

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000320 от 16.04.2020

Проектная декларация от 20 июня 2018 г. на строительство Квартала многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске Калининградской области (жилые дома № 1, № 5, №6, №7 по генплану 2-я очередь строительства) VII-й этап, расположенного по адресу: Калининградская область Гурьевский район г. Гурьевск бульвар Пражский, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:3135.

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленоградский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-14-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: oo-sgko@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pkv39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Матюшин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «КСТ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3918505473
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926011569
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лёвина
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 511,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 295,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 166,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сертификат официального партнёра Калининградского отделения Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» (2015г.), Почетная грамота за победу в номинации «Прорыв года» от ВТБ 24 (2016г.), Диплом «За стабильное сотрудничество» Сбербанка России (2016г.), Сертификат перспективного партнера Банка ВТБ 24 (ПАО) 2016г., Сертификат официального партнёра Калининградского отделения Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России» 2015г., Благодарность «За продвижение инновационного сервиса «Электронная регистрация» ПАО Сбербанк 2017г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление № 5104 от 14.09.2016 " Об утверждении проекта планировки территории квартала жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, с проектом межевания в его составе, разработанного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:03:060004:85 в г. Гурьевске Гурьевского района.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Пражский
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2928,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Пражский
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2929,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Пражский
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2929,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Пражский
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8658,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1787,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 344,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2132,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1816,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2046,81 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1816,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 230,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2046,81 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5392,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 713,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6105,63 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройМонтажТехнологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918011851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-1-1-1-0108-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0016-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Новая резиденция»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-080-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:3135

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12625,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды автотранспорта к домам запроектированы шириной 5,5 м. из асфальтобетона, пешеходный подход к домам запроектирован вдоль проезда по тротуарам шириной 1,5 м., покрытие тротуаров запроектировано из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки на 176 м/мест, в том числе 16 м/мест для автомашин инвалидов, расположенных в границах отвода участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к домам территории предусмотрены площадки: детская, спортивно- игровая, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. Расположение: площадки для отдыха детей и взрослых расположены смежно в центральной части перспективной застройки между 1 и 5 жилым домом на юго-западе жилищного комплекса, спортивные площадки расположены между 1 и 5 жилым домом в юго- западной части жилого комплекса, также спортивная площадка расположена в северо-восточной части жилищного комплекса около жилого дома № 7. Площадка для выбивки ковров для совместного использования жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположена западнее жилого дома № 1. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборников совместного использования с жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположены западнее жилого дома № 7.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободную от застройки территорию предусмотрено озеленить посадкой декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения на парковках предусмотрено 16 м/мест для автомашин инвалидов, с соответствующей разметкой. На входных к дому площадках предусмотрено использование наклонного подъемника ПТУ-003-Н (изготовитель ООО «Добродей»), тротуары предусмотрены с уклоном, не превышающим допустимый. В местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня не превышает 0,015м, зона пересечения проезжей части и тротуара предусмотрена при помощи устройства бордюрного камня в горизонтальном исполнении, скошенного стороной в сторону проезжей части. От зоны проезжей части уклон пандуса не превышает 5%, поперечный уклон пути движения инвалидов-колясочников принят в пределах 1-2%, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение. Двери в зданиях и помещениях на путях движения инвалидов предусмотрены с порогами высотой, не превышающей 0,014м. Входы в дома оборудованы пандусом и имеют навесы шириной 950 мм с водоотводом. Продольный уклон входного пандуса – 5%, а поперечный – 1 %. По всей длине пандуса запроектирован поручень на высоте 0,7-0,9м. Покрытие пандуса имеет твердую, не допускающую скольжение при намокании поверхность. Размеры входных тамбуров в подъезды жилых домов 2,9x1,5м. Ширина поэтажного коридора -1,4 м. Вход в офисные помещения выполнен отдельно от входной группы жилой части дома. На входах в офисы предусмотрен тамбур, устроен пандус и козырек с системой водоотведения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Протяженность сетей наружного освещения составляет 243 м. Наружное освещение территории предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия № Z-2618/17 от 21.04.2017г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго». Срок действия составляет 2 года с момента заключения договора или доп. соглашения к договору.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-2618/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39208328 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	33,19	1
2	Квартира	1	1	62,68	3
3	Квартира	1	1	43,83	2
4	Квартира	1	1	44,01	2
5	Квартира	1	1	29,49	1
6	Квартира	1	1	29,05	1
7	Квартира	1	1	31,94	1
8	Квартира	2	1	33,19	1
9	Квартира	2	1	62,68	3
10	Квартира	2	1	43,83	2
11	Квартира	2	1	28,5	1
12	Квартира	2	1	44,01	2
13	Квартира	2	1	29,49	1

14	Квартира	2	1	29,05	1
15	Квартира	2	1	31,94	1
16	Квартира	3	1	33,19	1
17	Квартира	3	1	62,68	3
18	Квартира	3	1	43,83	2
19	Квартира	3	1	28,5	1
20	Квартира	3	1	44,01	2
21	Квартира	3	1	29,49	1
22	Квартира	3	1	29,05	1
23	Квартира	3	1	31,94	1
24	Квартира	4	1	33,19	1
25	Квартира	4	1	62,68	3
26	Квартира	4	1	43,83	2
27	Квартира	4	1	28,5	1
28	Квартира	4	1	44,01	2
29	Квартира	4	1	29,49	1
30	Квартира	4	1	29,05	1
31	Квартира	4	1	31,94	1
32	Квартира	5	1	33,19	1
33	Квартира	5	1	62,68	3
34	Квартира	5	1	43,83	2
35	Квартира	5	1	28,5	1
36	Квартира	5	1	44,01	2
37	Квартира	5	1	29,49	1
38	Квартира	5	1	29,05	1
39	Квартира	5	1	31,94	1
40	Квартира	6	1	33,19	1
41	Квартира	6	1	62,68	3
42	Квартира	6	1	43,83	2
43	Квартира	6	1	28,5	1
44	Квартира	6	1	44,01	2
45	Квартира	6	1	29,49	1
46	Квартира	6	1	29,05	1
47	Квартира	6	1	31,94	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1л	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	315,81	Офис	315,81
2л	Нежилое помещение	Первый этаж	1	28,91	Офис	28,91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Цокольный этаж	Комплекс приборов, которые задействованы для учета расхода воды, потребляемой жильцами	3.43
2	Насосная	Цокольный этаж	для размещения инфраструктуры для нужд водоснабжения	3.49
3	ВРУ	Цокольный этаж	вводно-распределительное устройство электросети	3.31
4	Тамбур	Вход в жилой дом	Для входа жильцов в жилой дом	9.11
5	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж	Для подъема жильцов на первый этаж	1.5
6	Лестничная клетка	Первый этаж	Для входа в лифт	12.36
7	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
8	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
9	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
10	Лестничная клетка	Второй этаж	Для входа в лифт	12.36
11	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
12	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
13	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
14	Лестничная клетка	Третий этаж	Для входа в лифт	12.36
15	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.66
16	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
17	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
18	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для входа в лифт	12.36
19	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.66
20	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
21	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
22	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для входа в лифт	12.36
23	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.66
24	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
25	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
26	Лестничная клетка	Шестой этаж	Для входа в лифт	12.36
27	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.66
28	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
29	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.28
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	

2	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
3	Генплан участка	Пожарные гидранты	Пожаротушение
4	Фасад здания	Водосточная система «Rannila»	Наружный водосток
5	Генплан участка	Очистные сооружения «Wavin Labko»	Очистные сооружения
6	Генплан участка	Система водостока (ливневая канализация) «Вавин» с дождеприемными колодцами (ТП 902-09-22.84) с отстойной частью глубиной 0,5 м оборудованы корзинами с фильтрующими материалами	Водоотведение ливневых вод
7	РЩ, установленный на границе участка	Электроснабжение черев вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
8	Генплан участка	Электроснабжение щита наружного освещения	Электроснабжение щита наружного освещения
9	Генплан участка	Наружное освещение	Наружное освещение
10	На вводе в электроустановку каждого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Надземные этажи на лестничных клетках	Совмещенные этажные щитки индивидуального изготовления для сильноточных и слаботочных устройств со счетчиками поквартирного учета	Электроснабжение
12	Подземные уровни, Надземные этажи.	Система заземления с наружным контуром заземления	Электробезопасность
13	Кровля, наружные стены, присоединено в земле к заземляющему устройству	Молниезащита жилых домов	Молниезащита
14	Технический этаж и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
15	Открыто по стенам здания	Газопровод низкого давления	Газоснабжение
16	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
17	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
18	Входная площадка внутри здания	Наклонный подъемник	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
19	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование, Грузопассажирский лифт «Могилёвлифтмаш»	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451473360 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:03:060004:3135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320000002750
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 787,64 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 344,72 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 036 695 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 618 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СМУ-14"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3918505480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройМонтажТехнологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918011851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-1-1-1-0108-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0016-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Новая резиденция»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-080-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:3135

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12625,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды автотранспорта к домам запроектированы шириной 5,5 м. из асфальтобетона, пешеходный подход к домам запроектирован вдоль проезда по тротуарам шириной 1,5 м., покрытие тротуаров запроектировано из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки на 176 м/мест, в том числе 16 м/мест для автомашин инвалидов, расположенных в границах отвода участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к домам территории предусмотрены площадки: детская, спортивно- игровая, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. Расположение: площадки для отдыха детей и взрослых расположены смежно в центральной части перспективной застройки между 1 и 5 жилым домом на юго-западе жилищного комплекса, спортивные площадки расположены между 1 и 5 жилым домом в юго- западной части жилого комплекса, также спортивная площадка расположена в северо-восточной части жилищного комплекса около жилого дома № 7. Площадка для выбивки ковров для совместного использования жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположена западнее жилого дома № 1. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборников совместного использования с жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположены западнее жилого дома № 7.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободную от застройки территорию предусмотрено озеленить посадкой декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения на парковках предусмотрено 16 м/мест для автомашин инвалидов, с соответствующей разметкой. На входных к дому площадках предусмотрено использование наклонного подъемника ПТУ-003-Н (изготовитель ООО «Добродей»), тротуары предусмотрены с уклоном, не превышающим допустимый. В местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня не превышает 0,015м, зона пересечения проезжей части и тротуара предусмотрена при помощи устройства бордюрного камня в горизонтальном исполнении, скошенного стороной в сторону проезжей части. От зоны проезжей части уклон пандуса не превышает 5%, поперечный уклон пути движения инвалидов-колясочников принят в пределах 1-2%, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение. Двери в зданиях и помещениях на путях движения инвалидов предусмотрены с порогами высотой, не превышающей 0,014м. Входы в дома оборудованы пандусом и имеют навесы шириной 950 мм с водоотводом. Продольный уклон входного пандуса – 5%, а поперечный – 1 %. По всей длине пандуса запроектирован поручень на высоте 0,7-0,9м. Покрытие пандуса имеет твердую, не допускающую скольжение при намокании поверхность. Размеры входных тамбуров в подъезды жилых домов 2,9x1,5м. Ширина поэтажного коридора -1,4 м. Вход в офисные помещения выполнен отдельно от входной группы жилой части дома. На входах в офисы предусмотрен тамбур, устроен пандус и козырек с системой водоотведения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Протяженность сетей наружного освещения составляет 243 м. Наружное освещение территории предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия № Z-2618/17 от 21.04.2017г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго». Срок действия составляет 2 года с момента заключения договора или доп. соглашения к договору.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-2618/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39208328 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	33,19	1
2	Квартира	1	1	62,68	3
3	Квартира	1	1	43,83	2
4	Квартира	1	1	28,5	1
5	Квартира	1	1	44,01	2
6	Квартира	1	1	29,49	1
7	Квартира	1	1	29,05	1
8	Квартира	1	1	31,94	1
9	Квартира	2	1	33,19	1
10	Квартира	2	1	62,68	3
11	Квартира	2	1	43,83	2
12	Квартира	2	1	28,5	1
13	Квартира	2	1	44,01	2

14	Квартира	2	1	29,49	1
15	Квартира	2	1	29,05	1
16	Квартира	2	1	31,94	1
17	Квартира	3	1	33,19	1
18	Квартира	3	1	62,68	3
19	Квартира	3	1	43,83	2
20	Квартира	3	1	28,5	1
21	Квартира	3	1	44,01	2
22	Квартира	3	1	29,49	1
23	Квартира	3	1	29,05	1
24	Квартира	3	1	31,94	1
25	Квартира	4	1	33,19	1
26	Квартира	4	1	62,68	3
27	Квартира	4	1	43,83	2
28	Квартира	4	1	28,5	1
29	Квартира	4	1	44,01	2
30	Квартира	4	1	29,49	1
31	Квартира	4	1	29,05	1
32	Квартира	4	1	31,94	1
33	Квартира	5	1	33,19	1
34	Квартира	5	1	62,68	3
35	Квартира	5	1	43,83	2
36	Квартира	5	1	28,5	1
37	Квартира	5	1	44,01	2
38	Квартира	5	1	29,49	1
39	Квартира	5	1	29,05	1
40	Квартира	5	1	31,94	1
41	Квартира	6	1	33,19	1
42	Квартира	6	1	62,68	3
43	Квартира	6	1	43,83	2
44	Квартира	6	1	28,5	1
45	Квартира	6	1	44,01	2
46	Квартира	6	1	29,49	1
47	Квартира	6	1	29,05	1
48	Квартира	6	1	31,94	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,53	Кладовая	2,53
2л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,19	Кладовая	3,19
3л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,06	Кладовая	3,06
4л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,64	Кладовая	4,64

48л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,6	Кладовая	4,6
-----	-------------------	-----------------	---	-----	----------	-----

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.19
2	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	31.77
3	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.82
4	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	6.89
5	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.82
6	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	17.58
7	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.82
8	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	11.48
9	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.19
10	Водомерный узел	Подвальный этаж	Комплекс приборов, которые задействованы для учета расхода воды, потребляемой жильцами	5.11
11	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для хранения уборочного инвентаря	2.57
12	Насосная	Подвальный этаж	для размещения инфраструктуры для нужд водоснабжения	3.31
13	ВРУ	Подвальный этаж	вводно-распределительное устройство электросети	3.49
14	Тамбур	Вход в жилой дом	Для входа жильцов в жилой дом	9.11
15	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж	Для подъема жильцов на первый этаж	1.5
16	Лестничная клетка	Первый этаж	Для входа в лифт	12.36
17	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
18	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
19	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
20	Лестничная клетка	Второй этаж	Для входа в лифт	12.36
21	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
22	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
23	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
24	Лестничная клетка	Третий этаж	Для входа в лифт	12.36
25	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
26	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
27	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
28	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для входа в лифт	12.36
29	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
30	Коридор этажный	Четвертый этаж	Общественное	12.37
31	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
32	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для подхода жильцов к лифту	12.36
33	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
34	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37

35	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
36	Лестничная клетка	Шестой этаж	Для входа в лифт	12.36
37	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
38	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
39	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
3	Генплан участка	Пожарные гидранты	Пожаротушение
4	Фасад здания	Водосточная система «Rannila»	Наружный водосток
5	Генплан участка	Очистные сооружения «Wavin Labko»	Очистные сооружения
6	Генплан участка	Система водостока (ливневая канализация) «Вавин» с дождеприемными колодцами (ТП 902-09-22.84) с отстойной частью глубиной 0,5 м	Водоотведение ливневых вод
7	РЩ, установленный на границе участка	Электроснабжение через вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
8	Генплан участка	Электроснабжение щита наружного освещения	Электроснабжение щита наружного освещения
9	Генплан участка	Наружное освещение	Наружное освещение
10	На вводе в электроустановку каждого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Надземные этажи на лестничных клетках	Совмещенные этажные щитки индивидуального изготовления для сильноточных и слаботочных устройств со счетчиками поквартирного учета	Электроснабжение
12	Подземные уровни, Надземные этажи.	Система заземления с наружным контуром заземления	Электробезопасность
13	Кровля, наружные стены, присоединено в земле к заземляющему устройству	Молниезащита жилых домов	Молниезащита
14	Технический этаж и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
15	Открыто по стенам здания	Газопровод низкого давления	Газоснабжение
16	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
17	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
18	Входная площадка внутри здания	Наклонный подъемник	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
19	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование, Грузопассажирский лифт «Могилёвлифтмаш»	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451473360 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:03:060004:3135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810320000002750 Корреспондентский счет: 30101810100000000634 БИК: 042748634 ИНН: 7707083893 КПП: 390643005 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 816,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76 818 380 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СМУ-14"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3918505480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройМонтажТехнологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918011851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-1-1-1-0108-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0016-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Новая резиденция»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-080-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:3135

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12625,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды автотранспорта к домам запроектированы шириной 5,5 м. из асфальтобетона, пешеходный подход к домам запроектирован вдоль проезда по тротуарам шириной 1,5 м., покрытие тротуаров запроектировано из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки на 176 м/мест, в том числе 16 м/мест для автомашин инвалидов, расположенных в границах отвода участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к домам территории предусмотрены площадки: детская, спортивно- игровая, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. Расположение: площадки для отдыха детей и взрослых расположены смежно в центральной части перспективной застройки между 1 и 5 жилым домом на юго-западе жилищного комплекса, спортивные площадки расположены между 1 и 5 жилым домом в юго- западной части жилого комплекса, также спортивная площадка расположена в северо-восточной части жилищного комплекса около жилого дома № 7. Площадка для выбивки ковров для совместного использования жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположена западнее жилого дома № 1. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборников совместного использования с жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположены западнее жилого дома № 7.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободную от застройки территорию предусмотрено озеленить посадкой декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения на парковках предусмотрено 16 м/мест для автомашин инвалидов, с соответствующей разметкой. На входных к дому площадках предусмотрено использование наклонного подъемника ПТУ-003-Н (изготовитель ООО «Добродей»), тротуары предусмотрены с уклоном, не превышающим допустимый. В местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня не превышает 0,015м, зона пересечения проезжей части и тротуара предусмотрена при помощи устройства бордюрного камня в горизонтальном исполнении, скошенного стороной в сторону проезжей части. От зоны проезжей части уклон пандуса не превышает 5%, поперечный уклон пути движения инвалидов-колясочников принят в пределах 1-2%, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение. Двери в зданиях и помещениях на путях движения инвалидов предусмотрены с порогами высотой, не превышающей 0,014м. Входы в дома оборудованы пандусом и имеют навесы шириной 950 мм с водоотводом. Продольный уклон входного пандуса – 5%, а поперечный – 1 %. По всей длине пандуса запроектирован поручень на высоте 0,7-0,9м. Покрытие пандуса имеет твердую, не допускающую скольжение при намокании поверхность. Размеры входных тамбуров в подъезды жилых домов 2,9x1,5м. Ширина поэтажного коридора -1,4 м. Вход в офисные помещения выполнен отдельно от входной группы жилой части дома. На входах в офисы предусмотрен тамбур, устроен пандус и козырек с системой водоотведения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Протяженность сетей наружного освещения составляет 243 м. Наружное освещение территории предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия № Z-2618/17 от 21.04.2017г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго». Срок действия составляет 2 года с момента заключения договора или доп. соглашения к договору.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-2618/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39208328 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	33,19	1
2	Квартира	1	1	62,68	3
3	Квартира	1	1	43,83	2
4	Квартира	1	1	28,5	1
5	Квартира	1	1	44,01	2
6	Квартира	1	1	29,49	1
7	Квартира	1	1	29,05	1
8	Квартира	1	1	31,94	1
9	Квартира	2	1	33,19	1
10	Квартира	2	1	62,68	3
11	Квартира	2	1	43,83	2
12	Квартира	2	1	28,5	1
13	Квартира	2	1	44,01	2

14	Квартира	2	1	29,49	1
15	Квартира	2	1	29,05	1
16	Квартира	2	1	31,94	1
17	Квартира	3	1	33,19	1
18	Квартира	3	1	62,68	3
19	Квартира	3	1	43,83	2
20	Квартира	3	1	28,5	1
21	Квартира	3	1	44,01	2
22	Квартира	3	1	29,49	1
23	Квартира	3	1	29,05	1
24	Квартира	3	1	31,94	1
25	Квартира	4	1	33,19	1
26	Квартира	4	1	62,68	3
27	Квартира	4	1	43,83	2
28	Квартира	4	1	28,5	1
29	Квартира	4	1	44,01	2
30	Квартира	4	1	29,49	1
31	Квартира	4	1	29,05	1
32	Квартира	4	1	31,94	1
33	Квартира	5	1	33,19	1
34	Квартира	5	1	62,68	3
35	Квартира	5	1	43,83	2
36	Квартира	5	1	28,5	1
37	Квартира	5	1	44,01	2
38	Квартира	5	1	29,49	1
39	Квартира	5	1	29,05	1
40	Квартира	5	1	31,94	1
41	Квартира	6	1	33,19	1
42	Квартира	6	1	62,68	3
43	Квартира	6	1	43,83	2
44	Квартира	6	1	28,5	1
45	Квартира	6	1	44,01	2
46	Квартира	6	1	29,49	1
47	Квартира	6	1	29,05	1
48	Квартира	6	1	31,94	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	2,53	Кладовая	2,53
2л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,19	Кладовая	3,19
3л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,06	Кладовая	3,06
4л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,64	Кладовая	4,64

48л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,6	Кладовая	4,6
-----	-------------------	-----------------	---	-----	----------	-----

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.19
2	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	31.77
3	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.82
4	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	6.89
5	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.82
6	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	17.58
7	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.82
8	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	11.48
9	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	7.19
10	Водомерный узел	Подвальный этаж	Комплекс приборов, которые задействованы для учета расхода воды, потребляемой жильцами	5.11
11	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	для хранения уборочного инвентаря	2.57
12	Насосная	Подвальный этаж	для размещения инфраструктуры для нужд водоснабжения	3.31
13	ВРУ	Подвальный этаж	вводно-распределительное устройство электросети	3.49
14	Тамбур	Вход в жилой дом	Для входа жильцов в жилой дом	9.11
15	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж	Для подъема жильцов на первый этаж	1.5
16	лестничная клетка	Первый этаж	Для входа в лифт	12.36
17	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
18	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
19	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
20	Лестничная клетка	Второй этаж	Для входа в лифт	12.36
21	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
22	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
23	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
24	Лестничная клетка	Третий этаж	Для входа в лифт	12.36
25	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
26	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
27	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
28	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для входа в лифт	12.36
29	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
30	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
31	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
32	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для входа в лифт	12.36
33	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
34	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37

35	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34
36	Лестничная клетка	Шестой этаж	Для входа в лифт	12.36
37	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	10.6
38	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	12.37
39	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	2.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
3	Генплан участка	Пожарные гидранты	Пожаротушение
4	Фасад здания	Водосточная система «Rannila»	Наружный водосток
5	Генплан участка	Очистные сооружения «Wavin Labko»	Очистные сооружения
6	Генплан участка	Система водостока (ливневая канализация) «Вавин» с дождеприемными колодцами (ТП 902-09-22.84) с отстойной частью глубиной 0,5 м	Водоотведение ливневых вод
7	РЩ, установленный на границе участка	Электроснабжение через вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
8	Генплан участка	Электроснабжение щита наружного освещения	Электроснабжение щита наружного освещения
9	Генплан участка	Наружное освещение	Наружное освещение
10	На вводе в электроустановку каждого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Надземные этажи на лестничных клетках	Совмещенные этажные щитки индивидуального изготовления для сильноточных и слаботочных устройств со счетчиками поквартирного учета	Электроснабжение
12	Подземные уровни, Надземные этажи.	Система заземления с наружным контуром заземления	Электробезопасность
13	Кровля, наружные стены, присоединено в земле к заземляющему устройству	Молниезащита жилых домов	Молниезащита
14	Технический этаж и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
15	Открыто по стенам здания	Газопровод низкого давления	Газоснабжение
16	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
17	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
18	Входная площадка внутри здания	Наклонный подъемник	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
19	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование, Грузопассажирский лифт «Могилёвлифтмаш»	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451473360 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:03:060004:3135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810320000002750 Корреспондентский счет: 30101810100000000634 БИК: 042748634 ИНН: 7707083893 КПП: 390643005 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 816,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76 710 252,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СМУ-14"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3918505480
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30000000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтройМонтажТехнологии»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918011851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-1-1-1-0108-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0016-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Новая резиденция»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-080-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:060004:3135

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12625,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды автотранспорта к домам запроектированы шириной 5,5 м. из асфальтобетона, пешеходный подход к домам запроектирован вдоль проезда по тротуарам шириной 1,5 м., покрытие тротуаров запроектировано из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки на 176 м/мест, в том числе 16 м/мест для автомашин инвалидов, расположенных в границах отвода участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к домам территории предусмотрены площадки: детская, спортивно- игровая, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей. Расположение: площадки для отдыха детей и взрослых расположены смежно в центральной части перспективной застройки между 1 и 5 жилым домом на юго-западе жилищного комплекса, спортивные площадки расположены между 1 и 5 жилым домом в юго- западной части жилого комплекса, также спортивная площадка расположена в северо-восточной части жилищного комплекса около жилого дома № 7. Площадка для выбивки ковров для совместного использования жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположена западнее жилого дома № 1. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусоросборников совместного использования с жильцами жилых домов 1 этапа 7 очереди расположены западнее жилого дома № 7.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободную от застройки территорию предусмотрено озеленить посадкой декоративных деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию условий доступности объектов для маломобильных групп населения на парковках предусмотрено 16 м/мест для автомашин инвалидов, с соответствующей разметкой. На входных к дому площадках предусмотрено использование наклонного подъемника ПТУ-003-Н (изготовитель ООО «Добродей»), тротуары предусмотрены с уклоном, не превышающим допустимый. В местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня не превышает 0,015м, зона пересечения проезжей части и тротуара предусмотрена при помощи устройства бордюрного камня в горизонтальном исполнении, скошенного стороной в сторону проезжей части. От зоны проезжей части уклон пандуса не превышает 5%, поперечный уклон пути движения инвалидов-колясочников принят в пределах 1-2%, покрытие тротуаров запроектировано из плитки, не допускающей скольжение. Двери в зданиях и помещениях на путях движения инвалидов предусмотрены с порогами высотой, не превышающей 0,014м. Входы в дома оборудованы пандусом и имеют навесы шириной 950 мм с водоотводом. Продольный уклон входного пандуса – 5%, а поперечный – 1 %. По всей длине пандуса запроектирован поручень на высоте 0,7-0,9м. Покрытие пандуса имеет твердую, не допускающую скольжение при намокании поверхность. Размеры входных тамбуров в подъезды жилых домов 2,9x1,5м. Ширина поэтажного коридора -1,4 м. Вход в офисные помещения выполнен отдельно от входной группы жилой части дома. На входах в офисы предусмотрен тамбур, устроен пандус и козырек с системой водоотведения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Протяженность сетей наружного освещения составляет 243 м. Наружное освещение территории предусматривается светильниками на металлических опорах. Технические условия № Z-2618/17 от 21.04.2017г. для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго». Срок действия составляет 2 года с момента заключения договора или доп. соглашения к договору.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-2618/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39208328 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 91-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гурьевский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Калининградские телекоммуникационные информационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906136278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	27,97	1
2	Квартира	1	1	35,47	1
3	Квартира	1	1	52,27	2
4	Квартира	1	1	35,01	1
5	Квартира	1	1	35,01	1
6	Квартира	1	1	52,35	2
7	Квартира	1	1	32,2	1
8	Квартира	1	1	27,97	1
9	Квартира	2	1	27,97	1
10	Квартира	2	1	35,47	1
11	Квартира	2	1	52,27	2
12	Квартира	2	1	36,44	1
13	Квартира	2	1	36,44	1

14	Квартира	2	1	52,35	2
15	Квартира	2	1	32,2	1
16	Квартира	2	1	27,97	1
17	Квартира	3	1	27,97	1
18	Квартира	3	1	35,47	1
19	Квартира	3	1	52,27	2
20	Квартира	3	1	36,44	1
21	Квартира	3	1	36,44	1
22	Квартира	3	1	52,35	2
23	Квартира	3	1	32,2	1
24	Квартира	3	1	27,97	1
25	Квартира	4	1	27,97	1
26	Квартира	4	1	35,47	1
27	Квартира	4	1	52,27	2
28	Квартира	4	1	36,44	1
29	Квартира	4	1	36,44	1
30	Квартира	4	1	52,35	2
31	Квартира	4	1	32,2	1
32	Квартира	4	1	27,97	1
33	Квартира	5	1	27,97	1
34	Квартира	5	1	35,47	1
35	Квартира	5	1	52,27	2
36	Квартира	5	1	36,44	1
37	Квартира	5	1	36,44	1
38	Квартира	5	1	52,35	2
39	Квартира	5	1	32,2	1
40	Квартира	5	1	27,97	1
41	Квартира	6	1	27,97	1
42	Квартира	6	1	35,47	1
43	Квартира	6	1	52,27	2
44	Квартира	6	1	36,44	1
45	Квартира	6	1	36,44	1
46	Квартира	6	1	52,35	2
47	Квартира	6	1	32,2	1
48	Квартира	6	1	27,97	1
49	Квартира	1	2	27,98	1
50	Квартира	1	2	32,2	1
51	Квартира	1	2	52,35	2
52	Квартира	1	2	35,01	1
53	Квартира	1	2	35,01	1
54	Квартира	1	2	52,35	2
55	Квартира	1	2	32,2	1
56	Квартира	1	2	27,98	1

57	Квартира	2	2	27,97	1
58	Квартира	2	2	32,2	1
59	Квартира	2	2	52,35	2
60	Квартира	2	2	36,44	1
61	Квартира	2	2	36,44	1
62	Квартира	2	2	52,35	2
63	Квартира	2	2	32,2	1
64	Квартира	2	2	27,97	1
65	Квартира	3	2	27,97	1
66	Квартира	3	2	32,2	1
67	Квартира	3	2	52,35	2
68	Квартира	3	2	36,44	1
69	Квартира	3	2	36,44	1
70	Квартира	3	2	52,35	2
71	Квартира	3	2	32,2	1
72	Квартира	3	2	27,97	1
73	Квартира	4	2	27,97	1
74	Квартира	4	2	32,2	1
75	Квартира	4	2	52,35	2
76	Квартира	4	2	36,44	1
77	Квартира	4	2	36,44	1
78	Квартира	4	2	52,35	2
79	Квартира	4	2	32,2	1
80	Квартира	4	2	27,97	1
81	Квартира	5	2	27,97	1
82	Квартира	5	2	32,2	1
83	Квартира	5	2	52,35	2
84	Квартира	5	2	36,44	1
85	Квартира	5	2	36,44	1
86	Квартира	5	2	52,35	2
87	Квартира	5	2	32,2	1
88	Квартира	5	2	27,97	1
89	Квартира	6	2	27,97	1
90	Квартира	6	2	32,2	1
91	Квартира	6	2	52,35	2
92	Квартира	6	2	36,44	1
93	Квартира	6	2	36,44	1
94	Квартира	6	2	52,35	2
95	Квартира	6	2	32,2	1
96	Квартира	6	2	27,97	1
97	Квартира	1	3	27,97	1
98	Квартира	1	3	32,2	1
99	Квартира	1	3	52,35	2

100	Квартира	1	3	35,01	1
101	Квартира	1	3	35,01	1
102	Квартира	1	3	52,27	2
103	Квартира	1	3	35,47	1
104	Квартира	1	3	27,97	1
105	Квартира	2	3	27,97	1
106	Квартира	2	3	32,2	1
107	Квартира	2	3	52,35	2
108	Квартира	2	3	36,44	1
109	Квартира	2	3	36,44	1
110	Квартира	2	3	52,27	2
111	Квартира	2	3	35,47	1
112	Квартира	2	3	27,97	1
113	Квартира	3	3	27,97	1
114	Квартира	3	3	32,2	1
115	Квартира	3	3	52,35	2
116	Квартира	3	3	36,44	1
117	Квартира	3	3	36,44	1
118	Квартира	3	3	52,27	2
119	Квартира	3	3	35,47	1
120	Квартира	3	3	27,97	1
121	Квартира	4	3	27,97	1
122	Квартира	4	3	32,2	1
123	Квартира	4	3	52,35	2
124	Квартира	4	3	36,44	1
125	Квартира	4	3	36,44	1
126	Квартира	4	3	52,27	2
127	Квартира	4	3	35,47	1
128	Квартира	4	3	27,97	1
129	Квартира	5	3	27,97	1
130	Квартира	5	3	32,2	1
131	Квартира	5	3	52,35	2
132	Квартира	5	3	36,44	1
133	Квартира	5	3	36,44	1
134	Квартира	5	3	52,27	2
135	Квартира	5	3	35,47	1
136	Квартира	5	3	27,97	1
137	Квартира	6	3	27,97	1
138	Квартира	6	3	32,2	1
139	Квартира	6	3	52,35	2
140	Квартира	6	3	36,44	1
141	Квартира	6	3	36,44	1
142	Квартира	6	3	52,27	2

143	Квартира	6	3	35,47	1
144	Квартира	6	3	27,97	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,85	Кладовая	3,85
2л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,88	Кладовая	3,88
3л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,88	Кладовая	3,88
4л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,88	Кладовая	3,88
5л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,84	Кладовая	6,84
6л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,96	Кладовая	6,96
7л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,96	Кладовая	6,96
8л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,96	Кладовая	6,96
9л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,37	Кладовая	4,37
10л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,4	Кладовая	4,4
11л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,4	Кладовая	4,4
12л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4	Кладовая	4
13л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4	Кладовая	4
14л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	3,97	Кладовая	3,97
15л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,86	Кладовая	4,86
16л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,87	Кладовая	4,87
17л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,32	Кладовая	6,32
18л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,28	Кладовая	6,28
19л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,2	Кладовая	8,2
20л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,26	Кладовая	8,26
21л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,26	Кладовая	8,26
22л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,11	Кладовая	8,11
23л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,11	Кладовая	8,11
24л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,26	Кладовая	8,26
25л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,26	Кладовая	8,26
26л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	8,26	Кладовая	8,26
27л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,28	Кладовая	6,28
28л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,32	Кладовая	6,32
29л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,87	Кладовая	4,87
30л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	4,86	Кладовая	4,86
31л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,94	Кладовая	6,94
32л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,94	Кладовая	6,94
33л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,94	Кладовая	6,94
34л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	6,82	Кладовая	6,82
35л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,29	Кладовая	5,29
36л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,26	Кладовая	5,26
37л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	5,26	Кладовая	5,26

124л	Нежилое помещение	Подвальный этаж	3	4,37	Кладовая	4,37
------	-------------------	-----------------	---	------	----------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
2	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.52
3	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.59
4	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
5	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	11.59
6	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.59
7	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
8	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.52
9	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
10	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.52
11	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.59
12	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
13	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	5.84
14	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.59
15	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
16	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.52
17	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
18	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.52
19	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.59
20	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
21	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	11.59
22	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.59
23	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	8.99
24	Коридор	Подвальный этаж	Для подхода жильцов к кладовой	14.52
25	Водомерный узел	Подвальный этаж	Комплекс приборов, которые задействованы для учета расхода воды, потребляемой жильцами	8.11
26	Насосная	Подвальный этаж	для размещения инфраструктуры для нужд водоснабжения	3.02
27	ВРУ	Подвальный этаж	вводно-распределительное устройство электросети	2.93
28	Тамбур	Вход в жилой дом	Для входа жильцов в жилой дом	8.98
29	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж	Для подъема жильцов на первый этаж	1.39
30	Лестничная клетка	Первый этаж	Для входа в лифт	12.23
31	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
32	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
33	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
34	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78

35	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	для хранения уборочного инвентаря	2.3
36	Лестничная клетка	Второй этаж	Для входа в лифт	12.23
37	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
38	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
39	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
40	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
41	Лестничная клетка	Третий этаж	Для входа в лифт	12.23
42	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
43	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
44	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
45	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
46	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для входа в лифт	12.23
47	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
48	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
49	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
50	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
51	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для входа в лифт	12.23
52	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
53	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
54	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
55	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
56	Лестничная клетка	Шестой этаж	Для входа в лифт	12.23
57	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
58	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
59	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
60	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
61	Тамбур	Вход в жилой дом	Для входа жильцов в жилой дом	8.98
62	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж	Для подъема жильцов на первый этаж	1.39
63	Лестничная клетка	Первый этаж	Для входа в лифт	12.23
64	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
65	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
66	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
67	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
68	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	для хранения уборочного инвентаря	2.3
69	Лестничная клетка	Второй этаж	Для входа в лифт	12.23
70	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
71	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
72	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
73	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
74	Лестничная клетка	Третий этаж	Для входа в лифт	12.23
75	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78

76	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
77	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
78	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
79	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для входа в лифт	12.23
80	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
81	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
82	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
83	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
84	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для входа в лифт	12.23
85	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
86	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
87	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
88	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
89	Лестничная клетка	Шестой этаж	Для входа в лифт	12.23
90	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
91	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
92	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
93	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
94	Тамбур	Вход в жилой дом	Для входа жильцов в жилой дом	8.98
95	Лестнично-лифтовой узел	Первый этаж	Для подъема жильцов на первый этаж	1.39
96	Лестничная клетка	Первый этаж	Для входа в лифт	12.23
97	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
98	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
99	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
100	Коридор этажный	Первый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
101	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	для хранения уборочного инвентаря	2.3
102	Лестничная клетка	Второй этаж	Для входа в лифт	12.23
103	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
104	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
105	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
106	Коридор этажный	Второй этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
107	Лестничная клетка	Третий этаж	Для входа в лифт	12.23
108	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
109	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
110	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
111	Коридор этажный	Третий этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
112	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Для входа в лифт	12.23
113	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
114	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
115	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
116	Коридор этажный	Четвертый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
117	Лестничная клетка	Пятый этаж	Для входа в лифт	12.23

118	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
119	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
120	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
121	Коридор этажный	Пятый этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97
122	Лестничная клетка	Шестой этаж	Для входа в лифт	12.23
123	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.78
124	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
125	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	7.57
126	Коридор этажный	Шестой этаж	Для подхода жильцов к квартире	1.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Технический этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
3	Генплан участка	Пожарные гидранты	Пожаротушение
4	Фасад здания	Водосточная система «Rannila»	Наружный водосток
5	Генплан участка	Очистные сооружения «Wavin Labko»	Очистные сооружения
6	Генплан участка	Система водостока (ливневая канализация) «Вавин» с дождеприемными колодцами (ТП 902-09-22.84) с отстойной частью глубиной 0,5 м	Водоотведение ливневых вод
7	РЩ, установленный на границе участка	Электроснабжение через вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
8	Генплан участка	Электроснабжение щита наружного освещения	Электроснабжение щита наружного освещения
9	Генплан участка	Наружное освещение	Наружное освещение
10	На вводе в электроустановку каждого дома	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Надземные этажи на лестничных клетках	Совмещенные этажные щитки индивидуального изготовления для сильноточных и слаботочных устройств со счетчиками поквартирного учета	Электроснабжение
12	Подземные уровни, Надземные этажи.	Система заземления с наружным контуром заземления	Электробезопасность
13	Кровля, наружные стены, присоединено в земле к заземляющему устройству	Молниезащита жилых домов	Молниезащита
14	Технический этаж и надземные этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
15	Открыто по стенам здания	Газопровод низкого давления	Газоснабжение
16	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
17	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
18	Входная площадка внутри здания	Наклонный подъемник	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
19	Подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование, Грузопассажирский лифт «Могилёвлифтомаш»	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451473360 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:03:060004:3135
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810320000002750
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 392,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 233 475 568,2 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "СМУ-14"	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3918505480	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30000000 руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14603274110934171855051155328332341684

Владелец: **ООО "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ", МАТЮШИН ИГОРЬ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, РАЙОН ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, ГОРОД
ЗЕЛЕНОГРАДСК**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.07.2020