

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «СПЕЦ СТРОЙ»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калининградская обл.,  
г. Зеленоградск, ул. Московская, 66 оф. 21.  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2016 года

RU № 39520000-387/16МО

**Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Тургенева, 9 в г. Зеленоградске Калининградской области»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза», свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012г., свидетельство № РОСС RU.0001.610414 от 04.07.2014г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0126-16 от 05.12.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010206:343		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 29.11.2016г. №RU39305000-0576выдан администрацией МО «Зеленоградский городской округ»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ» (Шифр 11/15) СРО-П-192-18062014 №058.02-2015-3906324634-П-192		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>МЖД №1 (по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	11037,20	Площадь участка (кв. м):	16110,0
	Объем (куб. м):	41266,0	в том числе подземной части (куб. м):	3340,0
	Количество надземный этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1426,10		
	Иные показатели			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>МЖД №2(по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	8277,90	Площадь участка (кв. м):	16110,0
Объем (куб. м):	30949,50	в том числе подземной части (куб. м):	2505,0	

Количество надземных этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1069,57		
Иные показатели			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>МЖД №3 (по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м):	8277,90	Площадь участка (кв. м):	16110,0
Объем (куб. м):	30949,50	в том числе подземной части (куб. м):	2505,00
Количество надземных этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1069,57		
Иные показатели			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>МЖД №4 (по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв. м):	8277,90	Площадь участка (кв. м):	16110,0
Объем (куб. м):	30949,50	в том числе подземной части (куб. м):	2505,00
Количество надземных этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1069,57		
Иные показатели			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: МЖД №5(по ПЗУ)			
Общая площадь (кв. м):	8277,90	Площадь участка (кв. м):	16110,0
Объем (куб. м):	30949,50	в том числе подземной части (куб. м):	2505,00
Количество надземных этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1069,57		
Иные показатели			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева,9.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до 13 июля 2023 г. в соответствии с проектом  
организации строительства (шифр 11/15-ПОС)

**Глава администрации  
МО «Зеленоградский  
городской округ»**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**С.А. Кошевой**  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
«5» ( 22 мая ) листов

Начальник общего отдела  
администрации МО

«Зеленоградский районский округ»

