

## ИЗМЕНЕНИЯ № 4 от 11 сентября 2015 г.

### В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «Декорация помещений для Калининграда» на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Зеленая, 22 в г. Гурьевске Калининградской области

В связи с изменением (корректировкой) проектных решений, одобренных положительным заключением негосударственной экспертизы № 4-1-1-0054-15 на объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по ул. Зеленая, 22 в г. Гурьевск Калининградской обл. от 08 мая 2015 года вносятся настоящие изменения в проектную декларацию.

#### Информация о застройщике

Информация о проектах строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации	<p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административно-торговыми помещениями и помещениями бытового обслуживания по адресу: г. Гурьевск, ул. Советской, 1. Проектный срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2011 года.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными административно-торговыми помещениями и помещениями бытового обслуживания по адресу: г. Гурьевск, ул. Советской, 3. Проектный срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 3 марта 2014г.</p> <p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Зеленая-Новая г. Гурьевск Калининградской области. Проектный срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2015 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 марта 2015г.</p>
--	---

#### Информация о проекте строительства

Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0054-15 на объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по ул. Зеленая, 22 в г. Гурьевск Калининградской обл. от 08 мая 2015 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 39310000-481/2015МО от 09 сентября 2015 года. Выдано и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Гурьевского городского округа.
Описание жилого дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией.	Жилой дом представляет собой шестиэтажное двухсекционное многоквартирное жилое здание с мансардой на шестом этаже.  Наружная отделка здания состоит в следующем:

	<p>- стены выкладываются из керамического кирпича, утепляются пенополистеролом,  - покрытие кровли из керамической черепицы.  Наружная отделка стен: Облицовка фасада состоит из керамической плитки в нижней части здания и декоративная штукатурка.  Оконные переплеты из металлопластика белого цвета.  В здании предусмотрены все виды инженерного оборудования.  Квартиры передаются под отделку: без внутренних дверей, стены выровнены, оштукатурены, полы - цементно-песчаная стяжка, окна - металлопластиковый стеклопакет, отопление выполнено с применением газового двухконтурного котла и радиаторов, установлены электрический, водяной и газовый счетчики.  Фундамент – сборный железобетонный.  Перекрытия – сборные и монолитные ж/б плиты.  Двери входные в квартиру – металлические.  Система водоснабжения и канализации с установкой водяного счетчика.  Система отопления квартир индивидуальная от двухконтурного газового котла импортного производства и с газовым счетчиком.  Радиаторы отопления – стальные.  Разводка телефонного и телевизионного кабеля до квартиры.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию</p>	<p>Количество квартир –48 , в том числе:  Однокомнатных – 30;  Двухкомнатных – 18;  Общая площадь квартир за исключением лоджий – 2692,56 кв.м.  Общая площадь квартир с учетом лоджий – 2763,94 кв.м.  Количество нежилых помещений техподполья - 5.  Площадь помещений техподполья - 506,2 кв.м.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</p>	<p>85 000 000 рублей</p>

Генеральный директор  
ООО «Декорация помещений  
для Калининграда»

\_\_\_\_\_

Буз В.А.

11.09.2015г.