



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Романову Леониду Владимировичу**  
ул. Полевая, д. 11,  
п. Прибрежное, Гурьевский р-н,  
Калининградская обл., 238312

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

15 января 2021 года

№ 39-RU39301000-022-2021

#### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями (I, II, III, IV этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-065930-2020 от 21 декабря 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:151101:1322
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:151101
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21 июня 2018 года № RU39301000-792-2018/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик - ИП Шерстюк А.С., 2020 год, шифр 10/20	
5	Краткие проектные характеристики:		
<b>I этап (Дом № 1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	16277,57	Площадь участка (кв. м):	34182,0
Объем (куб. м):	52015,70	в том числе подземной части (куб. м):	7868,11
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	2320,1	Высота (м):	26,0
<b>II этап (Дом № 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	15829,11	Площадь участка (кв. м):	34182,0
Объем (куб. м):	51004,12	в том числе подземной части (куб. м):	7315,55
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	2151,53	Высота (м):	26,0
<b>III этап (Дома № 3, № 5 (1-4 секция))</b>			
Общая площадь (кв. м):	22254,41	Площадь участка (кв. м):	34182,0
Объем (куб. м):	72689,99	в том числе подземной части (куб. м):	8740,99
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	2734,04	Высота (м):	26,0
<b>IV этап (Дома № 4, № 5 (5-11 секция))</b>			
Общая площадь (кв. м):	30764,59	Площадь участка (кв. м):	34182,0
Объем (куб. м):	100177,82	в том числе подземной части (куб. м):	11553,29
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	3761,85	Высота (м):	26,0
6	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Летняя	

Срок действия разрешения – до 15 января 2031 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 10/20-ПОС).

Руководитель (директор)

Агентства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

15 января 2020 года

М.П.



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

19.02.2021 года № 1004 - ААГ  
На вх.№ 806 от 05.02.2021  
На вх.№ 1063487832 от 05.02.2021

ООО «ИНВЕСТБАЛТ»  
236001, г. Калининград,  
ул. Краснопрудная, д. 53-55

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга  
недвижимости  
Калининградской области»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 10 февраля 2021 года № 041 в разрешение на строительство от 15 января 2021 года № 39-RU39301000-022-2021, внесены следующие изменения:

в наименовании и адресе застройщика слова: «Романову Леониду Владимировичу ул. Полевая, д. 11, п. Прибрежное, Гурьевский р-н, Калининградская обл., 238312» заменены словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТБАЛТ» ИНН 3906267954 236001, г. Калининград, ул. Краснопрудная, д. 53-55, пом. I».

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова