



Аура

Калининград | клубный дом



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МПК - ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

17+

лет на рынке
недвижимости

№1

в рейтинге ЕРЗ по объему
строительства в 2024 г


60 га

земельный
банк

214 фз

строгое
соблюдение

- « наивысший комфорт и безопасность
- « высококачественные материалы и передовые технологии
- « архитектурная индивидуальность и лучшие городские локации
- « деликатное отношение к общественным пространствам и природному ландшафту



«AURA» — это настоящий клубный дом со своей элегантной харизмой, его спокойные и благородные цвета источают интонации уюта и роскоши, утонченности и изысканности. Это также идеальное место для жизни тех, кто ценит комфорт, безмятежность и мечтает наслаждаться тишиной и покоем в окружении живописных пейзажей старого города.

«AURA» — это отражение вкуса, символ статуса, успеха и превосходства. Покупка квартиры в клубном доме «AURA» еще и великолепная инвестиция в незаурядную недвижимость, в поистине новый золотой фонд города.

Общая информация

19

количество
квартир

5

количество
этажей

1

количество
секций

от **44,65** м²

площадь квартир

2 кв. 2025

срок сдачи





« Жилье бизнес-класса

видеонаблюдение, контроль доступа на территорию

« Высота потолков - 3 м

« Качественные материалы

материал стен керамический и силикатный кирпич с утеплением, финишная отделка фасадов - колерованная штукатурка

« Отопление

газовое автономное

« Парковочные места вокруг дома

« Кладовые для каждой квартиры

На цокольном этаже устроены кладовые, высота потолков – 2,4 м

« Безбарьерный доступ в подъезд

Наличие лифта и пандусов

«Когда калижку открываю я, меня
встречает милый рай, заманчиво
маня чудесными плодами»

СИМОН ДАХ

Ухоженные домики, сады и лужайки, аккуратные заборчики старинного кенигсбергского предместья с давних времен вдохновляли художников и поэтов. Это и не удивительно, представьте себе старый город, где время словно замедлило свой ход. Здесь нет шумных проспектов и суеты, а вместо этого - милые красивые домики, уютные тихие улочки, окутанные зеленью садов. Прогулка по этому старинному городскому району - словно глоток свежего воздуха, здесь царит своя атмосфера - умиротворения и благополучия.

Изначально старинный немецкий район «Ратсхоф» задумывался как сочетание города и деревни - с малоэтажной застройкой, утопающей в зелени. До наших дней сохранились далеко не все дома и виллы, но это один из немногих районов Калининграда, сохранивший дух старого Кенигсберга.

Он был создан в начале XX века по концепции «город-сад», предполагающей малоэтажное строительство, обилие садов и цветников. И сегодня этот редкий сохранившийся, аутентичный кусочек Восточной Пруссии с его сказочными улочками, прекрасен - в любое время года.





просп. Мира

просп. Мира

ул. Менделеева

просп. Победы

просп. Победы

лесопарк им.
Теодора Кроне

парк
Ратсхоф

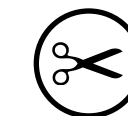
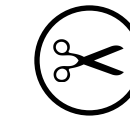
БОЛЬНИЦА
№6

ШКОЛА
№19

ДЕТСКИЙ САД
№2

ШКОЛА
№21

ЗАПАДНЫЙ
НОВЫЙ



Благоустройство

Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:

Безопасность – с круглосуточным видеонаблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.

Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников. А благоухающие в зелени сады вокруг - исключительная роскошь для центра города.



Инфраструктура и архитектура

В шаговой доступности: 2 школы (21 и 19), 3 детских сада, парк Растхов, остановки общественного транспорта, Аптеки, супермаркеты, строительные магазины, АЗС, рестораны, Стадион «Пионер», фитнес-центр «X-Fit», Ледовая арена, бассейн

«AURA» — это абсолютно современный дом, созданный с использованием передовых высококачественных материалов и технологий. Вы точно будете покорены его оригинальным и запоминающимся дизайном, прекрасно гармонирующим с окружающей архитектурой.



Планировки

КАТАЛОГ ПЛАНИРОВОК
НА НАШЕМ САЙТЕ





Площадь

69,10 м²

Количество комнат

2 кк

Приемущества

- удобное зонирование пространства:
две отдельные спальни
- просторная кухня-гостиная
- две ваннные комнаты

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Площадь

78,45 м²

Количество комнат

2 кк

Преимущества

- просторные две комнаты для отдыха
- большая кухня-гостиная
- полноразмерный коридор позволяет реализовать интересные дизайнерские решения в интерьере

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ



Площадь

93,70 м²

Количество комнат

3 КК

Приемущества

- большие три комнаты для отдыха
- уютная кухня-гостиная
- две ваннные комнаты и два выхода на балкон

Цена

СМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ

Покупайте квартиры уже с готовым
ремонтom и не беспокойтесь
о строительных работах











Аура



Офис продаж: Калининград, ул. Портовая 2

+7 (4012) 398-708 | www.skmpk.ru