

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001201 от 08.10.2024

Гринвуд I этап

Дата первичного размещения: 11.01.2022

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕНИГ-СБЕРГСТРОЙ</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕНИГ-СБЕРГСТРОЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>236003</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кутаисский</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>1</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79062184784</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kngs39@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ревенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЕНИГ-СБЕРГСТРОЙ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>392300559487</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906402843</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213900006748</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.05.2021</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Панин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>45 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11914787475</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381101771709</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Соболев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14176573773</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390806689350</b>   |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Верхолаз</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Антон</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12950418052</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390706966698</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Панин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Иван</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11914787475</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>381101771709</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициаром и учредителем в одном лице</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Соболев</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевич</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14176573773</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390806689350</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициаром и учредителем в одном лице</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Верхолаз</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Антон</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12950418052</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>390706966698</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициаром и учредителем в одном лице</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                          |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ЛидерСтрой"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906391172</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203900005407</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-29,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 536,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 615,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Калининградская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Генерала Толстикова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>36</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 724,91 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 410,74 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>404,96 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 815,70 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3918502948</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СанТермо-Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917517645</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗападСтройПроект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3906323302</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.10.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>39-2-1-3-060663-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3906279340</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Гринвуд</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛК-Строй</b>          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3906261141</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>39-RU39301000-774-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.10.2021</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.04.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>405/2017-А</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.09.2017</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2030</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>30.10.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:15:151103:209</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 674,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>22</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка 9 по альбому ПЗУ, общая для домов №1 и №2. Песочница арт.004243, «КСИЛ» – 1шт. Качели арт.004154, «КСИЛ» – 1шт. Качалка-балансир малая арт.004102, «КСИЛ» – 1шт. Качалка на пружине «Петушок» арт.004116, «КСИЛ» – 1шт. Качалка на пружине «Кораблик» арт.004122, «КСИЛ» – 1шт. Карусель арт.004192, «КСИЛ» – 1шт. Детский спортивный комплекс арт.006136, «КСИЛ» – 1шт. Горка арт.004201, «КСИЛ» – 1шт. Детский игровой комплекс арт.005438, «КСИЛ» – 1шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки 6 (3 шт.) по альбому ПЗУ, общие для домов №1 и №2.Рукоход двойной двухуровневый и 6 турников арт.006458, «КСИЛ» – 1шт.Канатный переход «Тоннель» арт.006417, «КСИЛ» – 1шт.Брусья гимнастические арт.006442, «КСИЛ» – 1шт.Гимнастический комплекс арт.006453, «КСИЛ» – 1шт.Детский спортивный комплекс «Каскад» арт.006413, «КСИЛ» – 1шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка 3 по альбому ПЗУ с западного фасада дома №1.Общая для домов №1 и №2.Контейнер для мусора – 3 шт</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высадка зеленых насаждений в границе земельного участка:Бук лесной-31 шт.Можжевельник казацкий (5 лет)-23 шт.Тис средний – 7 шт.Туя западная кустарник – 9 шт.дерен белый – 228 шт.газон – 1051,22 м.кв</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Иные мероприятия не предусмотрены</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>13.1.7 Наружное освещение выполняется от панели МОП дома электрическим кабелем АВВШв-5х16 в разрешенной мощности ТУ АО «Янтарьэнерго» №Z-7776/21.Для наружного освещения применены металлические опоры индивидуального исполнения со светодиодными светильниками общим количеством-6 шт</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства не предусмотрены</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>26 м</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Янтарьэнерго</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903007130</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Г-7776/21</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 566 991,04 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                               |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-245-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 235 207,74 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3903009923</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-245-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 016 344,80 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Калининградгазификация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5689-М</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>221 483,70 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гидротехник</b>            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906336196</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1869</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2024</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникации и Сервис-Диалог</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекоммуникации и Сервис-Диалог</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3908602823</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>96</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>76</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>76</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1            | Квартира   | 1                 | 1              | 67.50                | 2                 | 60.50                      | 2.70                |
| 1-2            | Квартира   | 1                 | 1              | 46.22                | 1                 | 43.22                      | 2.70                |
| 1-3            | Квартира   | 1                 | 1              | 46.22                | 1                 | 43.22                      | 2.70                |
| 1-4            | Квартира   | 1                 | 1              | 67.50                | 2                 | 60.50                      | 2.70                |
| 1-5            | Квартира   | 2                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-6            | Квартира   | 2                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-7            | Квартира   | 2                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-8            | Квартира   | 2                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-9            | Квартира   | 3                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-10           | Квартира   | 3                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-11           | Квартира   | 3                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-12           | Квартира   | 3                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-13           | Квартира   | 4                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-14           | Квартира   | 4                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-15           | Квартира   | 4                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-16           | Квартира   | 4                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-17           | Квартира   | 5                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-18           | Квартира   | 5                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-19           | Квартира   | 5                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-20           | Квартира   | 5                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-21           | Квартира   | 6                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-22           | Квартира   | 6                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-23           | Квартира   | 6                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-24           | Квартира   | 6                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-25           | Квартира   | 7                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-26           | Квартира   | 7                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-27           | Квартира   | 7                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-28           | Квартира   | 7                 | 1              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 1-29           | Квартира   | 8                 | 1              | 66.85                | 2                 | 59.85                      | 2.70                |
| 1-30           | Квартира   | 8                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-31           | Квартира   | 8                 | 1              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 1-32           | Квартира   | 8                 | 1              | 66.85                | 2                 | 59.85                      | 2.70                |
| 2-1            | Квартира   | 1                 | 2              | 67.50                | 2                 | 60.50                      | 2.70                |
| 2-2            | Квартира   | 1                 | 2              | 46.22                | 1                 | 43.22                      | 2.70                |
| 2-3            | Квартира   | 1                 | 2              | 46.22                | 1                 | 43.22                      | 2.70                |
| 2-4            | Квартира   | 1                 | 2              | 67.50                | 2                 | 60.50                      | 2.70                |
| 2-5            | Квартира   | 2                 | 2              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 2-6            | Квартира   | 2                 | 2              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 2-7            | Квартира   | 2                 | 2              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 2-8            | Квартира   | 2                 | 2              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 2-9            | Квартира   | 3                 | 2              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |
| 2-10           | Квартира   | 3                 | 2              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 2-11           | Квартира   | 3                 | 2              | 45.62                | 1                 | 42.62                      | 2.70                |
| 2-12           | Квартира   | 3                 | 2              | 66.98                | 2                 | 59.98                      | 2.70                |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-13 | Квартира | 4 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-14 | Квартира | 4 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-15 | Квартира | 4 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-16 | Квартира | 4 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-17 | Квартира | 5 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-18 | Квартира | 5 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-19 | Квартира | 5 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-20 | Квартира | 5 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-21 | Квартира | 6 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-22 | Квартира | 6 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-23 | Квартира | 6 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-24 | Квартира | 6 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-25 | Квартира | 7 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-26 | Квартира | 7 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-27 | Квартира | 7 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-28 | Квартира | 7 | 2 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 2-29 | Квартира | 8 | 2 | 66.85 | 2 | 59.85 | 2.70 |
| 2-30 | Квартира | 8 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-31 | Квартира | 8 | 2 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 2-32 | Квартира | 8 | 2 | 66.85 | 2 | 59.85 | 2.70 |
| 3-1  | Квартира | 1 | 3 | 67.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 3-2  | Квартира | 1 | 3 | 46.22 | 1 | 43.22 | 2.70 |
| 3-3  | Квартира | 1 | 3 | 46.22 | 1 | 43.22 | 2.70 |
| 3-4  | Квартира | 1 | 3 | 67.50 | 2 | 60.50 | 2.70 |
| 3-5  | Квартира | 2 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-6  | Квартира | 2 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-7  | Квартира | 2 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-8  | Квартира | 2 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-9  | Квартира | 3 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-10 | Квартира | 3 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-11 | Квартира | 3 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-12 | Квартира | 3 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-13 | Квартира | 4 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-14 | Квартира | 4 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-15 | Квартира | 4 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-16 | Квартира | 4 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-17 | Квартира | 5 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-18 | Квартира | 5 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-19 | Квартира | 5 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-20 | Квартира | 5 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-21 | Квартира | 6 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-22 | Квартира | 6 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-23 | Квартира | 6 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-24 | Квартира | 6 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-25 | Квартира | 7 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-26 | Квартира | 7 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |

|      |          |   |   |       |   |       |      |
|------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-27 | Квартира | 7 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-28 | Квартира | 7 | 3 | 66.98 | 2 | 59.98 | 2.70 |
| 3-29 | Квартира | 8 | 3 | 66.85 | 2 | 59.85 | 2.70 |
| 3-30 | Квартира | 8 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-31 | Квартира | 8 | 3 | 45.62 | 1 | 42.62 | 2.70 |
| 3-32 | Квартира | 8 | 3 | 66.85 | 2 | 59.85 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 3              | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 3              | 6.08           | Кладовая                          | 6.08           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 3              | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.05           | Кладовая                          | 4.05           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 3              | 6.88           | Кладовая                          | 6.88           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 3              | 7.18           | Кладовая                          | 7.18           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.05           | Кладовая                          | 4.05           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.68           | Кладовая                          | 5.68           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 3              | 7.29           | Кладовая                          | 7.29           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 24             | Кладовая   | -1                | 3              | 7.29           | Кладовая                          | 7.29           |                     |
| 25             | Кладовая   | -1                | 3              | 5.68           | Кладовая                          | 5.68           |                     |
| 26             | Кладовая   | -1                | 3              | 4.58           | Кладовая                          | 4.58           |                     |
| 27             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           |                     |
| 28             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 29             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 30             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 31             | Кладовая   | -1                | 2              | 6.08           | Кладовая                          | 6.08           |                     |
| 32             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.80           | Кладовая                          | 5.80           |                     |
| 33             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 34             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |
| 35             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.07           | Кладовая                          | 5.07           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 6.72 | Кладовая | 6.72 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.88 | Кладовая | 6.88 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 7.18 | Кладовая | 7.18 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 6.72 | Кладовая | 6.72 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 7.29 | Кладовая | 7.29 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 7.29 | Кладовая | 7.29 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 6.88 | Кладовая | 6.88 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 7.18 | Кладовая | 7.18 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 7.29 | Кладовая | 7.29 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 1 | 7.29 | Кладовая | 7.29 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                      | Подъезд 1, Подвал                     | Общественное         | 70.61          |
| 2     | Коридор                      | Подъезд 1, Подвал                     | Общественное         | 42.55          |
| 3     | Коридор                      | Подъезд 1, Подвал                     | Общественное         | 5.24           |
| 4     | Коридор                      | Подъезд 1, Подвал                     | Общественное         | 5.24           |
| 5     | Тамбур                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.52           |
| 6     | Лифт                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.31           |
| 7     | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 20.54          |
| 8     | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 9     | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 10    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 11    | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 12    | Коридор                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 13    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 14    | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 15    | Коридор                      | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 16    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 17    | Коридор                      | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 18    | Коридор                      | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 19    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 20    | Коридор                      | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 21    | Коридор                      | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 22    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 23    | Коридор                      | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 24    | Коридор                      | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 25    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 26    | Коридор                      | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 27    | Коридор                      | Подъезд 1, 7 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 28    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 29    | Коридор                      | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 30    | Коридор                      | Подъезд 1, 8 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 31    | Лестничная клетка            | Подъезд 1, выход на крышу             | Общественное         | 17.36          |
| 32    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 51.77          |
| 33    | Водомерный узел/<br>насосная | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 26.61          |
| 34    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 42.55          |
| 35    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 5.24           |
| 36    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 5.24           |
| 37    | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.52           |
| 38    | Лифт                         | Подъезд 2, 1 этаж                     | Техническое          | 2.31           |
| 39    | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 20.54          |
| 40    | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 41    | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 42    | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 27.40          |
| 43    | Коридор                      | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 4.37           |
| 44    | Коридор                      | Подъезд 2, 2 этаж                     | Общественное         | 4.37           |

|    |                              |                           |              |       |
|----|------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 45 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 46 | Коридор                      | Подъезд 2, 3 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 47 | Коридор                      | Подъезд 2, 3 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 48 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 4 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 49 | Коридор                      | Подъезд 2, 4 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 50 | Коридор                      | Подъезд 2, 4 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 51 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 5 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 52 | Коридор                      | Подъезд 2, 5 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 53 | Коридор                      | Подъезд 2, 5 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 54 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 6 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 55 | Коридор                      | Подъезд 2, 6 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 56 | Коридор                      | Подъезд 2, 6 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 57 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 7 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 58 | Коридор                      | Подъезд 2, 7 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 59 | Коридор                      | Подъезд 2, 7 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 60 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 8 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 61 | Коридор                      | Подъезд 2, 8 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 62 | Коридор                      | Подъезд 2, 8 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 63 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, выход на крышу | Общественное | 17.36 |
| 64 | Коридор                      | Подъезд 3, Подвал         | Общественное | 70.61 |
| 65 | Коридор                      | Подъезд 3, Подвал         | Общественное | 42.55 |
| 66 | Коридор                      | Подъезд 3, Подвал         | Общественное | 5.24  |
| 67 | Коридор                      | Подъезд 3, Подвал         | Общественное | 5.24  |
| 68 | Тамбур                       | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 6.52  |
| 69 | Лифт                         | Подъезд 3, 1 этаж         | Техническое  | 2.31  |
| 70 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 20.54 |
| 71 | Коридор                      | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 72 | Коридор                      | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 73 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж         | Техническое  | 2.27  |
| 74 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 2 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 75 | Коридор                      | Подъезд 3, 2 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 76 | Коридор                      | Подъезд 3, 2 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 77 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 3 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 78 | Коридор                      | Подъезд 3, 3 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 79 | Коридор                      | Подъезд 3, 3 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 80 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 4 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 81 | Коридор                      | Подъезд 3, 4 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 82 | Коридор                      | Подъезд 3, 4 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 83 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 5 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 84 | Коридор                      | Подъезд 3, 5 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 85 | Коридор                      | Подъезд 3, 5 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 86 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 6 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 87 | Коридор                      | Подъезд 3, 6 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 88 | Коридор                      | Подъезд 3, 6 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 89 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, 7 этаж         | Общественное | 27.40 |

|    |                   |                           |              |       |
|----|-------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 90 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 91 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж         | Общественное | 27.40 |
| 93 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 94 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж         | Общественное | 4.37  |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 3, выход на крышу | Общественное | 17.36 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Подвал в коридоре в щитах ВРУ и АВР          | Счетчики типа STAR 304  | Технический учет электроэнергии на общедомовые нужды                                  |
| 2     | Подвал в коридоре                            | Вводно-распределительное устройство   | Обеспечение объекта электроэнергией   |
| 3     | Подвал в помещении водомерного узла/насосной | Установка повышения давления типа Antarus Multi Drive 2 MLV4-8, 3~380 В, производительностью 6,50 м3/час, напором 32,83 м, мощностью 1,50 кВт с двумя нормально-всасывающими вертикальными высоконапорными центробежными насосами (1-рабочий, 1 - резервный). | Создание требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды                        |
| 4     | Подвал в помещении водомерного узла/насосной | Общий водомерный узел с турбинным счетчиком класса «С» Flostar-M Ø50 мм с радио модулем «Ever Blu» фирмы «Itron», сертифицированный по РФ.  | Учет расхода воды   |
| 5     | С северо-запада участка                      | Оборудование заводского изготовления типа БИОГАРД производительностью 5,0 л/с.  | Очистка поверхностных сточных вод   |
| 6     | По северной границе участка                  | Шкафной газорегуляторный пункт ШРП - ИТГАЗ-А/149-2-ПГ - в исполнении для подземных газопроводов, с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), с регуляторами давления А/149, без обогрева.   | Для снижения давления газа с высокого на низкое и поддержания его на заданном уровне. |
| 7     | Газовый ввод дома №1                         | Измерительный комплекс марки СГ-ТК-Д-100 на базе диафрагменного газового счетчика ВК-G65 и электронного корректора по температуре ТС220 в металлическом шкафу   | Учет расхода газа   |
| 8     | Подземная и надземная части                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение   |
| 9     | Подземная и надземная части                  | Система водоотведения   | Водоотведение   |
| 10    | Подземная и надземная части                  | Система электроснабжения  | Электроснабжение  |
| 11    | Подземная и надземная части                  | Система газоснабжения   | Газоснабжение   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2024</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>26.10.2027</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>494 994 000,00 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|   | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810820000010349</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000634</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042748634</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>390643005</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09134363</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>415 994,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>415 994,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2027</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Западный банк ПАО Сбербанк</b>     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>415 994,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.09.2027</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>39:15:151103:209</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.626935109842683e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КЕНИГСБЕРГСТРОЙ",  
РЕВЕНКО НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,  
236003,РОССИЯ,КАЛИНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛ.,ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025