



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС»
ИНН 3917516176**
пер. Строительный. д. 30А, помещ. III,
г. Гурьевск, Гурьевский р-н,
Калининградская обл., 238300

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 июня 2021 года

39-RU39310000-387-2021

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-030309-2021 от 09 июня 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:010020:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:010020

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03 декабря 2020 года № РФ-39-2-10-0-00-2020-3404/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект» 2021 год, шифр 1518-15-02	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м):	30577,51	Площадь участка (кв. м):	13110,00
Объем (куб. м):	109282,94	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	13474,94
Количество этажей (шт.):	8	в том числе подземных (шт.):	1
Площадь застройки (кв. м):	4109,50	Высота (м):	27,57
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Гурьевск	

Срок действия настоящего разрешения – до 17 июня 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-022-2020-ПОС).

Руководитель (директор) Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

17 июня 2021 года

М.П.



(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)