



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ИДЕЯ.
РАЗВИТИЕ. РОСТ»
ИНН 3906220730
236006, г. Калининград,
ул. Дачная, д. 6, литера 1, пом. 3**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-001-2021

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом (№ 1 по ГП). I этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Суздальская, дом 13, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 февраля 2021 года № 50-259-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:1030.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 11 января 2021 года № 39-RU39301000-001-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25669,49	32106,00
в том числе надземной части	куб. м	23275,83	28958,00
Общая площадь	кв. м	9373,77	9573,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1000,41	1847,20
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5897,16	5915,90
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества	кв. м	1000,41	1847,20
	кв. м	1000,41	1847,20
Количество этажей в том числе подземных	шт.	10	10
	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141/6097,10	141/6131,30
1-комнатные	шт./кв. м	94/3023,84	94/3038,30
2-комнатные	шт./кв. м	37/2290,83	37/2305,70
3-комнатные	шт./кв. м	10/782,43	10/787,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6298,98	6357,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	54,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18 ноября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

26 ноября 2021 года

