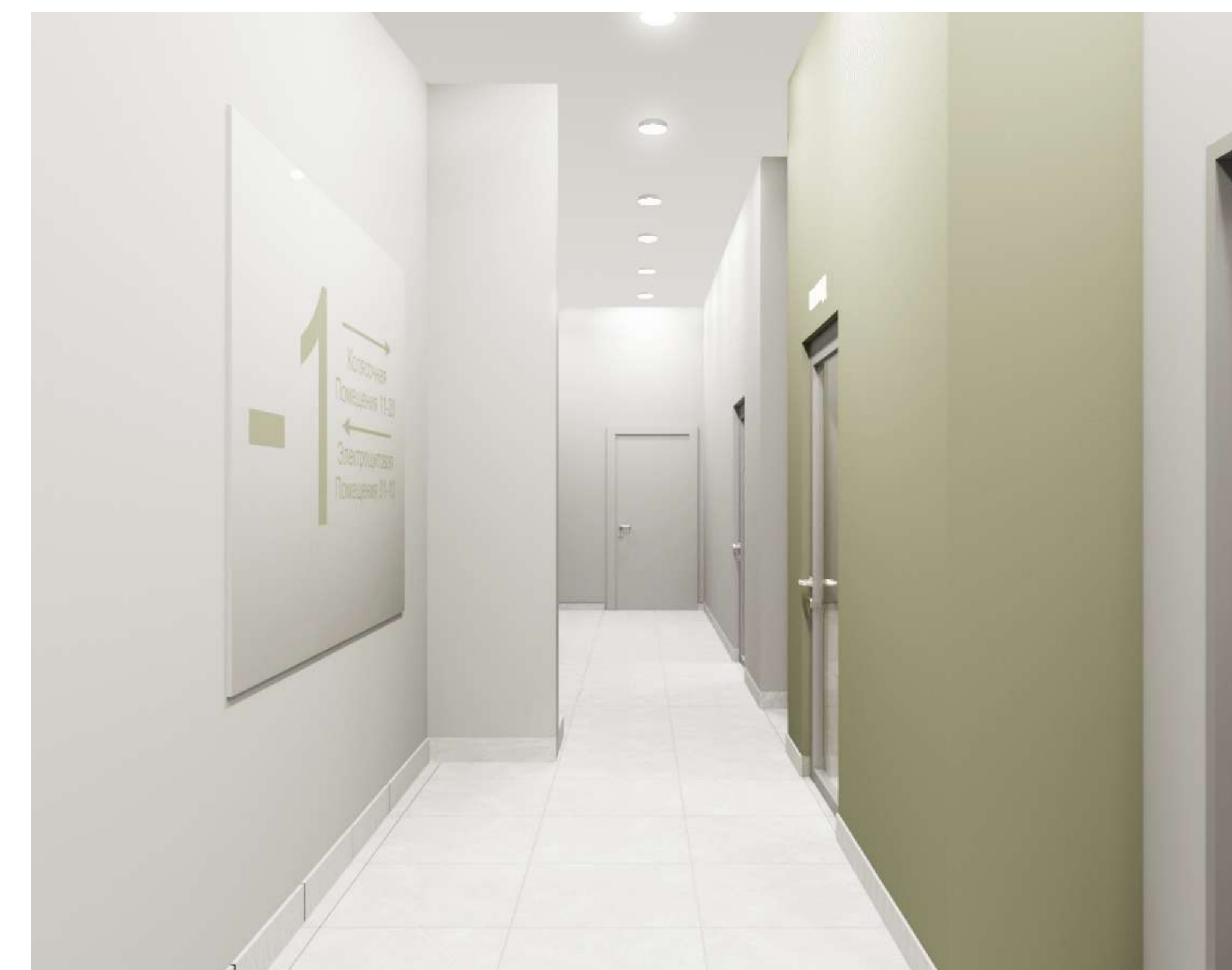
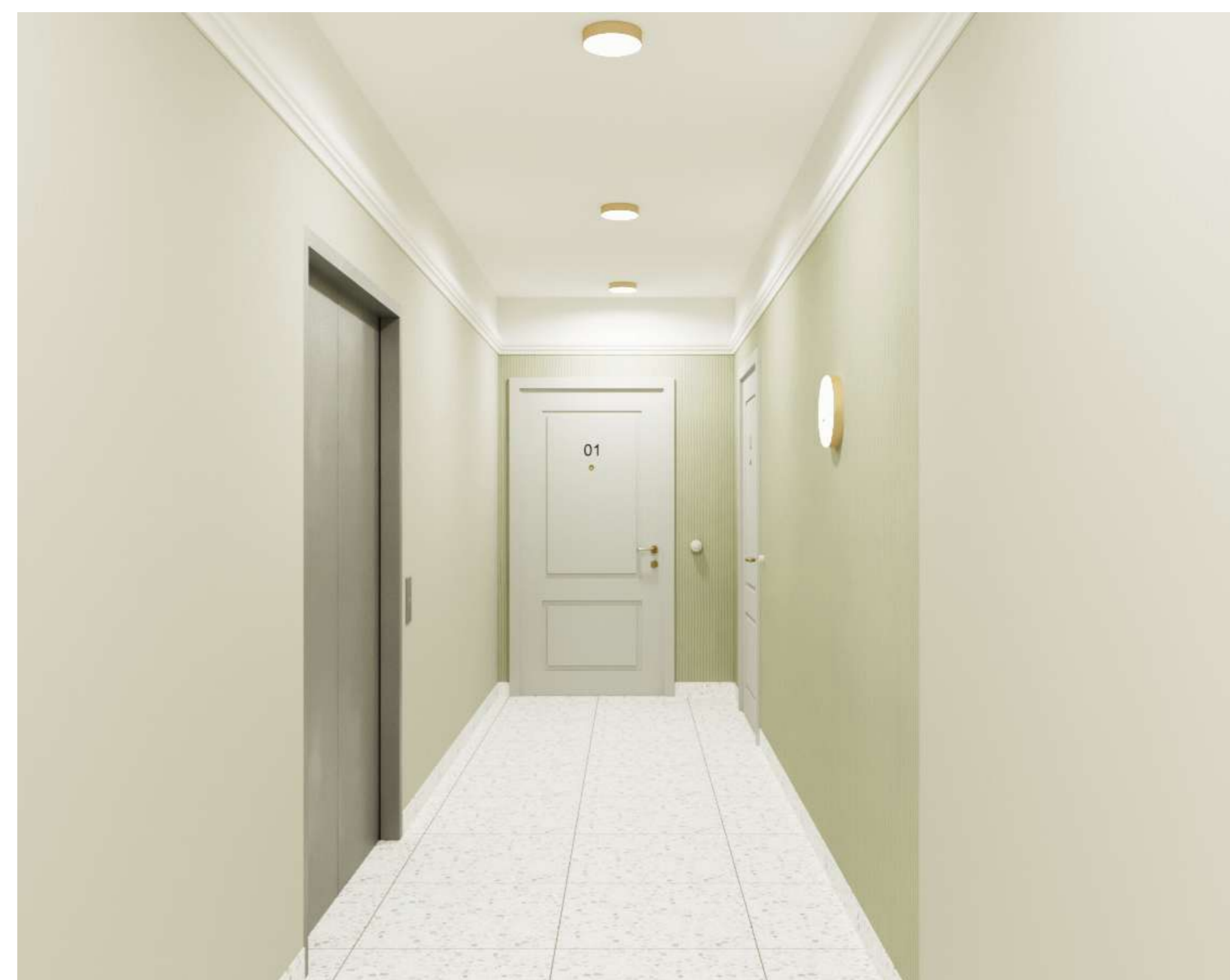
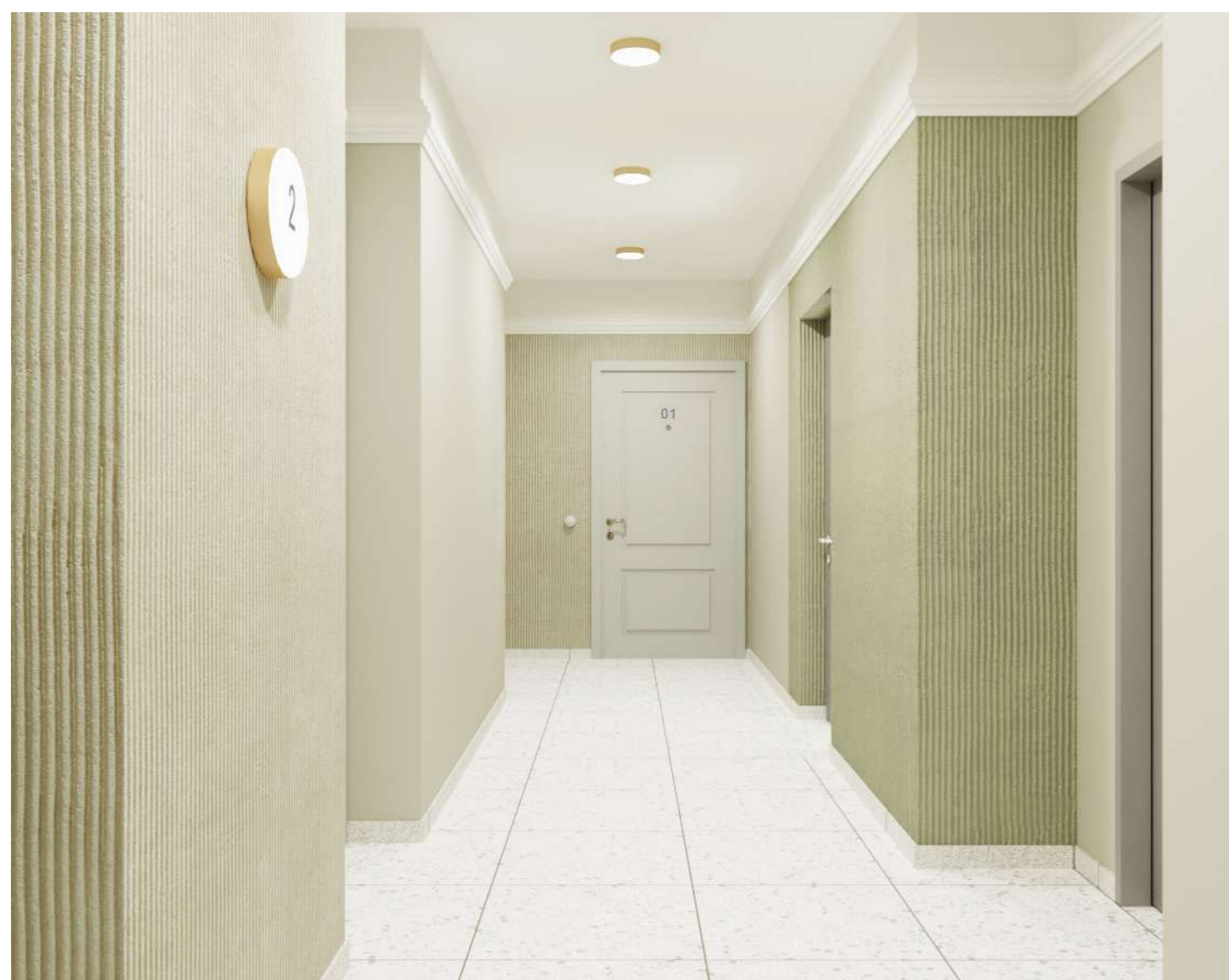
- Монолитный каркас
- Наружные стены из газосиликатных блоков D400 толщиной 300 мм, керамического камня толщиной 120 мм
- Утепление по системе «Теплоавангард» пенополистиролом толщиной 100 мм для участков монолитных стен и 50 мм для участков стен из газосиликатных блоков и противопожарными рассечками шириной 200 мм вокруг окон и дверных проемов из каменной ваты.
- Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм из газосиликатных блоков, в санузлах из керамзитобетонных блоков.
- Отделка стен известковая штукатурка, полы цементнопесчаная стяжка
- Кровля -плоская не эксплуатируемая.
- Окна, витражи, балконные блоки – двухцветный ПВХ профиль, однокамерный стеклопакет.
- Централизованная система водоотведения, водоснабжения электроснабжения и газоснабжения.
- Отопление и горячее водоснабжение квартир- 2х контурные газовые котлы,
- Отопление и горячее водоснабжение студий и офисных помещений от крышной котельной.
- Алюминиевая входная группа.
- Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.
- Кол-во парковочных мест на подземном паркинге – 120 шт.
- Кол-во парковочных мест на гостевой парковке – 112 шт.
- Количество кладовых помещений – 385 шт.
- Класс энергоэффективности здания - Высокий



# БЛАГОУСТРОЙСТВО



# МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

## КОЛ-ВО КВАРТИР:

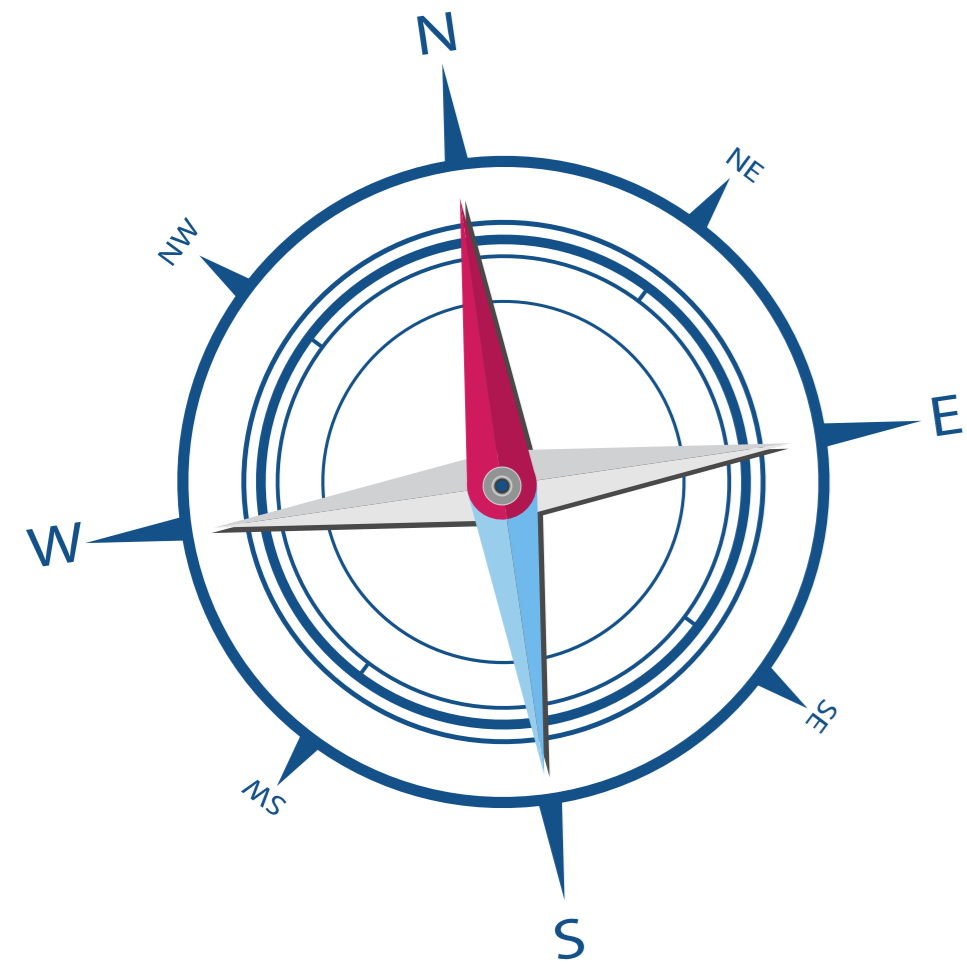
1 ЭТАП – 160 ШТ.

2 ЭТАП – 170 ШТ.

3 ЭТАП – 126 ШТ.

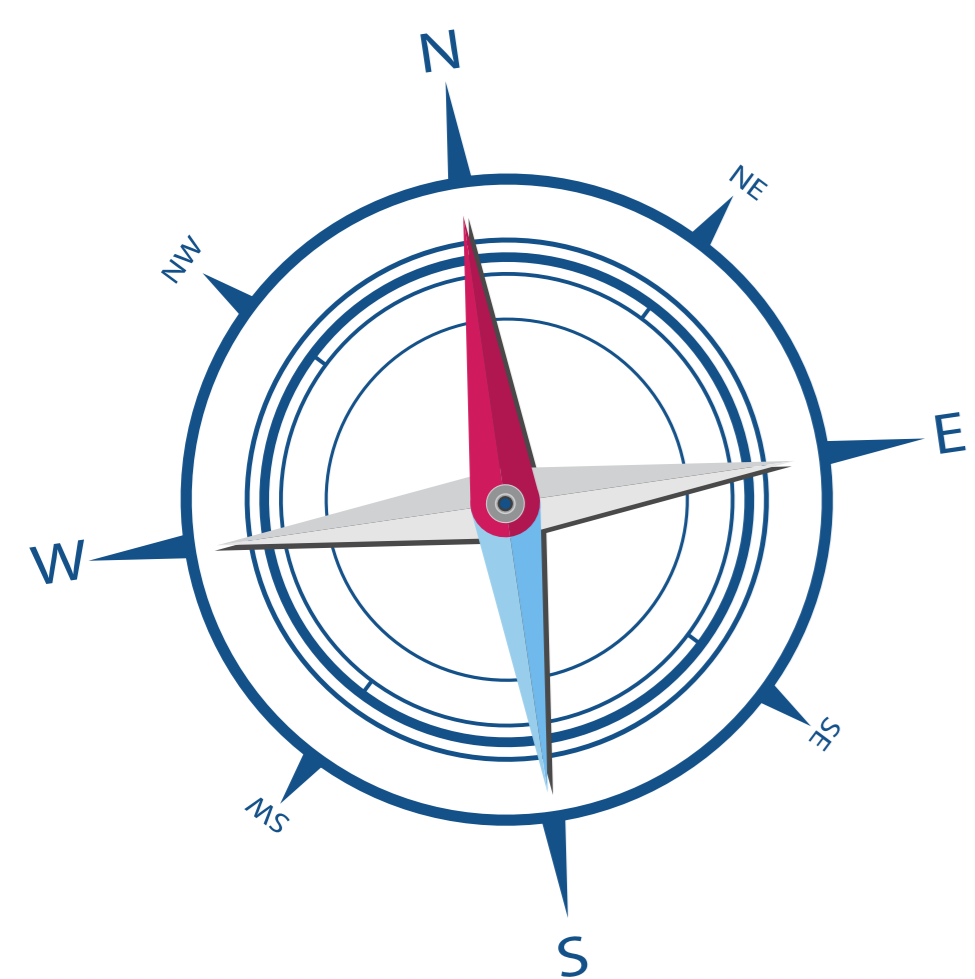
4 ЭТАП – 170 ШТ.

Квартиры различных типов:  
студии площадью от 25 м<sup>2</sup>,  
однокомнатные от 36 м<sup>2</sup>,  
двухкомнатные от 60 м<sup>2</sup>,  
трехкомнатные от 70 м<sup>2</sup>.



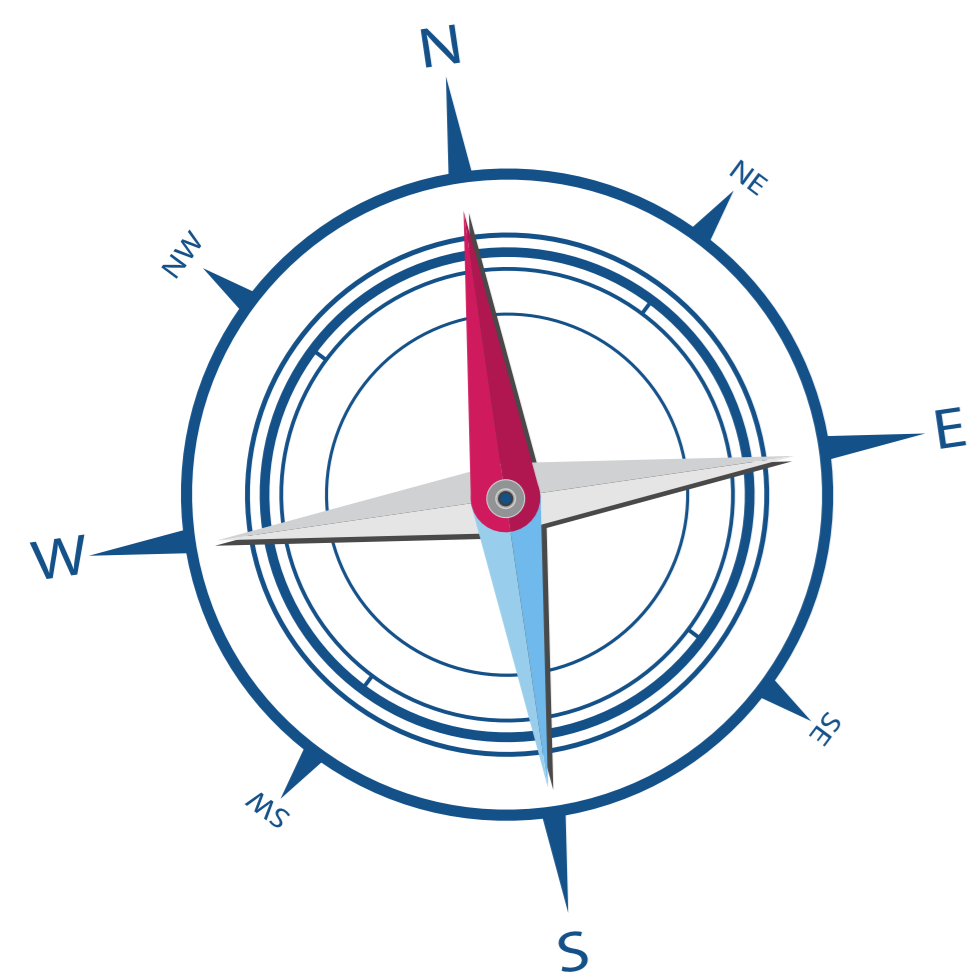
# ПОДВАЛЫ





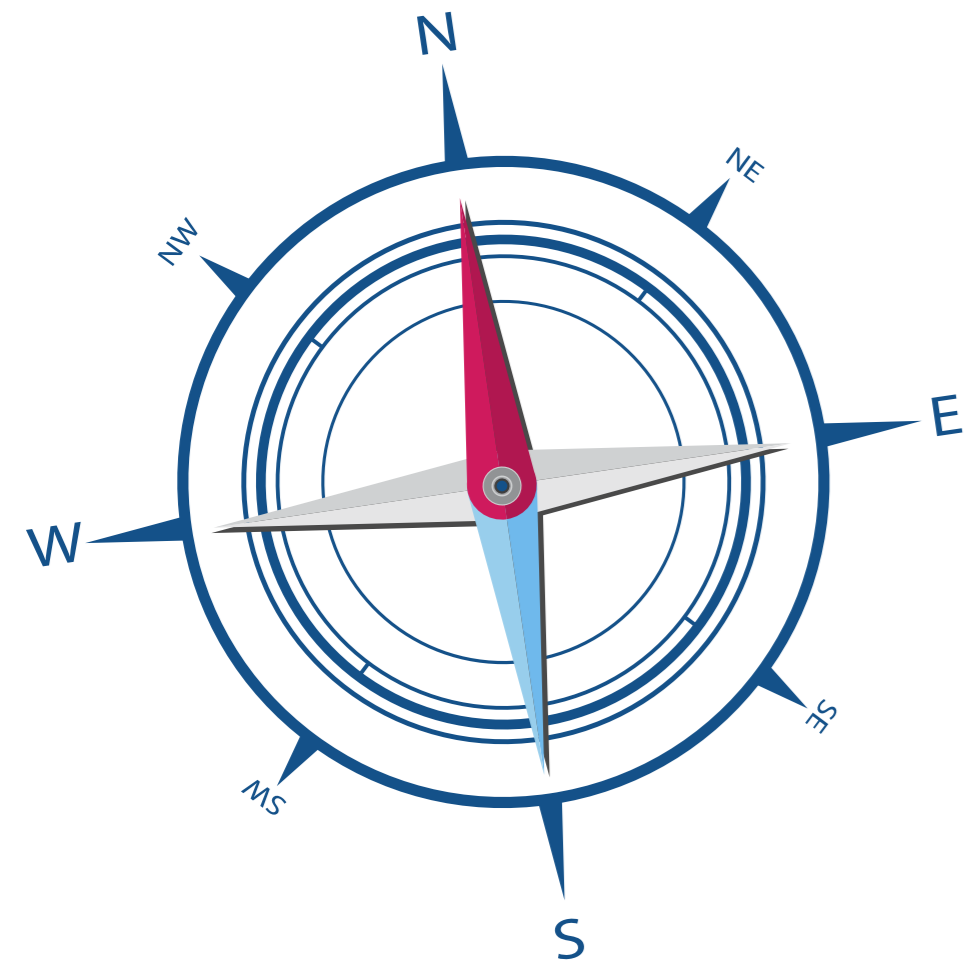
# 1 ЭТАЖ





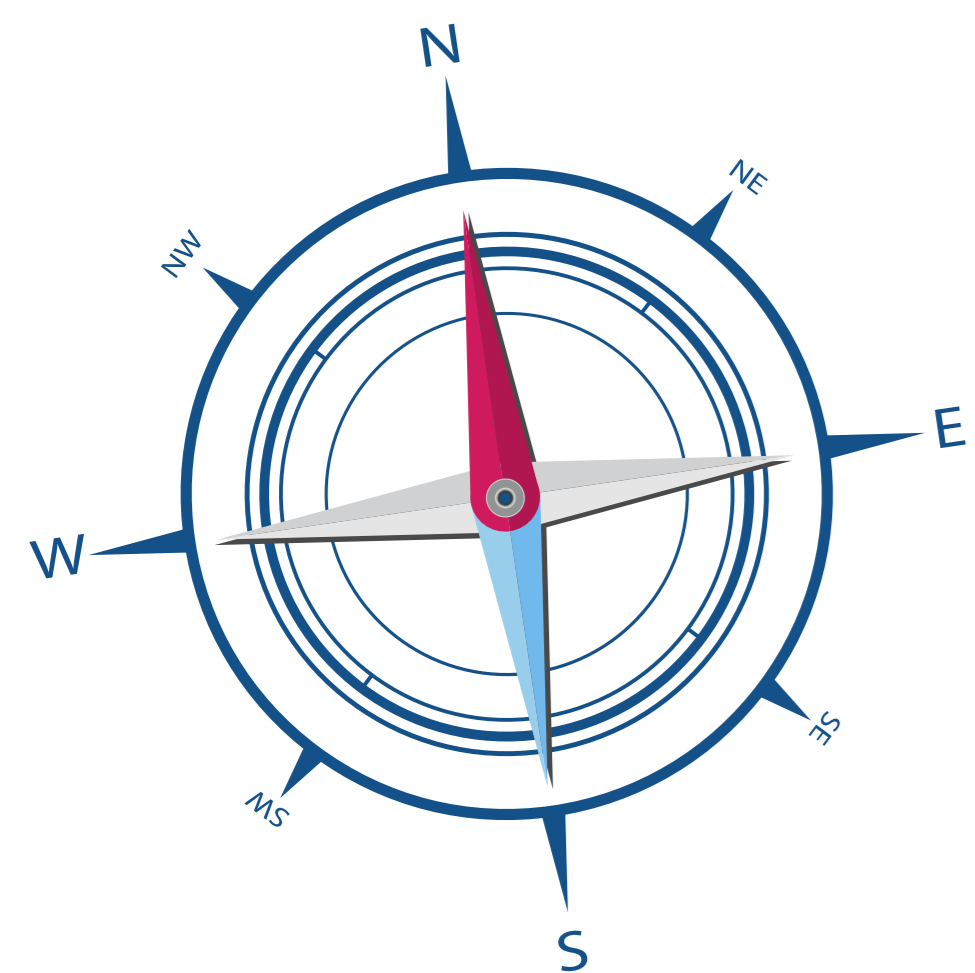
# 2 ЭТАЖ





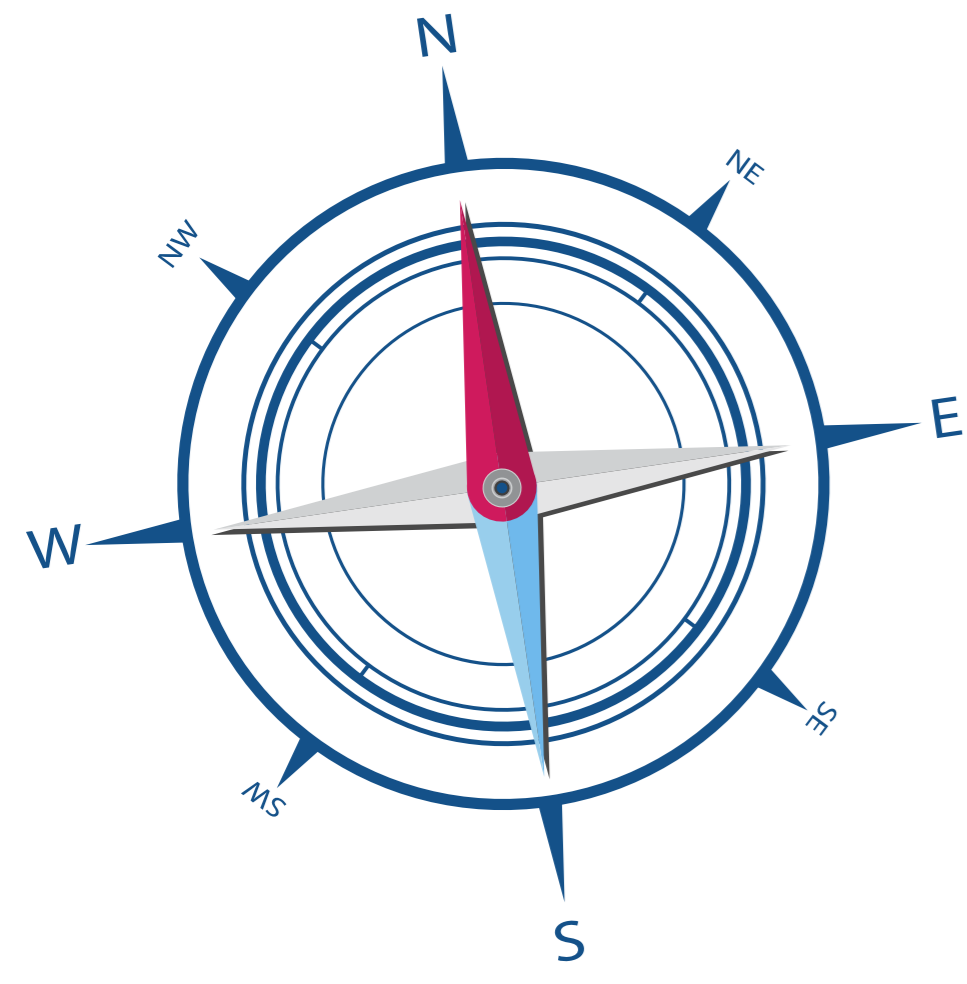
3-5 ЭТАЖ



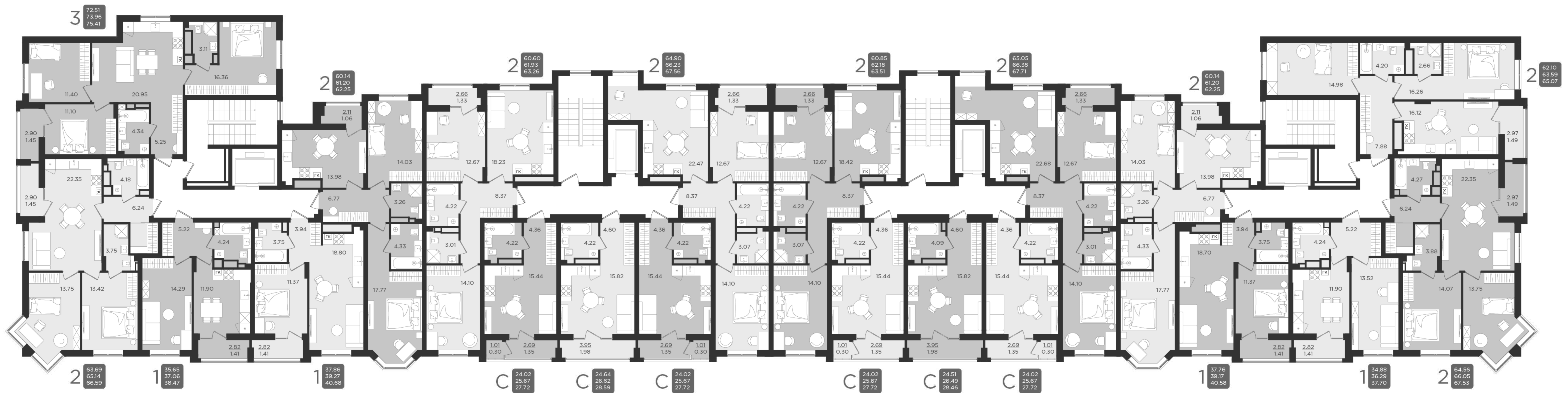


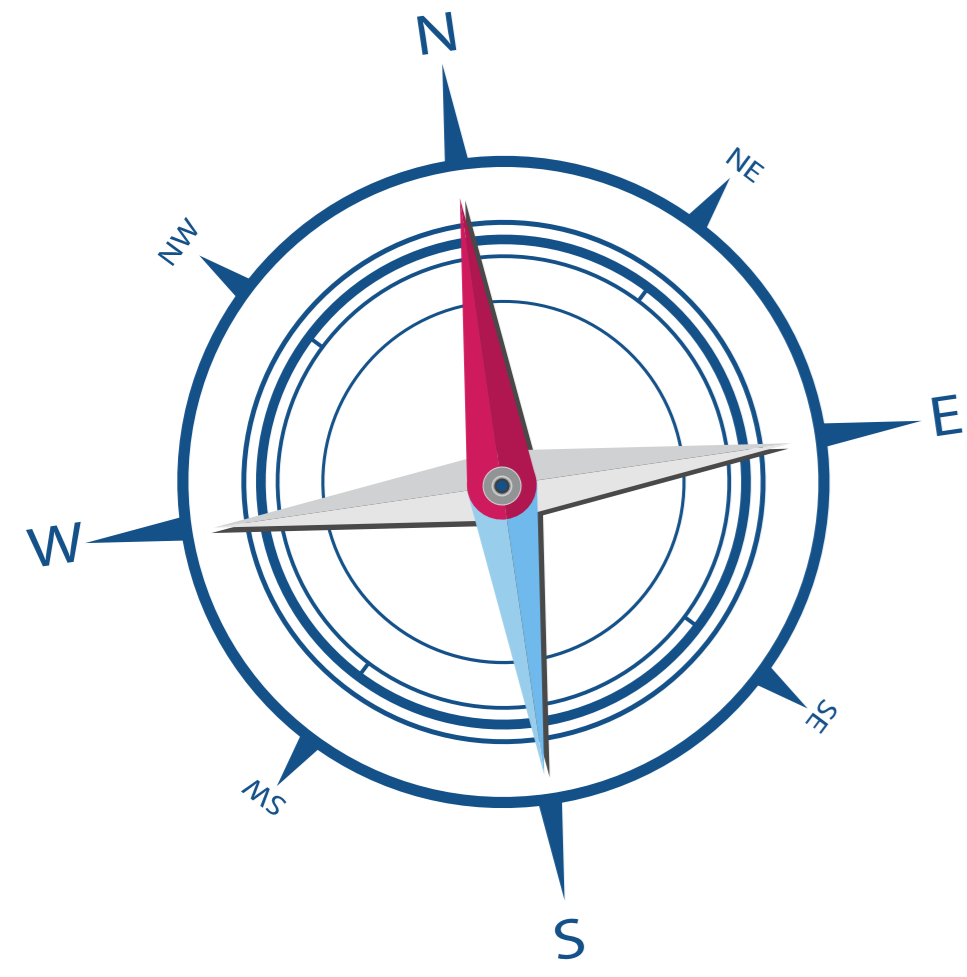
# 6 ЭТАЖ





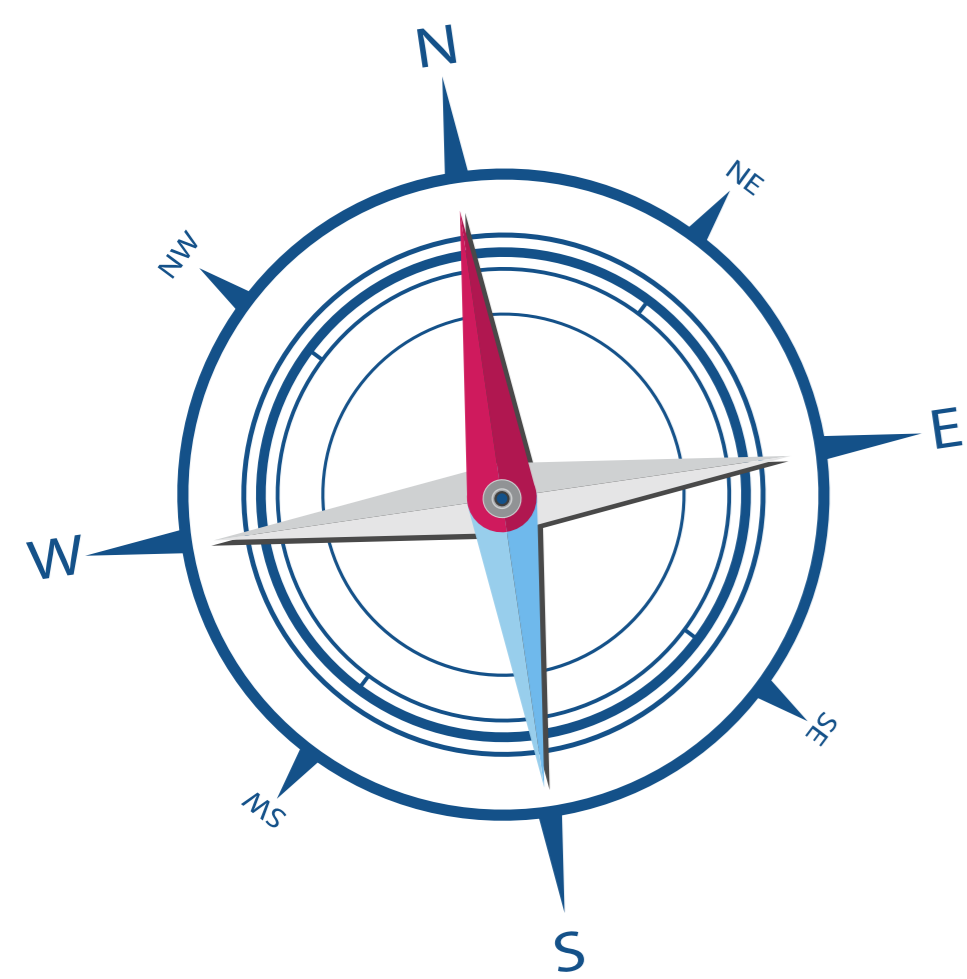
# 7 ЭТАЖ





# 8 ЭТАЖ

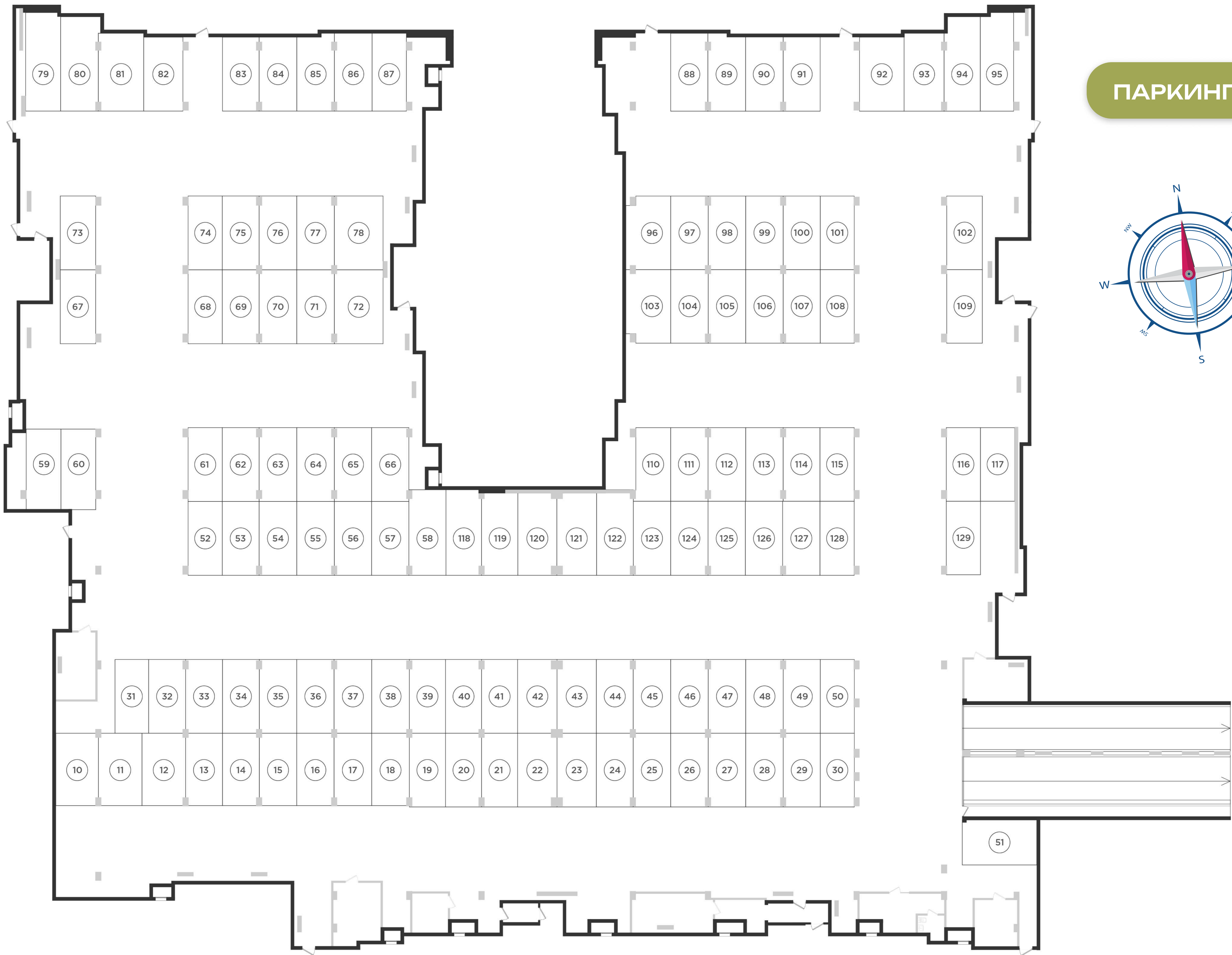
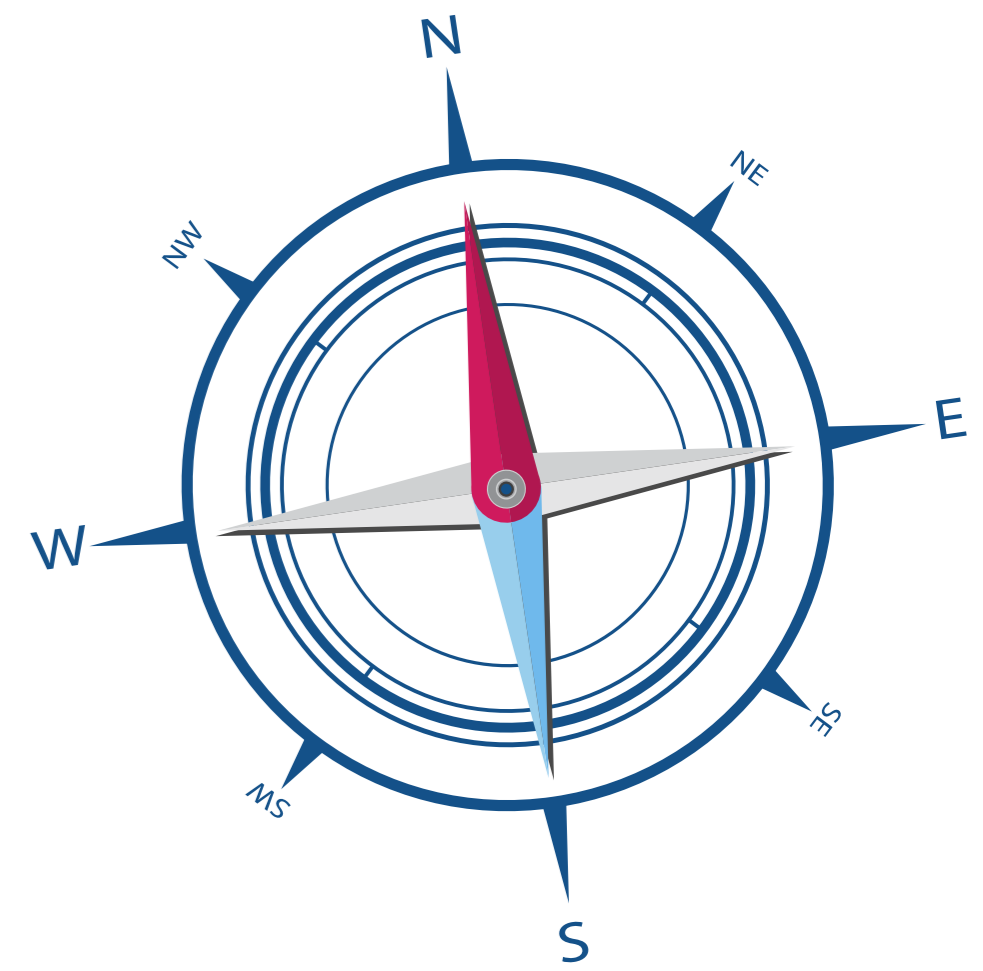




# 9 ЭТАЖ

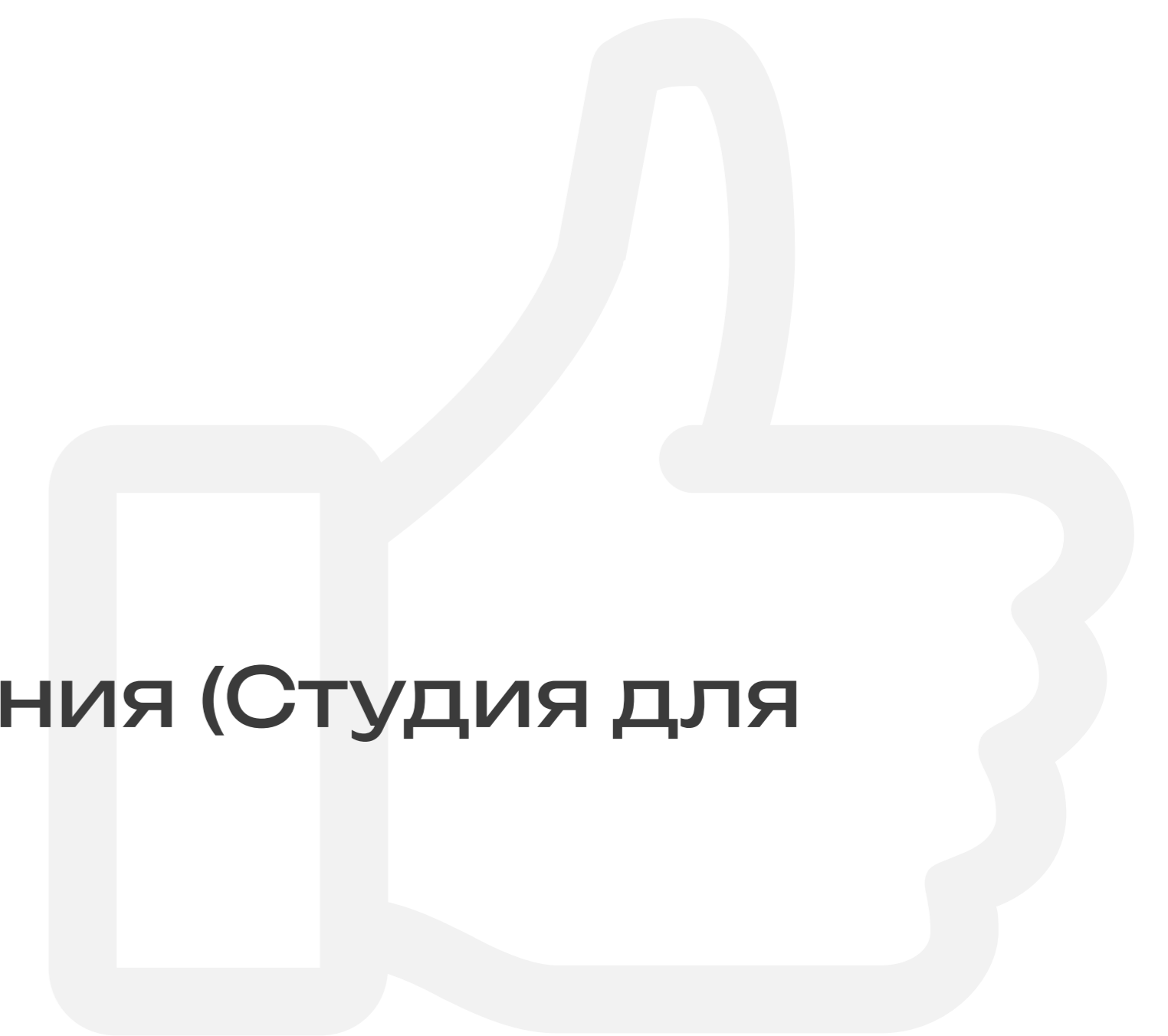


**ПАРКИНГ**



# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТАЛА

- отличное расположение
- въезд/выезд на 2 улицы, Артиллерийскую и на Дадаева
- в 10 минутах пешком от набережной озера «Верхнее»
- подземный паркинг
- подземные кладовые
- отделка подъездов по индивидуальному дизайн-проекту
- безбарьерный вход в подъезд (входы с уровня земли)
- панорамное остекление в пол верхних этажей
- современные бесшумные скоростные лифты с возможностью спуститься в кладовую или паркинг не выходя на улицу.
- умные домофоны Sigmart
- видеонаблюдение на всей территории комплекса
- места стоянки колясок и велосипедов
- энергоэффективное наружное освещение жилого квартала
- большое количество парковочных мест
- охрана на территории
- огражденная территория внутреннего двора
- двор без машин
- на первом этаже дома №1 будут располагаться коммерческие помещения (Студия для детей и взрослых, небольшой частный детский сад, кофейня)
- разнообразные продуманные планировки













**BRAND NAME** **BRAND NAME** **BRAND NAME** **BRAND NAME**

