

# RIVER PARK

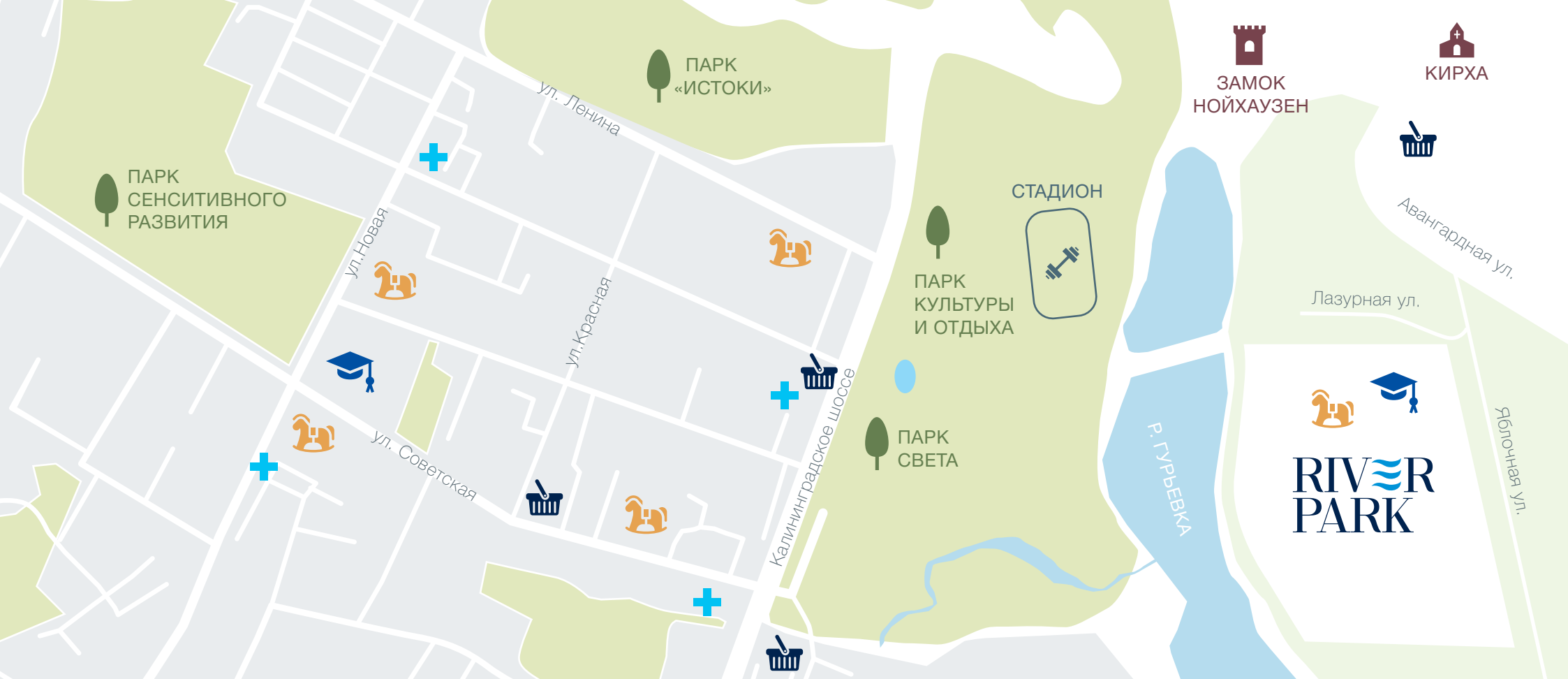
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Застройщик: ООО «СТРОЙИНВЕСТ»  
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.









СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ТРЕСТ



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс River Park расположен в городе Гурьевск Калининградской области – на Яблочной улице – на берегу живописной реки Гурьевки, набережная которой станет вашим любимым местом для занятий спортом или неторопливых прогулок и наслаждения пейзажами! Проектом первой очереди предусмотрено строительство трёх домов, включающих в себя 225 квартир, коммерческие помещения, а также крытые уличные паркинги на 20 автомобилей.

- |   |                     |   |         |
|---|---------------------|---|---------|
|  | Детский сад         |  | Школа   |
|  | Парк                |  | Магазин |
|  | Спортивный комплекс |  | Аптека  |



## АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Первая очередь жилого комплекса River Park – это три пятиэтажных дома, фасады которых оформлены в молочно-белой, шоколадной и терракотовой гамме. Красивая архитектура и отделка домов, просторные входные группы, большие окна и впечатляющий выбор планировок никого не оставят равнодушным!

Все дома гармонично вписаны в окружающую среду и создают в районе новое место притяжения как для семей с детьми, молодёжи, так и людей почтенного возраста.





## ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Будущие жители жилого комплекса River Park по достоинству оценят богатую инфраструктуру микрорайона. Компания-застройщик безвозмездно передаёт муниципалитету земельные участки для строительства детского сада и общеобразовательной школы. А в Центральном парке, рядом с жилым комплексом, идёт проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса. Помимо проектируемых социальных объектов, в шаговой доступности от жилого комплекса уже работают две школы, шесть детских садов, несколько клубов для детей и подростков, фитнес-студии, медицинские центры, салоны красоты, магазины, кафе и рестораны. Объект находится в локации, комфортной для автомобилистов – съезд на Большую Окружную улицу находится всего в 5 минутах.



## ПРЕИМУЩЕСТВА

### Благоустроенные дворы.

Инфраструктура квартала дополняет обширную инфраструктуру района – для самых маленьких жителей жилого комплекса River Park созданы безопасные детские площадки, где дети могут развивать сноровку и воображение. Для подростков и взрослых есть специальные площадки, где установлены тренажеры для занятий спортом.

### Высота домов – 5 этажей.

Невысокая этажность застройки психологически комфортна для человека. Для большего удобства жильцов в каждой секции предусмотрен грузопассажирский лифт, а отсутствие ступенек и крылец обеспечивает удобный доступ в парадные для всех категорий граждан.

### Современные планировки

Архитектурно-планировочные решения жилых этажей предусматривают вариативность квартир с просторными кухнями-гостиными, мастер-спальнями и гардеробными. Вы легко сможете выбрать квартиру по вашему вкусу!



## ПРЕИМУЩЕСТВА

### Французские балконы и лоджии

В квартирах, которые передаются покупателям без отделки, предусмотрены балконы и лоджии с холодным остеклением. Панорамные окна с видом на парк или красивый внутренний двор, изящные французские балконы – в каждой квартире найдётся что-то своё!

### Детские сады и школы

В шаговой доступности находятся школы и детские сады, в том числе и частные дошкольные учреждения.

### Крытый паркинг

Проектом жилого комплекса предусмотрены крытые уличные парковки у корпусов для автомобилей жильцов.

### Безбарьерная среда и колясочные

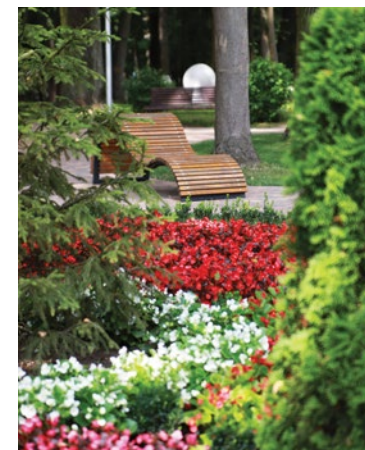
Отсутствие ступенек и крылец обеспечивает удобный доступ в парадные для всех категорий граждан. А просторные помещения для хранения колясок, велосипедов и другого спортивного инвентаря защитят ваш дом от лишней слякоти и грязи.



## В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Новый жилой комплекс River Park расположен в шаговой доступности от удивительного парка сенситивного развития – уникального места для прогулок и отдыха, а также городского парка культуры и отдыха, который стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

В Парке света предусмотрено инновационное освещение и наполнение световыми инсталляциями, а для усиления романтического и лиричного образа по периметру малого пруда запланирована посадка плакучих ив.





## ОТДЕЛКА

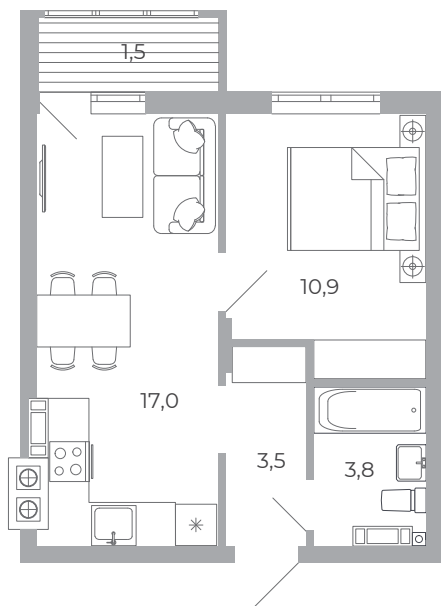
- ✓ Квартиры предоставляются с отделкой «серый ключ». Такой тип отделки позволяет собственнику самостоятельно придумать квартиру своей мечты.
- ✓ На полу бетонная стяжка;
- ✓ Стены оштукатурены стартовой штукатуркой;
- ✓ Установлена входная дверь;
- ✓ Выполнена разводка отопления, мокрых точек, розеток;
- ✓ Выведены точки для подключения светильников;
- ✓ Установлены счетчики на потребляемые ресурсы.

# ПЛАНИРОВКИ

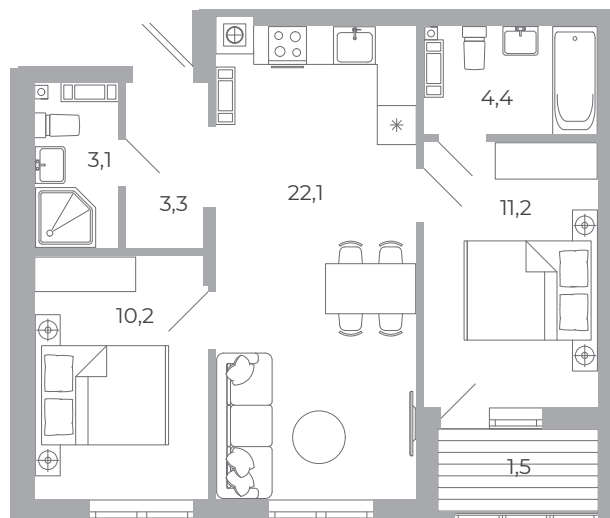
Мы строим свои дома, прежде всего, для семей с детьми, предлагая им безопасную среду для проживания. В I очереди жилого комплекса River Park всего 225 квартир: 1-комнатных – 116, 2-комнатных – 67, 3-комнатных – 42.

Высота потолков – 2,7 метра.  
В квартирах от одной до трех комнат, площадью от 36 м<sup>2</sup> до 71,7 м<sup>2</sup>.  
Средняя площадь квартиры 51 м<sup>2</sup>.  
Европланировки.

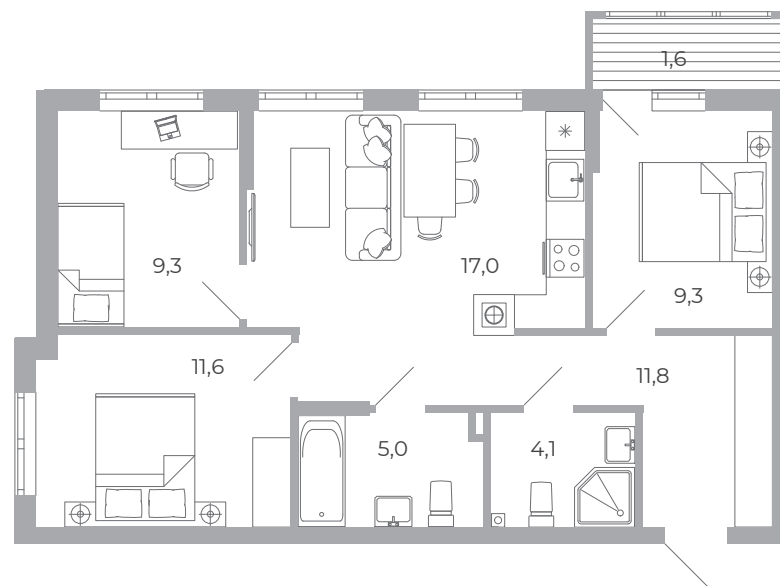
## ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК



1 КОМН. КВАРТИРА 36,7 м<sup>2</sup>



2 КОМН. КВАРТИРА 55,8 м<sup>2</sup>



3 КОМН. КВАРТИРА 69,7 м<sup>2</sup>