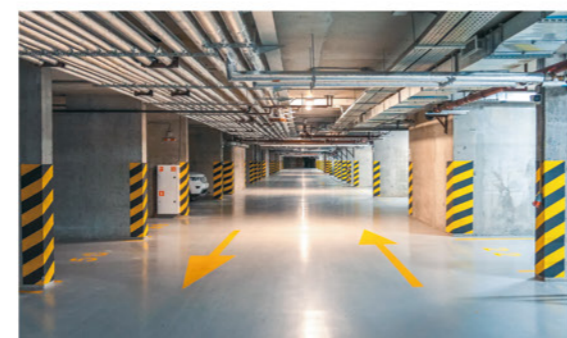




### КОЛЯСОЧНЫЕ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

В каждом подъезде расположены колясочные для всех жителей дома. А для хранения велосипедов в подземном паркинге запроектированы помещения, которые можно приобрести в собственность. Функционально и удобно!



### ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В первой очереди жилого комплекса «Альпы» запроектирован подземный паркинг на 93 машиноместа, во второй очереди - на 113. В паркинг можно будет спуститься на лифте – комфортно людям, безопасно автомобилям!

### ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

В квартирах, расположенных на первом этаже, высота потолков составляет 3 м, на последнем этаже – 2,9 м, на всех остальных – 2,7 м! Вместе с панорамными окнами это дает дополнительное ощущение простора и света.



### КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

В жилом комплексе «Альпы» на разных уровнях запроектированы квартиры с просторными террасами, откуда открываются прекрасные виды на Нескучный пруд, зеленый массив и Центральный район!



Архитектурный концепт домов основан на визуализации горного массива Альп – красивейшего горного хребта Европы. Для создания динамичности и активности созданы аттики, символизирующие заснеженные горные пики.



### О КОМПАНИИ

Объединение «Строительный трест» занимает одну из ведущих позиций на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. За 32 года работы в строительной отрасли объединением точно в срок сдано более 150 объектов общей площадью около 3,7 млн м<sup>2</sup>, в том числе объектов социального и культурного значения. Объединение работает в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Калининграде. Ежегодно компания вводит в эксплуатацию от 100 до 150 тыс. м<sup>2</sup> недвижимости, уверенно входя в число ведущих застройщиков Санкт-Петербурга, и успешно реализуя масштабные проекты комплексного освоения территории.

### ДВОРЫ ДЛЯ СЕМЬИ

Для самых маленьких жителей жилого комплекса «Альпы» созданы безопасные детские площадки, где малыши могут играть и развиваться. Во дворе жилого комплекса также оборудованы спортивные площадки и воркауты, чтобы новоселы могли поддерживать себя в тонусе круглый год.



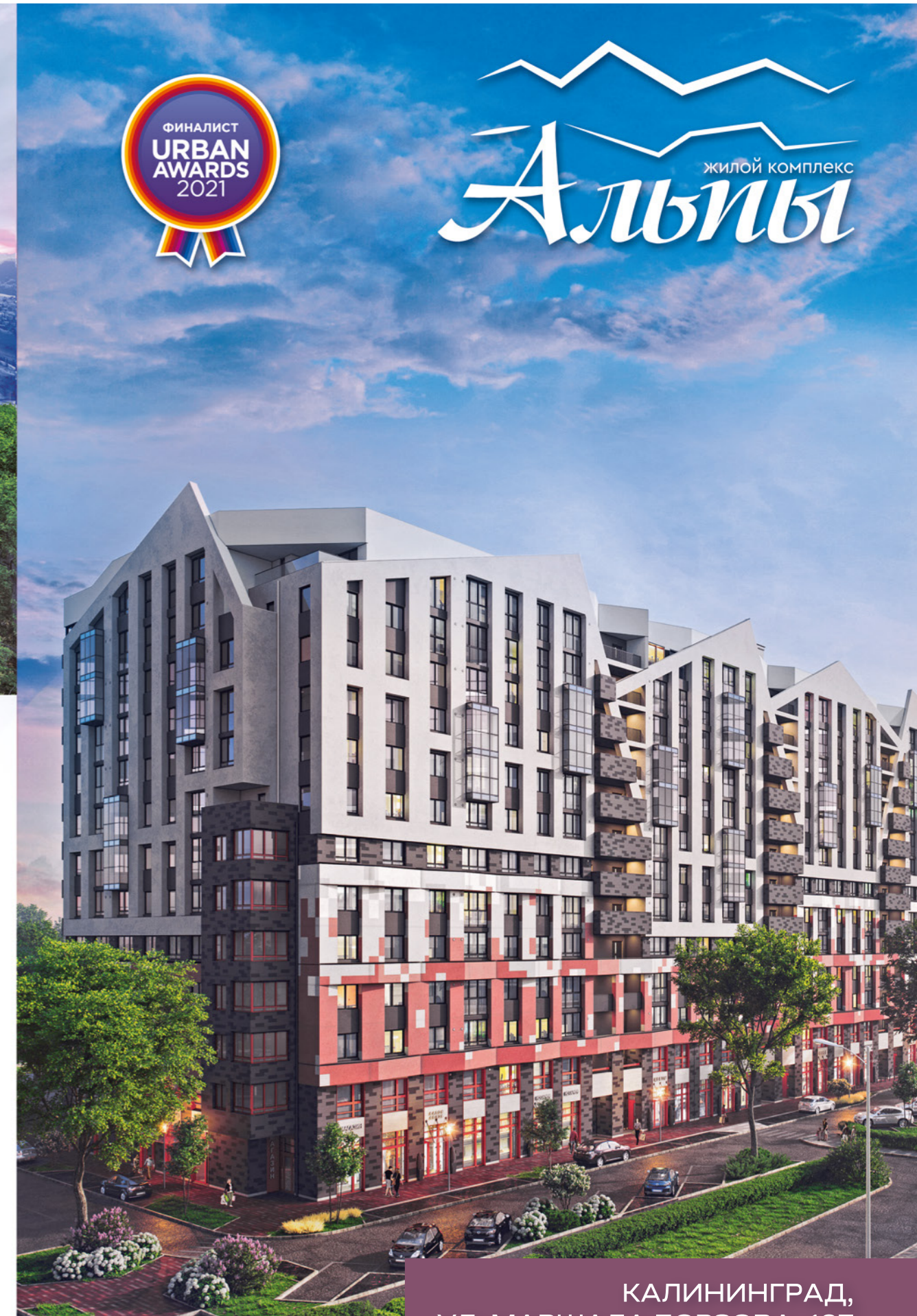
Изюминкой двора второй очереди является мост с устроенными площадками для отдыха. А газоны будут оформлены горными валунами, передающими атмосферу альпийских предгорий.

### БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА

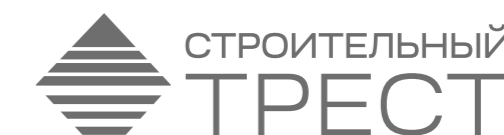
Отсутствие ступенек и крылец обеспечивает удобный доступ в подъезды для родителей с колясками и маломобильных групп населения.

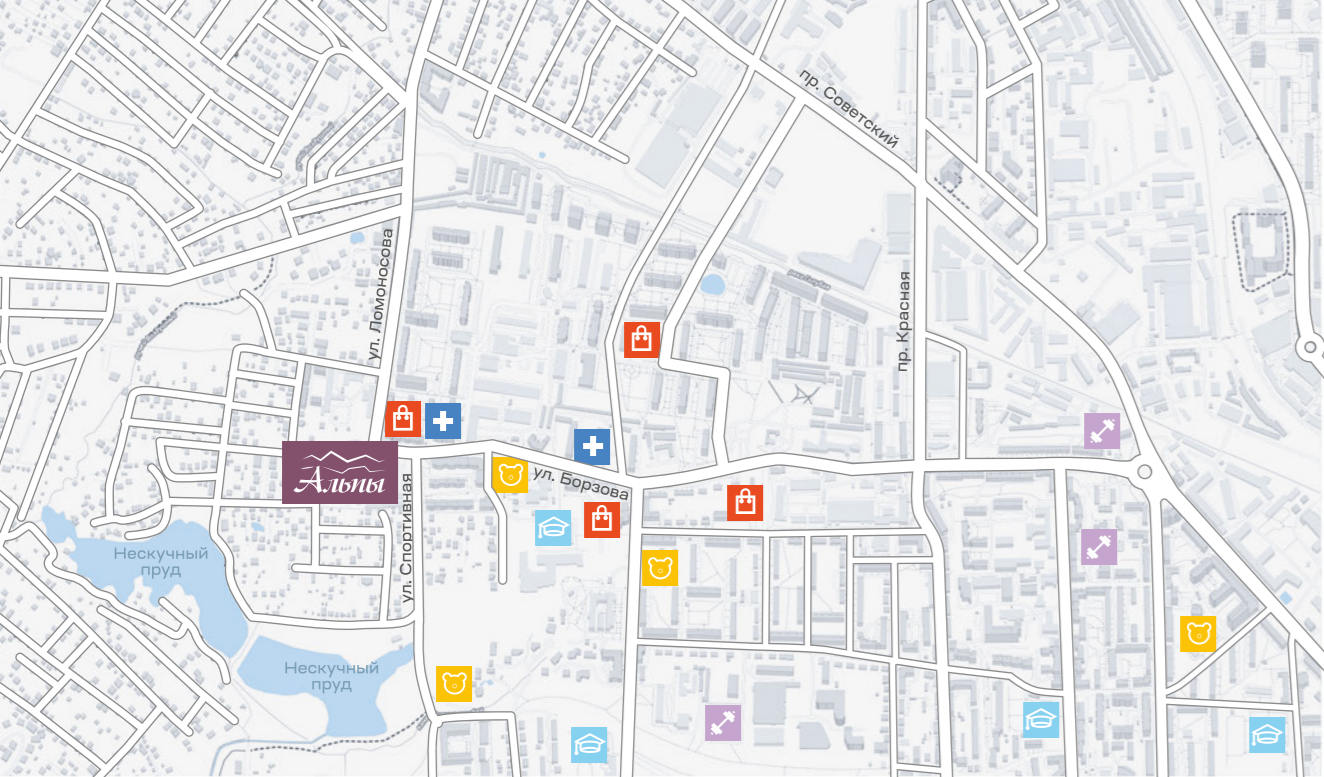
### КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На первых этажах жилого комплекса «Альпы» запроектированы встроенные коммерческие помещения. В микрорайоне проживает большое количество потенциальных клиентов, создающих стабильный трафик для магазинов, кафе, салонов красоты, сервисных и бытовых предприятий.



КАЛИНИНГРАД,  
УЛ. МАРШАЛА БОРЗОВА, 107





- школа
- детский сад
- спортивный комплекс
- магазин
- аптека

Жилой комплекс «Альпы»\* расположен в северо-западной части Калининграда на пересечении улиц Маршала Борзова и Спортивной в шаговой доступности от Нескучного пруда. Новый жилой комплекс от компании «Строительный трест» – это безопасная и комфортная среда, где уютно жить, интересно проводить свободное время и находить развлечения для семейного досуга.



### АРХИТЕКТУРА В СТИЛЕ ФУНКЦИОНАЛИЗМА

Жилой комплекс «Альпы» – это два разновысотных 12-13-этажных корпуса, фасады которых оформлены в белой, серой и красной гамме. Оба здания тактично вписываются в сформированную окружающую среду и создают в районе новую доминанту. Красивая архитектура домов и впечатляющий выбор планировок не оставят равнодушным!



\*ЖК «Альпы». Адрес: г. Калининград, ул. Маршала Борзова. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «НИКИНВЕСТ-СТРОЙ».



### КОМФОРТНАЯ ЗАСТРОЙКА 12-13 ЭТАЖЕЙ

Этажность застройки и отсутствие малогабаритных квартир-студий делают проживание в доме максимально спокойным. Мы строим свои дома, прежде всего, для семей с детьми, предлагая им комфортную и безопасную среду для проживания.

