



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«ГОРСТРОЙИНВЕСТ»**
ул. Береговая, д. 22,
г. Калининград, 236016

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-173-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0160-18 от 12 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132316:2157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132316

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30 марта 2017 года № RU39301000-168-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, шифр П-047-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	8332,9	Площадь участка (кв. м): 2640,00
	Объем (куб. м):	37228,8	в том числе подземной части (куб. м): 5606,6
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1028,45	Высота (м): 33,17
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий, кв.м – 6162,2. Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий, кв.м – 5482,4. Общая площадь жилых помещений с учётом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом, кв.м – 5686,8, в том числе: однокомнатных, шт./кв.м – 24/1169,0; двухкомнатных, шт./кв.м – 40/ 2691,7; трехкомнатных, шт./кв.м – 16/1826,1 Общее количество квартир, шт. – 80 Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 2371,1, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1050,9; площадь нежилых помещений (офисов), кв.м – 687,7; общая площадь парковочных мест (кв.м) /количество, шт. – 632,5/44. Количество лифтов, шт. – 2.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Профессора Севастьянова	

Срок действия настоящего разрешения – до «06 » июня 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-047-2017-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

06 июня 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «06» ДЕКАБРЯ 2020 года

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В. Л. КАСЬКОВА

«10» Апреля 2020 года



