



PANORAMA
АПАРТ-ОТЕЛЬ

апартаменты на первой береговой линии Балтийского моря



Доходные апартаменты. Инвестируйте в будущее детей!



Недвижимость – надежный и проверенный инструмент инвестирования, который приносит стабильный доход и обеспечивает финансовую независимость.

Апарт-отель комфорт-класса Panorama на первой линии Балтийского моря является уникальным объектом инвестирования.

Мы предлагаем высокий уровень комфорта и актуальные возможности для вашего дохода!

Наслаждайтесь лучшим, что предлагает надежный застройщик - «КалининградСтройИнвест».

ПОГРУЗИТЕСЬ В МИР СВОБОДНЫЙ ОТ ТРЕВОГ И СТРЕССА

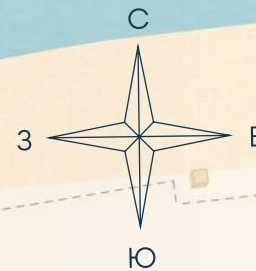
Респектабельный отдых

- Апартаменты на 1-ой береговой линии Балтийского моря для спокойной и комфортной жизни.
- Эргономичные планировки со всем необходимым для проживания.
- Площади в среднем 45 м² - идеальный вариант как для личного пространства, так и для небольшой компании. В планировку входит: спальня, кухня, гардероб, санузел, прихожая и открытый балкон с видом на море.
- Уединение и курортная атмосфера

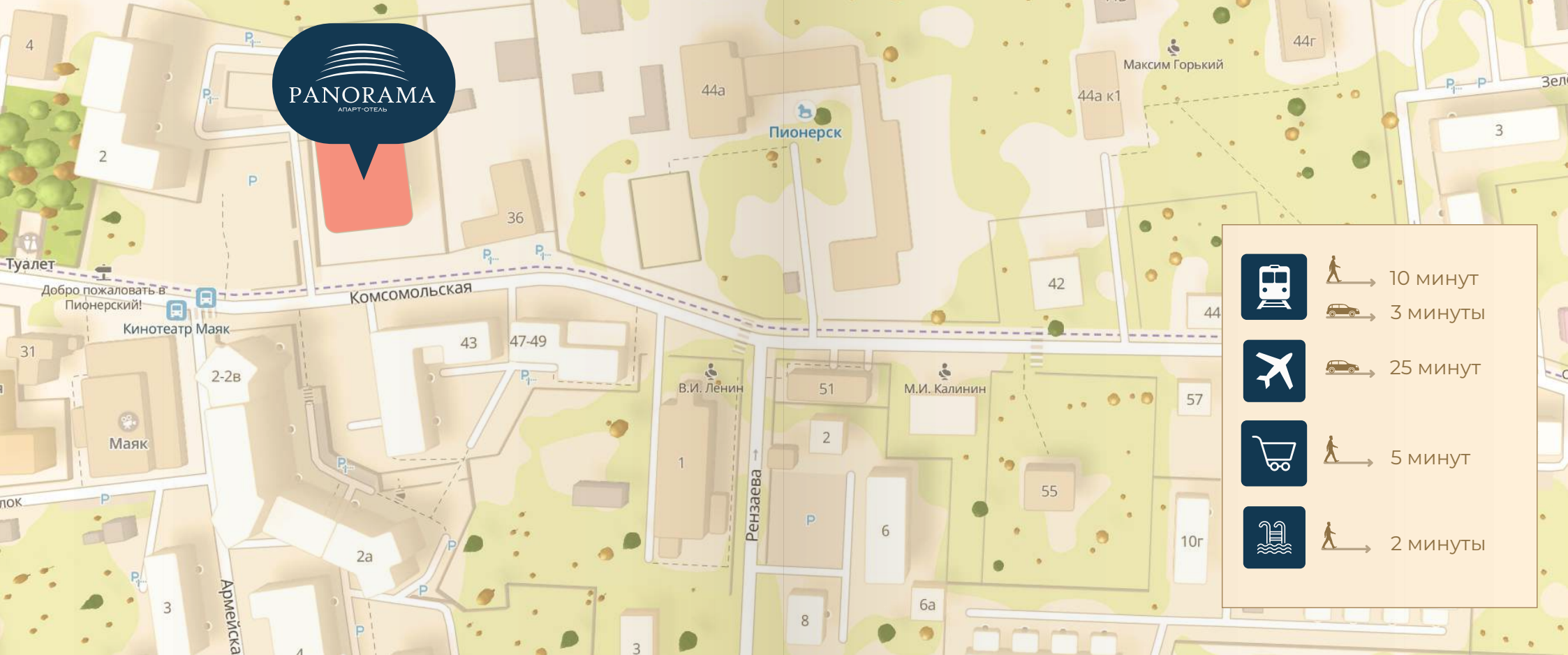
Инвестиции и доход

- Если вы приобретаете апартаменты в качестве инвестиций, наша управляющая компания будет сдавать их в посуточную аренду и обеспечивать уборку, интернет, электрификацию, охрану, воду, вывоз мусора, а также платить налоги со сдачи в аренду, заниматься маркетингом и заселением арендаторов, а вы просто получаете свой доход.





Спот Пионерский



		10 минут
		3 минуты
		25 минут
		5 минут
		2 минуты



Калининградская область,
МО «Пионерский городской округ»,
г. Пионерский, ул. Комсомольская
КН ЗУ 39:19:010201:13

Пятиэтажное здание апарт-отеля, расположено в городе Пионерский, на улице Комсомольская, в шаговой доступности к основным достопримечательностям города, а также имеет свой благоустроенный спуск к морю.

Сдача IV кв. 2025



Конструктив здания представлен монолитным железобетонным каркасом на фундаментной плите, наружные стены выполнены из газосиликатного блока толщиной 300 мм, перекрытия-монолитное железобетонное.

Наружная отделка здания – утепление каменной ватой толщиной 80-100мм. Фасад исполнен в декоративной штукатурке и клинкерной плитке.



Эксплуатируемая кровля с
шезлонгами и лаунж-зонами



Благоустроенный спуск к морю
с территории



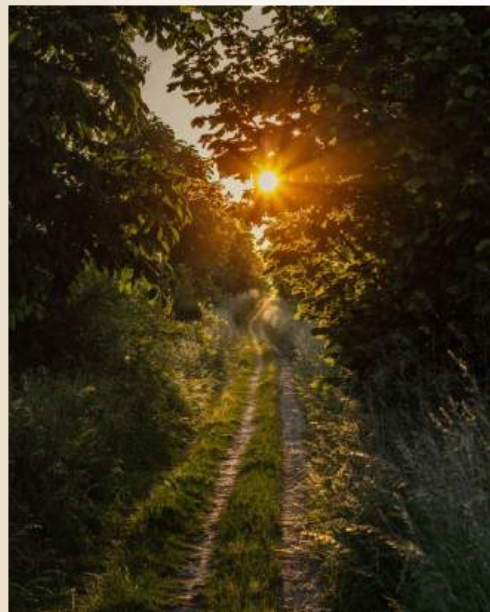
Подземный паркинг на 21
автомобиль и 4 мотоцикла

Панорамный лифт с видом
на Балтийское море



Зоны инсоляции на каждом балконе
с видом на море

Уникальная природа
и безупречная экология



Эргономичные, продуманные
планировки

Шаговая доступность
песчаного пляжа



ДВОЙНАЯ ВЫГОДА ПРИ ПРИБРЕТЕНИИ АПАРТАМЕНТОВ

Собственные апартаменты в отеле - это ваш собственный райский уголок на берегу Балтийского моря, ваша резиденция для отдыха, инвестиция в будущее, а самое главное - это ваша новая жизнь в красивом месте на морском берегу.



Приобретая номер в апартаменте Панорама, вы инвестируете в будущее, ведь это не только комфортное место для жизни и отдыха, но и перспективное вложение с потенциалом роста стоимости. Используйте недвижимость так, как хотите - приезжайте в отпуск или сдавайте номер в аренду, решаете только вы.

ОФОРМЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Места общего пользования будут выполнены по индивидуальному дизайн проекту, с учетом всех трендов оформления и применения новейших и экологичных материалов.

В центре здания - атриум с очень интересной по конструкции открытой лестницей, световым фонарем в потолке и панорамным лифтом.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Подземный паркинг с подъемом на этаж.

Приехав к апарт-отелю, не нужно искать место для автомобиля - его уже ждёт тёплый приём, а вас - комфортный подъем на лифте к номеру.

РЕСТОРАН И ЛЕТНЯЯ ТЕРРАСА

Насладиться вкуснейшими балтийскими специалитетами не покидая стен здания? - Легко! Проектом предусмотрены ресторан, кафетерий, а также летняя терраса, где вы всегда сможете попробовать настоящие балтийские прибрежные блюда.



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

Эксплуатируемая кровля в апарта-отеле Panorama представлена несколькими функциональными зонами:

- зона инсоляции с шезлонгами
- зона отдыха с зонтиками и удобной мебелью
- зона барбекю с необходимым инвентарем
- видовой площадкой с телескопом



СОСТАВ КОМПЛЕКСА



Апарт-отель имеет 1 подъезд, 5 этажей+ 1 подземный этаж
Всего 104 апартаментов:

63 - студии

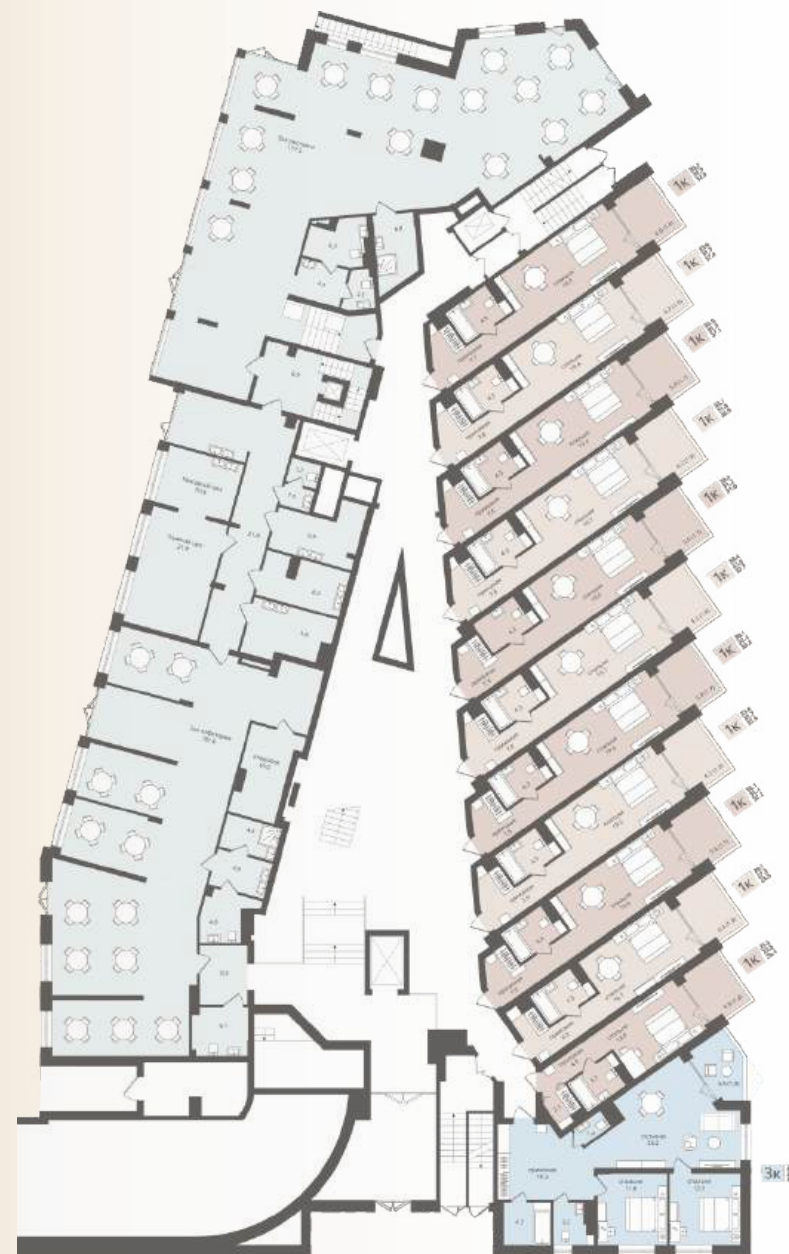
20 - однокомнатных квартир

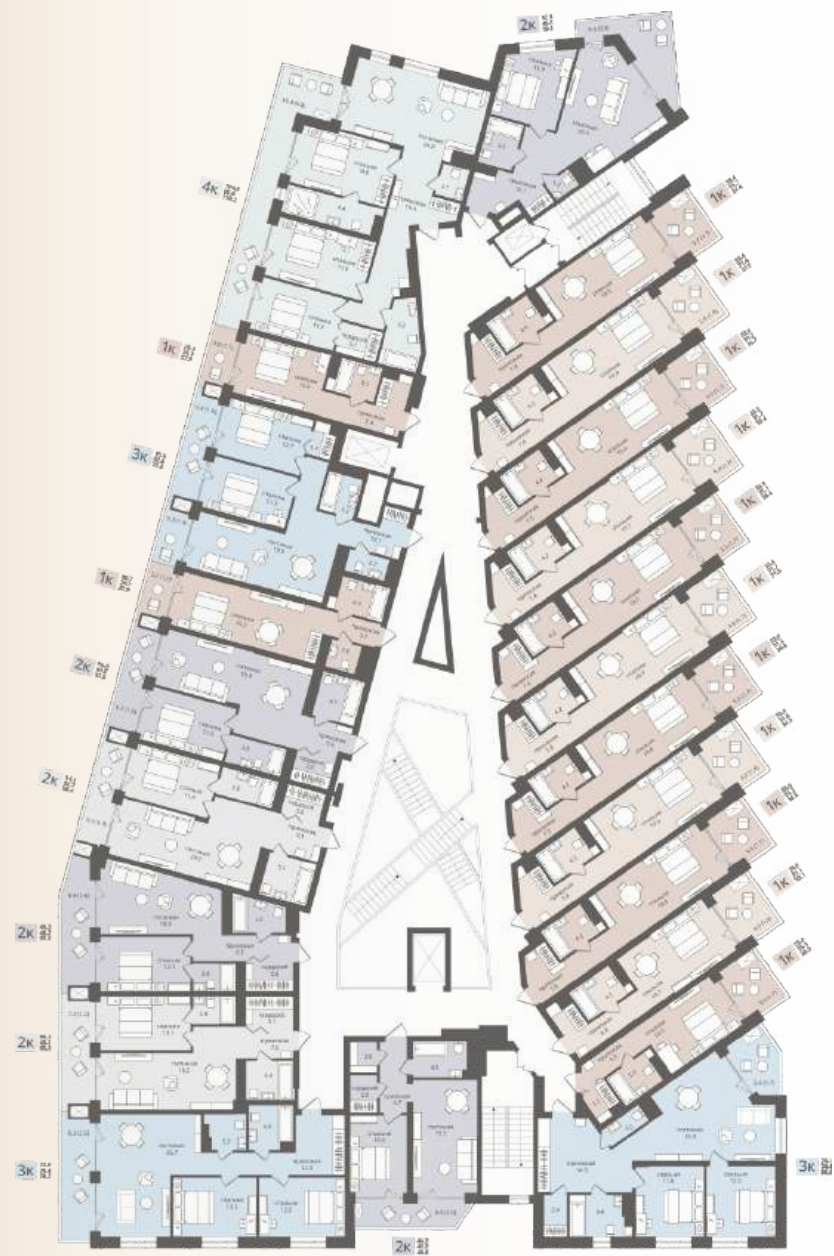
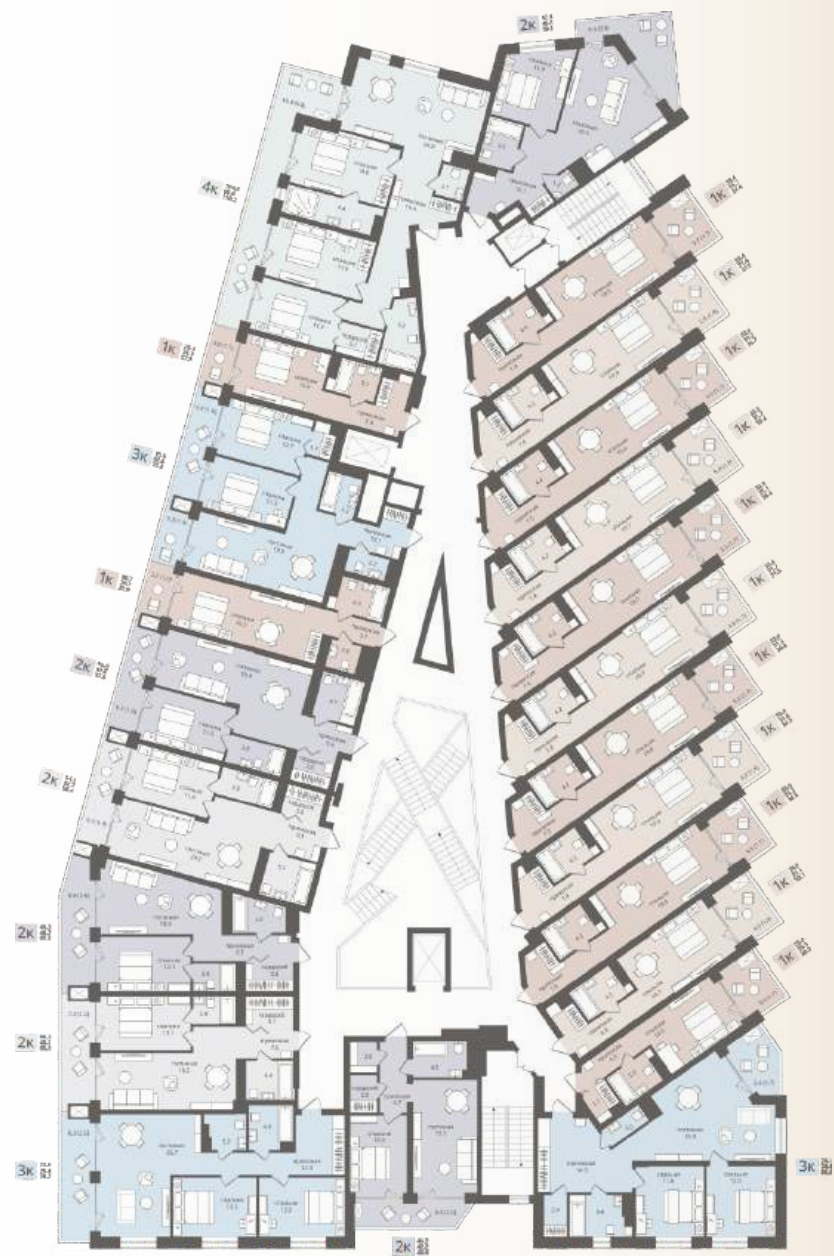
12 - двухкомнатных квартир

4 - трехкомнатных квартир

На подземном этаже находится паркинг на 21 маш/место и 4 мото/место
Также на этом этаже расположены технические помещения ресторана

На первом этаже расположены кафетерий и ресторан, огромная входная группа и апартаменты





PRORIET



+7 (4012) 905-400

Калининград ул. ген. Галицкого 35



РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР НОВОСТРОЕК