

мой
город вартал
для
жизни

**место, где зазвучат
ваши самые яркие
воспоминания.**

Ключевые детали

счастливой жизни

5 корпусов

переменная этажность 8–10 этажей

подземный паркинг

коммерческие помещения на 1 этаже

автономное отопление

видеонаблюдение по периметру

зоны для прогулок и отдыха

развитая инфраструктура



О КОМПЛЕКСЕ

жилой квартал «мой город» – это симбиоз архитектуры и общественных пространств бизнес-класса и квартиры класса «комфорт» в центре города.

- **архитектура от известного проектного бюро**
- **оригинальный ландшафтный дизайн**
- **авторские интерьеры подъездов с лобби, прогулочные зоны, зоны для отдыха детей и взрослых**
- **более 30 функциональных планировочных решений на любой жизненный сценарий**

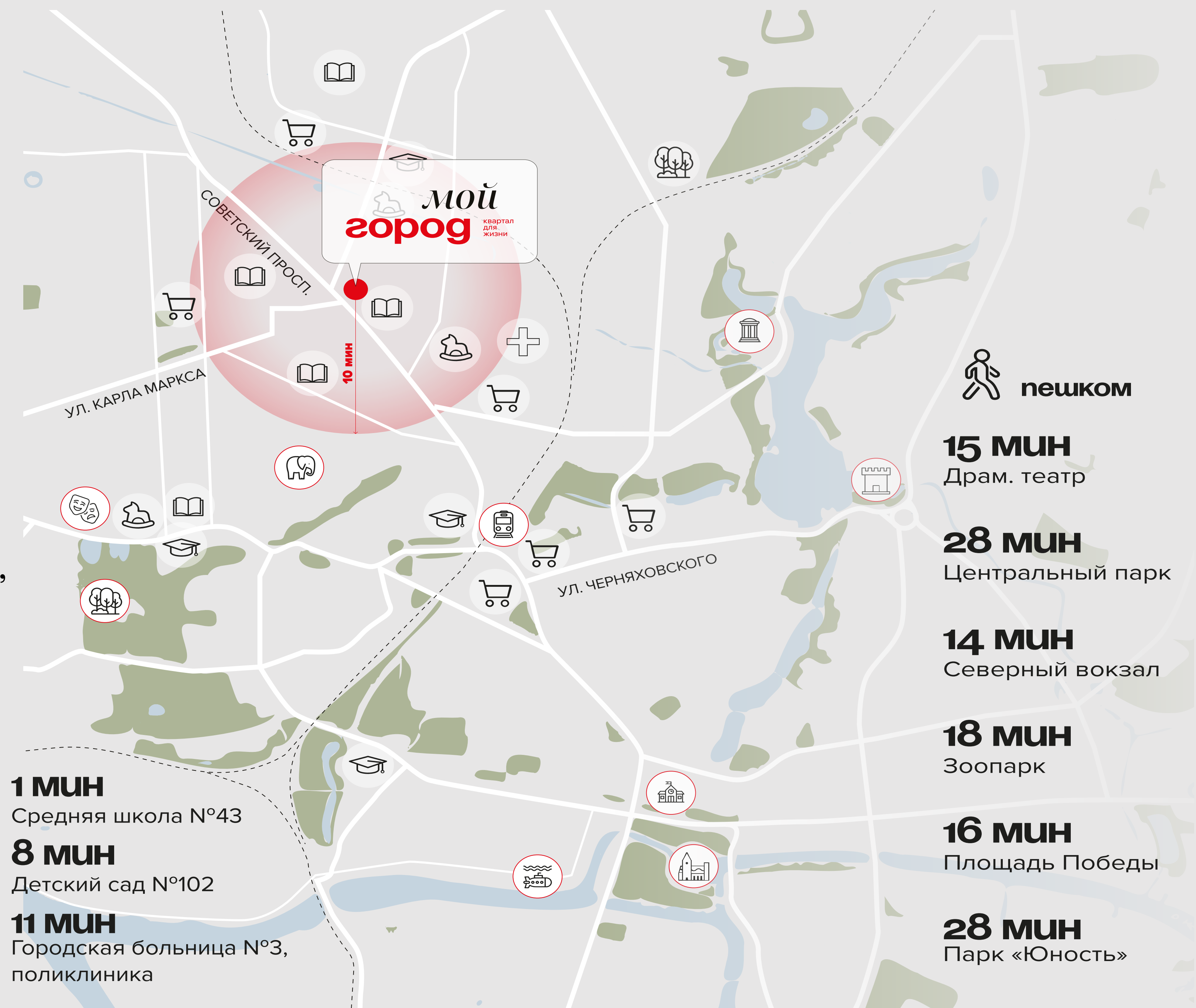


ЛОКАЦИЯ

жилой комплекс расположен в центре города на советском проспекте, 50.

все самые знаковые места и культурные достопримечательности находятся в шаговой доступности.

комплекс располагается в 10 минутах ходьбы от центра города.
прогулка до парка займет не более 28 минут,
а путь до знаменитого калининградского зоопарка составит не более 18 минут.





ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В ЦЕНТРЕ ГОРОДА



на пороге моря...

комплекс расположен в центре города, рядом с остановками и жд станцией, а значит поездка до моря составит не более 35 минут на электричке.

поездка до моря

35
минут

о проекте

срок сдачи 4 квартал 2028 г.



● **центр города**
советский,50

● **архитектура**
бизнес-класса

● **паркинг**
подземный
и наземный

● **кладовые**
помещения

● **коммерческие
галереи**
на первых этажах

● **двор-сад**
закрытая безопасная
территория

оригинальная архитектурная концепция

разрабатывая концепцию деталей, архитекторы бюро вдохновлялись образами мирового художественного наследия и эргономичного дизайна делая основной упор на стиль и комфорт современной архитектуры.

каждая деталь в доме продумана до мелочей.

площадь
участка

4,2

гектаров

переменная
этажность

8-10

этажа





удобство и эстетика

в комплексе предусмотрены дизайнерские входные группы для 15 секций дома.

лобби входной группы с двухсветным пространством. предусмотрено отдельное помещение для хранения колясок и мойку для лап питомцев.

все входы запроектированы по принципу безбарьерной среды.

удовольствие от комфортной жизни

- просторные кухни
гостиные
- панорамное остекление
- мастер-спальни
- гардеробные
- наличие 2 санузлов

варианты :

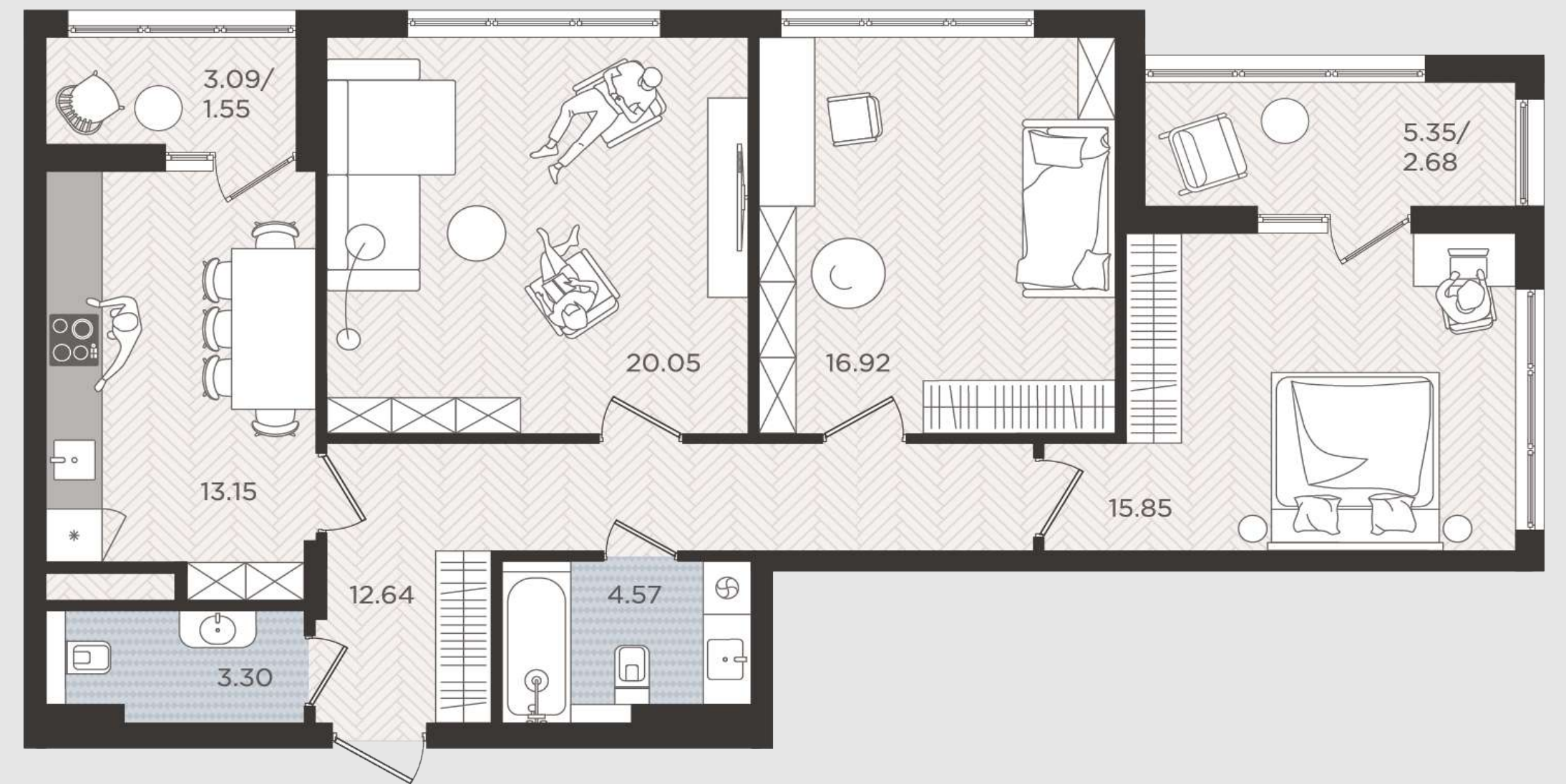
- качественный серый ключ
- вариант white box (по согласованию)



▼ 3-комнатная
квартира
90,71 м²

▲ 1-комнатная
квартира
53,93 м²

◀ 2-комнатная
квартира
79,97 м²



вариант отделки

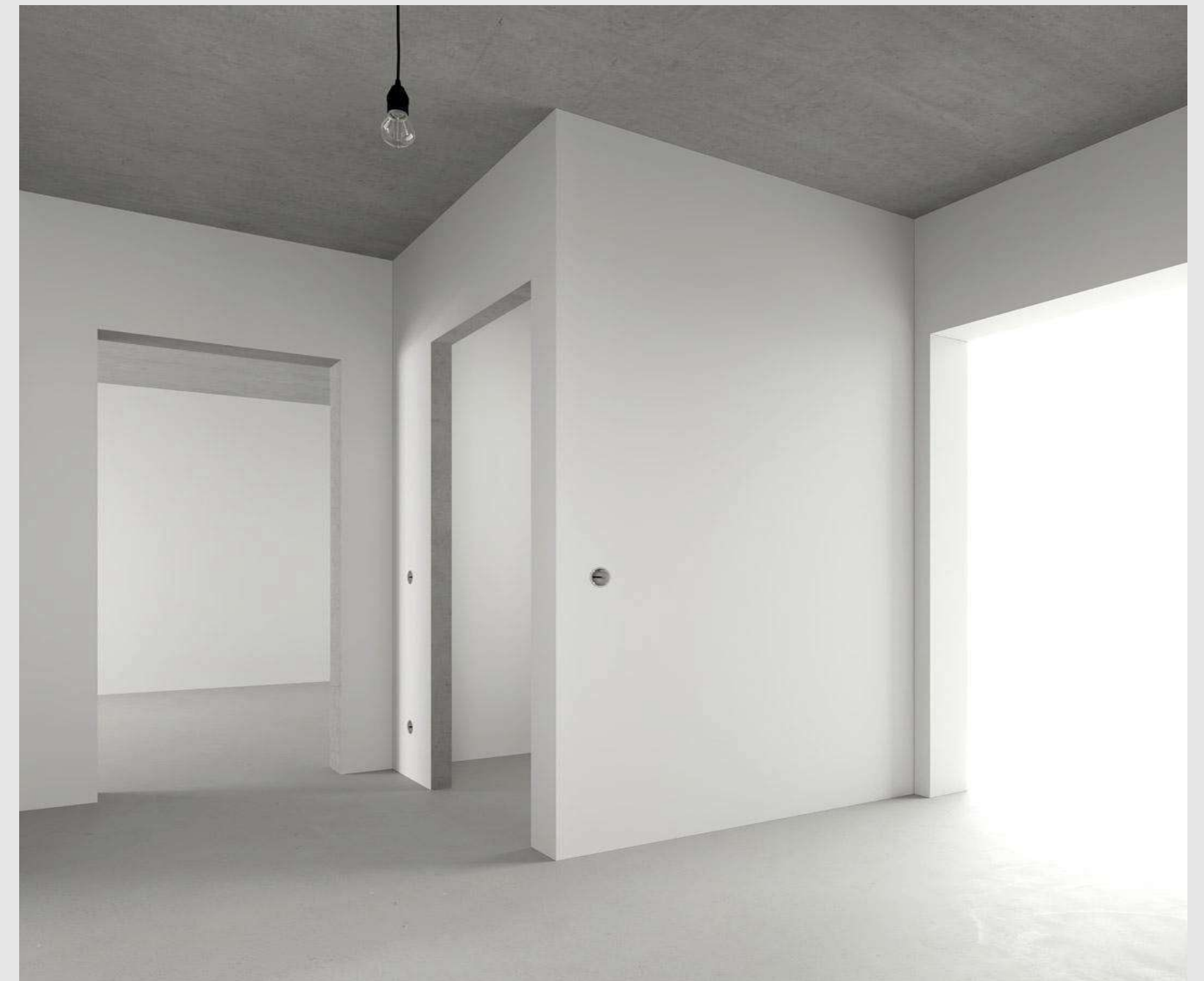
качественный серый ключ



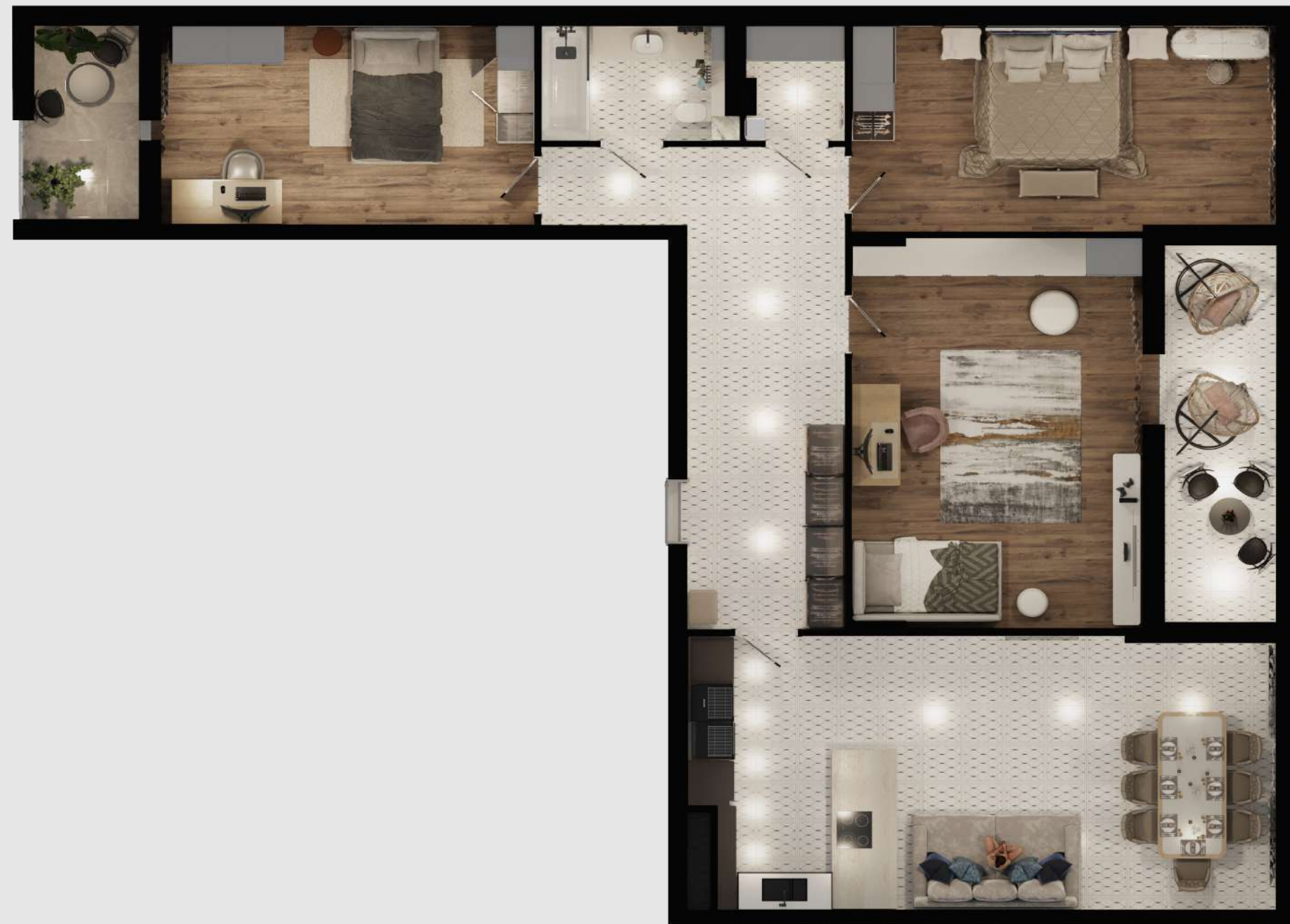
по согласованию

white box за

гоп.плату



вариант отделки





Lorem ipsum

паркинг

на территории жилого комплекса располагаются подземный паркинг, а также гостевые парковочные места

спуститься в подземный паркинг к своему автомобилю можно с любого этажа на любом из лифтов.

подземный
паркинг

433
машиноместа

наземный
паркинг

186
машиномест

индивидуальные кладовые помещения

на цокольном этаже с доступом на лифте
предусмотрены кладовые помещения для хранения
спортивного инвентаря, зимней/летней резины
и других крупногабаритных вещей.

378
количество
кладовых

2-14 м²
площадь
помещений





коммерческая галерея

на первых этажах с внешней стороны дома разместится зона стрит ритейла, благодаря которой жители комплекса смогут пользоваться услугами и совершать покупки в формате «у дома».

134

количество помещений

от 3.4 м²

высота потолков

витринное

остекление

места для вывесок

на фасаде здания

территория для комфортного досуга

внутренний двор — это место, где нет места заботам. здесь можно провести свободное время, наслаждаясь окружающими архитектурными формами и общением с друзьями и соседями.

ощущение гармонии и совершенства в каждой детали, продуманными до мелочей дизайн, все эти составляющие делают ландшафтный дизайн проекта вдохновляющим для жителей.

дополнительные сервисы для жителей:

- **фитнес пространство и коворкинг**
- **все необходимые удобства для комфортной жизни**
- **видеонаблюдение в режиме онлайн на территории комплекса**





комфортная жизнь ваших детей

в идеальном мире внутри двора, мы предусмотрели для юных жителей разновозрастные спортивные и игровые площадки (0+, 0-5 лет, 6-12 лет).

качели и горки из эко-материалов для самых маленьких жителей, позволят с головой окунуться с мир игр.

безопасные площадки с мягким покрытием, видеонаблюдение и двор без машин делают пребывание детей максимально интересным и безопасным.