



**Palmburg**  
жилой комплекс

*на берегу  
реки  
Прегола*



девелопер проекта  
ООО "Калининградский Строительный Концерн"



улица Южное  
Полукольцо,  
6 / К1,К2,К3

Берлинский мост

# Генеральный план жилого комплекса

Марина "Пальмбург"

## Содержание

160 квартир

160 кладовок

## Класс жилья

комфорт +

# Жизнь на реке Преголя

протяженность реки

**123 км**

- идеальное место для романтических прогулок по реке вдоль городских пейзажей

Palmburg



Зеленоградск

# Дорога домой

— маленькое путешествие

27 минут

до моря

5 минут

до центра города






Центр Города

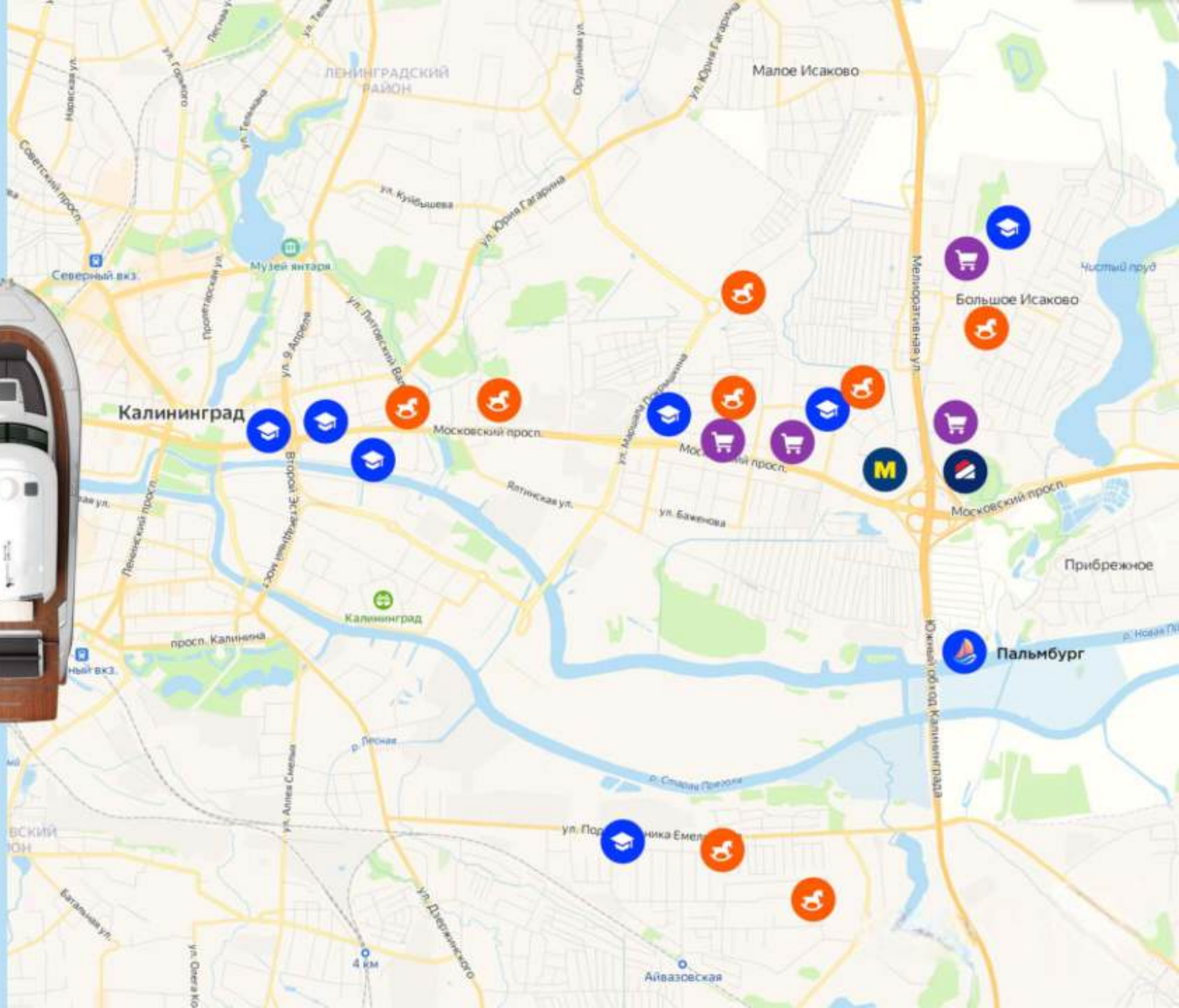


Пальмбург



# Поблизости

-  Школы
-  Детские сады
-  Супермаркеты
-  Метро
-  Бауцентр
-  Пальмбург





3

## причины остаться

### 01 Река Преголя

Рядом невероятная локация - марина "Пальмбург" на реке Преголя. Рыбный ресторан и прогулки на яхте.

### 02 Высокое качество жилья

Многолетний опыт компании + опытные рабочие бригады и подрядчики строят наш ЖК

### 03 Выезд без пробок к морю


Выгодное расположение комплекса относительно приморского кольца, дает возможность в течении 1 минуты выехать на трассу к морю



# Все нужное — рядом

Вблизи жилого  
комплекса  
«Пальмбург»  
имеются  
коммерческие  
помещения бытового  
обслуживания, все  
необходимое  
находится в шаговой  
доступности



A man and a woman are walking together on a paved deck of a yacht. The woman is wearing a white sleeveless dress and a straw hat, and the man is wearing a light blue shirt, shorts, and a hat. They are holding hands and looking at each other. In the background, several other yachts are docked at a marina.

## Водная гладь

Наслаждайтесь  
водными прогулками с  
семьей по акваториям  
Калининграда,  
удивительная локация  
в черте города для  
роскошной жизни

# Балтийское море

Выгодное расположение позволяет быстро и с комфортом добраться до моря по новой автомагистрали. Пляжи и природа Балтийского моря ждет наших жильцов для качественного отдыха на побережье.

27 минут

# Комфортная среда обитания

С умом  
спроектированные  
планировочные  
решения порадуют всех  
владельцев квартир  
нашего жилого  
комплекса "Пальмбург"



### 3 дом

### 1 – 2 комнатные квартиры



# 4 дом

# 1 – 2 комнатные квартиры



# Хранение для колясок и велосипедов на первом этаже



Серый ключ от



- + теплый пол в прихожей
- + предчистовая отделка: выровненные гипсовой штукатуркой стены и стяжка полов со звуко- и теплоизоляцией



## Автономное отопление

- + газовый котел и датчик утечки газа

## Проведенные коммуникации

- + Разводка электрики с выводами под освещение, установленными розетками и выключателями
- + Выводы под водоснабжение, водоотведение и полотенцесушитель
- + Радиаторы



# Современные входные группы

+

стильный дизайн

+

панорамные входные витражи

+

места ожидания на первом этаже

+


качественные лифты

— отличная возможность сделать селфи по пути

# Безбарьерная среда на всей территории

Комфортное пространство для маломобильных групп населения, велосипедистов и родителей с колясками оборудовано как на входных зонах, так и на всей внутренней территории комплекса



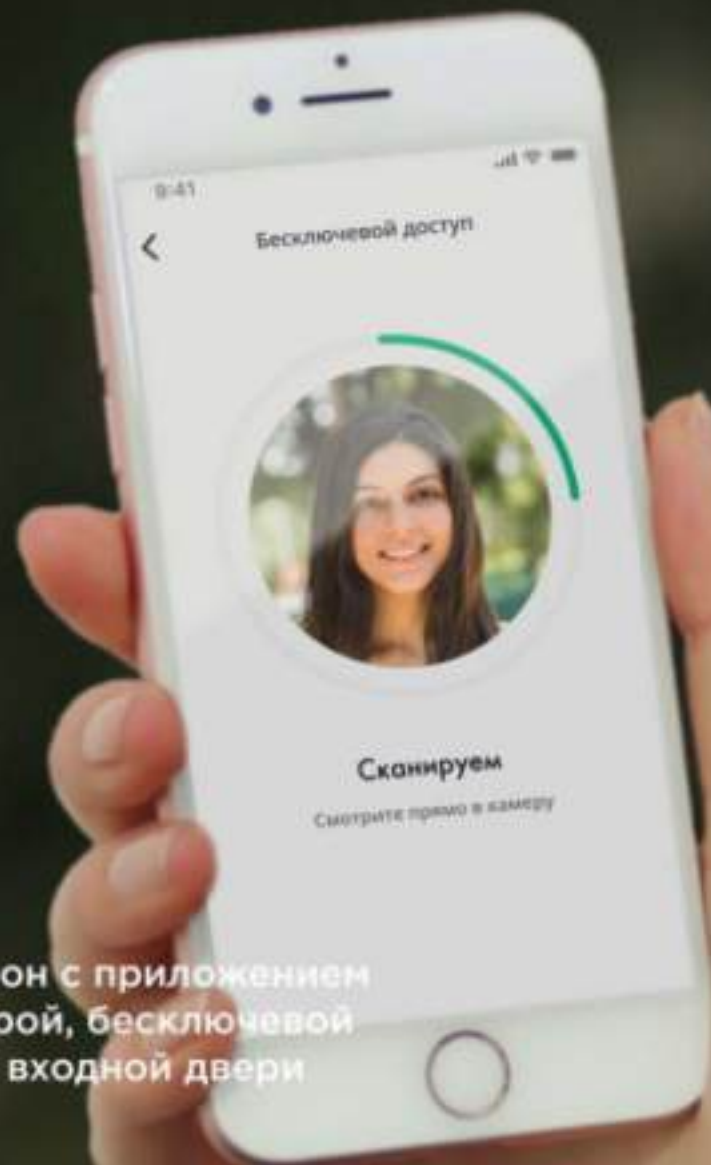


Детские игровые  
площадки



Workout и  
общеспортивные  
площадки

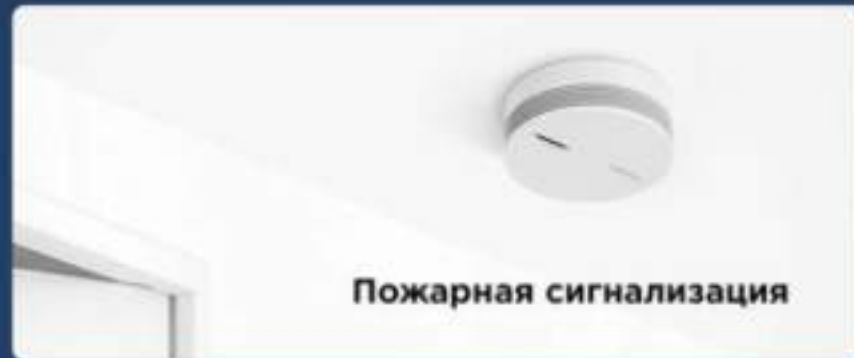
# Умный домофон «Спутник»



Домофон с приложением  
и камерой, бесключевой  
доступ входной двери



# Высокие стандарты безопасности



# Периметр и внутреннее пространство под наблюдением

