



# КАНТ СИТИ

ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС  
КАЛИНИНГРАД



# СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МПК – ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

**17+**

лет на рынке  
недвижимости

**№1**

в рейтинге ЕРЗ по объему  
строительства в 2024 г

**214** ФЗ

строгое соблюдение

**60** га

земельный банк



## НАШИ ПРИОРИТЕТЫ:

- наивысший комфорт и безопасность
- высококачественные материалы и передовые технологии
- архитектурная индивидуальность и лучшие городские локации
- деликатное отношение к общественным пространствам и природному ландшафту

# В ОСНОВУ КОНЦЕПЦИИ МЫ ЗАЛОЖИЛИ НЕСКОЛЬКО СМЫСЛОВ, КОТОРЫЕ, НА НАШ ВЗГЛЯД – НЕОСПОРИМЫ

## + Архитектура

Прекрасный ансамбль из самых смелых идей, который связывает историю и будущее города.

## + Место

Исторический центр, где так любил гулять философ. Сердце города.

## + Окружение

Самая центральная и деловая часть города, сосредоточение всех главных инфраструктурных объектов.

## + Стиль

Выдающийся стиль, в котором есть гармония и душа. Экстраординарный жилой комплекс, достойный стать новым модным символом города.



Поистине любимые кантовские места - самая центральная, историческая и деловая часть, сердце Калининграда. «Кант-Сити» буквально окружен главными историческими достопримечательностями и культурными объектами города.

В шаговой доступности остров Канта, Кафедральный собор, музей Мирового океана, Фридрихсбургские ворота, самые красивые набережные, бульвары и скверы, музей изобразительных искусств, Дом искусств, филармония и многое другое. «Кант-Сити» находится прямо посередине маршрута «философская тропа Канта».



**КАНТ  
СИТИ**

ЛИЦЕЙ №23



ГОРОДСКАЯ  
БОЛЬНИЦА № 4



СУПЕРМАРКЕТ  
ВИКТОРИЯ



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

СУПЕРМАРКЕТ  
SPAR



МАОУ ЛИЦЕЙ 35  
ИМ. БУТКОВА В.В.



СПОРТИВНЫЙ  
КОМПЛЕКС  
ЮНОСТЬ



ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
КУЛЬТУРЫ МОЛОДЕЖИ



р. Преголя

р. Преголя

ОСТРОВ  
КАНТА



р. Преголя

ЗДАНИЕ БИРЖИ



РЫБНАЯ  
ДЕРЕВНЯ

МУЗЕЙ  
МИРОВОГО  
ОКЕАНА



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**204**

квартиры

**7**

этажей

от **43,0** м<sup>2</sup>

площадь  
квартир

**107** мест

подземный  
паркинг



# «ПРЕКРАСНОЕ ЕСТЬ ТО, ЧТО НРАВИТСЯ, КАК ПРЕДМЕТ НЕОБХОДИМОГО ЛЮБОВАНИЯ»

Этими словами великого магистра можно описать эстетическую составляющую жилого комплекса «Кант-Сити».

Архитекторы постарались воплотить самые смелые мечты для создания прекрасного ансамбля, связывая историю и будущее Калининграда.



# ИНФРАСТРУКТУРА

«Дайте мне материю, и я построю из нее мир». «Кант-Сити» абсолютно материален и представляет собой свой собственный совершенный мир. На территории комплекса есть все необходимое для наслаждения жизнью: собственная набережная, детские игровые площадки, места для отдыха, магазины, престижные рестораны, кафе, аптеки. Комплекс круглосуточно охраняется, а безопасность жителей обеспечивается системами видеонаблюдения и контроля доступа.



# БЛАГОУСТРОЙСТВО

«Цветы — свободная красота природы». Мы не спорим с великими и постарались создать природную красоту в каждой детали благоустройства. Ароматные клумбы наполнят двор чарующим ароматом. Ландшафтный дизайн, продуманный до мелочей, с использованием редких пород деревьев и кустарников, шикарное благоустройство – это визитная карточка премиального жилого комплекса, а закрытый от посторонних двор не просто красивый, но и неповторимый.



# PRORIET



+7 (4012) 905-400

Калининград ул. ген. Галицкого 35



РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР НОВОСТРОЕК