

# ЛЕГЕНДЫ DEVAU

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Калининград



ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

## ПРИКОСНИСЬ К ИСТОРИИ, ЗАГЛЯНИ В БУДУЩЕЕ

Новый жилой квартал комфорт-класса «Легенды Девау» расположен в самом сердце «Девау» - района с богатым историческим наследием, прямо возле знаменитого аэродрома, которому суждено в ближайшем будущем стать самым футуристическим экопространством города - великолепным ландшафтным и тематическим парком.

ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

# СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МПК – ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

**17+**

лет на рынке  
недвижимости

**35+**

реализованных  
проектов

**60** ГА

земельный банк

**214** ФЗ

строгое соблюдение



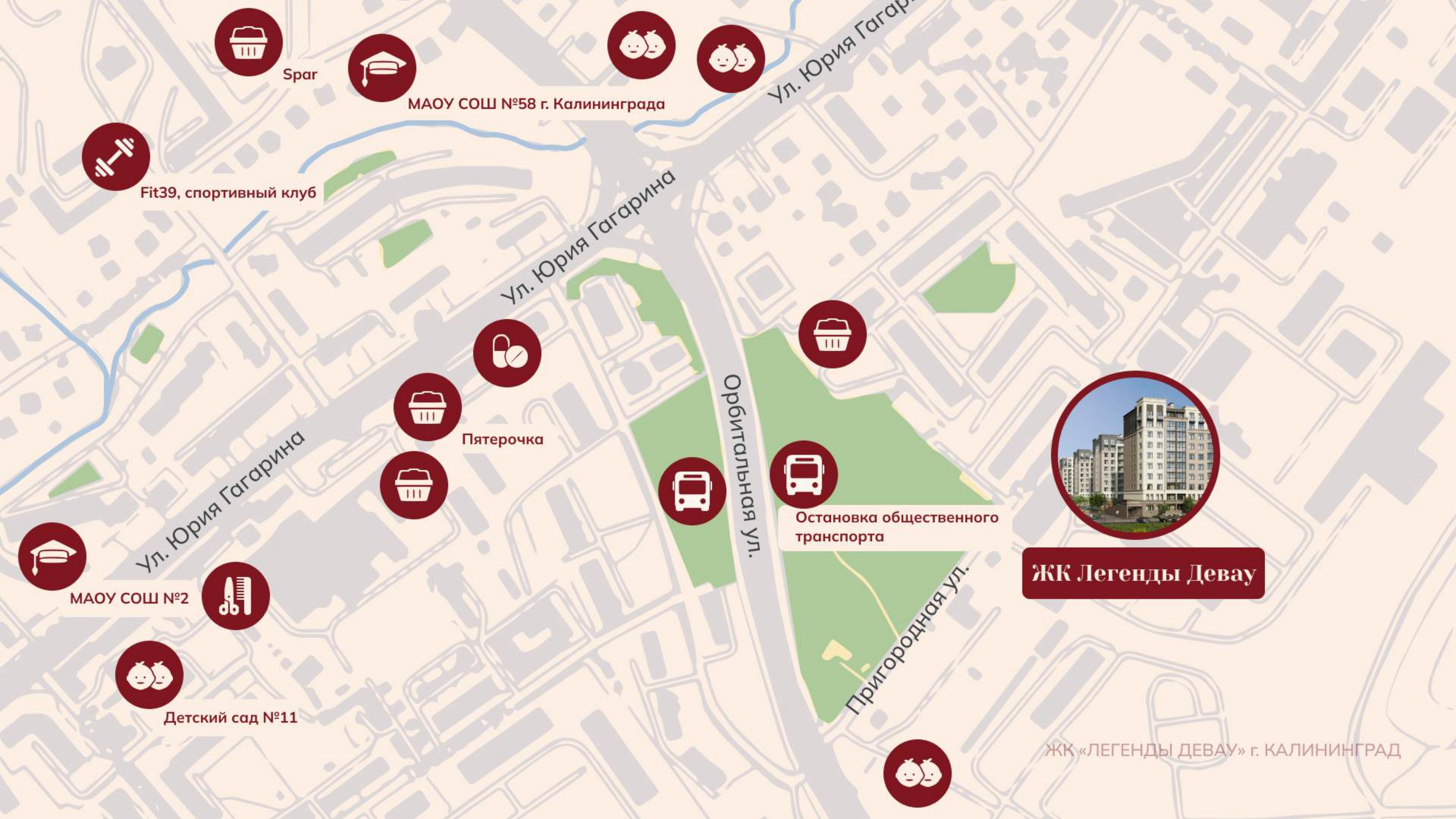
## НАШИ ПРИОРИТЕТЫ:

- ✓ наивысший комфорт и безопасность
- ✓ высококачественные материалы и передовые технологии
- ✓ архитектурная индивидуальность и лучшие городские локации
- ✓ деликатное отношение к общественным пространствам и природному ландшафту



В XIX веке на этом месте уютно располагался **исторический городской район**, а ранее поместье «Devaui» - загородное **имение королевской четы** (с прусского «Deuwis» – «Бог»). Видимо **успех и слава** этому району давно были предначертаны свыше.

XX век принес новое развитие - люди все больше мечтали о небе, **зарождалась эра воздухоплавания**. Начиналась она, в том числе здесь - на «**Девау**», где появился **первый европейский гражданский аэродром**, первый аэровокзал. Сюда прилетал знаменитый дирижабль «Граф Цеппелин», здесь в разное время бывали: легендарный экипаж АНТ-25 (Чкалов, Байдуков и Беляков), Есенин и Маяковский.



Spar



MAOU СОШ №58 г. Калининграда



Ул. Юрия Гагарина



Fit39, спортивный клуб

Ул. Юрия Гагарина



Пятерочка



Остановка общественного транспорта



**ЖК Легенды Девау**



MAOU СОШ №2



Ул. Юрия Гагарина



Детский сад №11

Пригородная ул.

Орбитальная ул.

ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД



# 667

квартир

# 10

этажей

от **30,34** м<sup>2</sup>

площадь квартир

# 16

секций



ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

## КОМФОРТ КЛАСС

Класс жилья

**4 кв. 2028 года (1-й дом)**

Срок сдачи

**10** Количество этажей

**4** Количество домов

Секции

**16** **11** **11** **6**  
1 дом 2 дом 3 дом 4 дом

**1 КК** **2 КК** **3 КК**  
Категории квартир

**31 м<sup>2</sup> — 80 м<sup>2</sup>**  
Площади квартир

ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

**2,7 м**  
Высота потолков

**Силикатный кирпич с утеплением,  
финишная отделка фасадов –  
колерованная штукатурка**  
Материал стен



## Газовое автономное

Отопление

## Встроенные коммерческие помещения по внешнему периметру домов

Нежилые помещения (1 эт)

### 3,5 м

Высота потолков встроенных помещений административного назначения (1 этаж)

Хозяйственные кладовые помещения в подвале

### 587

Парковочных мест в т.ч. подземный паркинг

### Лифтов – 44

Наличие лифтов, пандусов

**Предусмотрен безбарьерный доступ в подъезды**

ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

### 13

Спортплощадки

### 9

Детские площадки

### 6

Площадки для отдыха взрослых



## ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» СПРОЕКТИРОВАНЫ ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ ПОБУЖДАТЬ ЖИТЕЛЕЙ К ОБЩЕНИЮ

Во дворах обустроены уютные беседки для непринуждённого общения и перголы, между секциями домов – скверы, детские площадки для детей разных возрастов и спортивные площадки, пешеходные бульвары с выходом в ландшафтный парк «Девау» с его массой активностей, в который по сути «Легенды Девау» интегрированы.



ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

Мы стремимся создать не просто среду для общения, а сформировать сообщество с общими ценностями и целями, повысить уровень ответственности жителей к окружающему их пространству,



а также сформировать здоровую привычку  
**«ДОБРОСОСЕДСТВА»**

ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

# САМОДОСТАТОЧНЫЙ МИКРОРАЙОН

Сегодня «Девау» - это уже самодостаточный микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом поликлиника, детские сады, школы, полный набор предприятий сферы услуг магазины, салоны красоты, отделения банков, фитнес-центры и многое другое.



ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД



В ЖК «Легенды Девау» есть весь необходимый набор планировок



Большие окна с панорамным освещением и высокие потолки



Красивые виды на город и парк «Девау»



ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

4 этаж

3 этаж

2 этаж

1 этаж



ПАРК ДЕВАУ

ЖК «ЛЕГЕНДЫ ДЕВАУ» г. КАЛИНИНГРАД

# СТИЛЬ, ЭРГОНОМИКА И ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Красивые холлы и общественные пространства, келлеры-кладовые для хранения вещей, удобный подземный паркинг с доступом в здания с уровня. Приватный двор со системой контроля доступа.

Откроются:

супермаркеты, магазины, лаунж-зоны и кафетерии с летними верандами, сервисы, которые смогут удовлетворить любые бытовые потребности жителей.

