

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Юбилейной в городе Калининграде

№ 39-000347 по состоянию на 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснокаменная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)257-40-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b><a href="http://yb.doseanstroj.ru/">http://yb.doseanstroj.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3905061372</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043900845119</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шимко</b>

	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>012-631-963 18</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390800167780</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обладает 100% Уставного капитала Общества</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.04.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>114 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 000 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 4070281017500000544 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6070281017 ОГРН 7831000027 КПП банка 783501001</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Юбилейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10675,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7678,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2997,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10675,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "РОСБАЛПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КСК</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-311-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-137-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : <b>20.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Досеан-Строй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3905061372</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 200 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>гостевые автостоянки- 43 шт., расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения предусматривается установка 5 металлических заглубляемых опор со светильниками с лампами ДНаТ, мощностью 150 Вт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1417</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 376,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-6801/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>497 077,42 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>365-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>43</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	78.0	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	66.9	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	34.7	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	62.4	2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	82.1	3
1-1-6	Жилое помещение	2	1	66.9	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	34.7	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	62.4	2
1-1-9	Жилое помещение	3	1	82.1	3
1-1-10	Жилое помещение	3	1	66.9	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	34.7	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	62.4	2
1-1-13	Жилое помещение	4	1	84.9	3
1-1-14	Жилое помещение	4	1	68.0	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	35.5	1
1-1-16	Жилое помещение	4	1	63.8	2
1-1-17	Жилое помещение	5	1	84.9	3
1-1-18	Жилое помещение	5	1	68.0	2
1-1-19	Жилое помещение	5	1	35.5	1
1-1-20	Жилое помещение	5	1	63.8	2
1-1-21	Жилое помещение	6	1	84.9	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	68.0	2
1-1-23	Жилое помещение	6	1	35.5	1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	63.8	2
1-1-25	Жилое помещение	7	1	84.9	3
1-1-26	Жилое помещение	7	1	68.0	2
1-1-27	Жилое помещение	7	1	35.5	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	63.8	2
1-1-29	Жилое помещение	8	1	84.9	3
1-1-30	Жилое помещение	8	1	68.0	2
1-1-31	Жилое помещение	8	1	35.5	1
1-1-32	Жилое помещение	8	1	63.8	2
1-1-33	Жилое помещение	9,10	1	161.4	4
1-1-34	Жилое помещение	9,10	1	132.9	4
1-1-35	Жилое помещение	9,10	1	82.5	1
1-1-36	Жилое помещение	9,10	1	103.3	3
1-1-37	Жилое помещение	2	2	61.3	2
1-1-38	Жилое помещение	2	2	36.7	1

1-1-39	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-40	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-41	Жилое помещение	2	2	36.5	1
1-1-42	Жилое помещение	2	2	67.2	2
1-1-43	Жилое помещение	3	2	61.3	2
1-1-44	Жилое помещение	3	2	36.7	1
1-1-45	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-46	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-47	Жилое помещение	3	2	36.5	1
1-1-48	Жилое помещение	3	2	67.2	2
1-1-49	Жилое помещение	4	2	62.8	2
1-1-50	Жилое помещение	4	2	37.5	1
1-1-51	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-52	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-53	Жилое помещение	4	2	37.3	1
1-1-54	Жилое помещение	4	2	67.8	2
1-1-55	Жилое помещение	5	2	62.8	2
1-1-56	Жилое помещение	5	2	37.5	1
1-1-57	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-58	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-59	Жилое помещение	5	2	37.3	1
1-1-60	Жилое помещение	5	2	67.8	2
1-1-61	Жилое помещение	6	2	62.8	2
1-1-62	Жилое помещение	6	2	37.5	1
1-1-63	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-64	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-65	Жилое помещение	6	2	37.3	1
1-1-66	Жилое помещение	6	2	67.8	2
1-1-67	Жилое помещение	7	2	62.8	2
1-1-68	Жилое помещение	7	2	37.5	1
1-1-69	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-70	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-71	Жилое помещение	7	2	37.3	1
1-1-72	Жилое помещение	7	2	67.8	2
1-1-73	Жилое помещение	8	2	62.8	2
1-1-74	Жилое помещение	8	2	37.5	1
1-1-75	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-76	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-77	Жилое помещение	8	2	37.3	1
1-1-78	Жилое помещение	8	2	67.8	2
1-1-79	Жилое помещение	9,10	2	119.0	4
1-1-80	Жилое помещение	9,10	2	68.2	2
1-1-81	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2

1-1-82	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2
1-1-83	Жилое помещение	9,10	2	67.9	2
1-1-84	Жилое помещение	9,10	2	129.5	4
1-1-85	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-86	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-87	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-88	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-89	Жилое помещение	2	3	66.4	2
1-1-90	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-91	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-92	Жилое помещение	2	3	62.3	2
1-1-93	Жилое помещение	3	3	66.4	2
1-1-94	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-95	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-96	Жилое помещение	3	3	62.3	2
1-1-97	Жилое помещение	4	3	67.7	2
1-1-98	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-99	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-100	Жилое помещение	4	3	63.5	2
1-1-101	Жилое помещение	5	3	67.7	2
1-1-102	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-103	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-104	Жилое помещение	5	3	63.5	2
1-1-105	Жилое помещение	6	3	67.7	2
1-1-106	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-107	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-108	Жилое помещение	6	3	63.5	2
1-1-109	Жилое помещение	7	3	67.7	2
1-1-110	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-111	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-112	Жилое помещение	7	3	63.5	2
1-1-113	Жилое помещение	8	3	67.7	2
1-1-114	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-115	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-116	Жилое помещение	8	3	63.5	2
1-1-117	Жилое помещение	9,10	3	110.1	3
1-1-118	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-119	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-120	Жилое помещение	9,10	3	101.7	3

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1-1-1	Нежилое помещение	подвал	1	7.5	Хозяйств венная кладовая	7.5
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	1	5.2	Хозяйств венная кладовая	5.2
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	1	5.0	Хозяйств венная кладовая	5.0
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	1	5.0	Хозяйств венная кладовая	5.0
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.8	Хозяйств венная кладовая	4.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	1	6.9	Хозяйств венная кладовая	6.9
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	1	8.6	Хозяйств венная кладовая	8.6
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	1	4.9	Хозяйств венная кладовая	4.9
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	1	7.3	Хозяйств венная кладовая	7.3
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйств венная кладовая	4.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйств венная кладовая	4.3
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	1	6.7	Хозяйств венная кладовая	6.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	1	7.0	Хозяйств венная кладовая	7.0
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	1	6.5	Хозяйств венная кладовая	6.5
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	1	9.3	Хозяйств венная кладовая	9.3
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	2	8.2	Хозяйств венная кладовая	8.2
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	2	3.5	Хозяйств венная кладовая	3.5
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйств венная кладовая	7.1
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	2	7.7	Хозяйств венная кладовая	7.7
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйств венная кладовая	3.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйств венная кладовая	3.1
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	2	5.0	Хозяйств венная кладовая	5.0
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйств венная кладовая	8.4
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйств венная кладовая	6.8
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	2	7.3	Хозяйств венная кладовая	7.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	2	6.0	Хозяйств венная кладовая	6.0
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	2	5.7	Хозяйств венная кладовая	5.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	2	7.3	Хозяйств венная кладовая	7.3
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйств венная кладовая	6.8
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйств венная кладовая	8.4
1-1-16	Нежилое помещение	подвал	2	5.0	Хозяйств венная кладовая	5.0
1-1-17	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйств венная кладовая	3.1
1-1-18	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйств венная кладовая	3.8
1-1-19	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйств венная кладовая	7.1
1-1-20	Нежилое помещение	подвал	2	4.8	Хозяйств венная кладовая	4.8
1-1-21	Нежилое помещение	подвал	2	5.2	Хозяйств венная кладовая	5.2
1-1-22	Нежилое помещение	подвал	2	5.0	Хозяйств венная кладовая	5.0
1-1-1	Нежилое помещение	1	2	241.2	Офисное помещение	241.2
					Санузел	7.4
					Санузел	4.0
					Санузел	9.6
1-1-1	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.3	машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.3	машино-место	13.3



1-1-3	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	4.1	Кладовая для багажа кл.	4.1
1-1-4	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	16.5	Кладовая для багажа кл.	16.5
1-1-5	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	4.6	Кладовая для багажа кл.	4.6
1-1-6	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	8.6	Кладовая для багажа кл.	8.6
1-1-7	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	9.6	Кладовая для багажа кл.	9.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции	Техническое	20.0
	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции	Техническое	5.0
2	Коридор	подвал дома в 1 секции	Общественное	39.3
3	Коридор	подвал дома в 1 секции	Общественное	31.9
8	Лестничная клетка	подвал дома в 1 секции	Общественное	4.0
9	Холл	1 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
10	Холл	1 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
11	Тамбур	1 этаж дома 1 секция	Общественное	5.4
12	Лестничная клетка	1 этаж дома 1 секция	Общественное	4.3
13	Холл	2 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
16	Лестничная клетка	2 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
17	Лоджия	2 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
18	Холл	3 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
19	Лестничная клетка	3 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
20	Лоджия	3 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
21	Холл	4 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
22	Лестничная клетка	4 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
23	Лоджия	4 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
24	Холл	5 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
25	Лестничная клетка	5 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
26	Лоджия	5 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
27	Холл	6 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
28	Лестничная клетка	6 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
29	Лоджия	6 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
30	Холл	7 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
31	Лестничная клетка	7 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
32	Лоджия	7 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
33	Холл	8 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
34	Лестничная клетка	8 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
35	Лоджия	8 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
36	Холл	9 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8

37	Лестничная клетка	9 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
38	Лоджия	9 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
39	Холл	10 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
40	Лестничная клетка	10 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
41	Лоджия	10 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
42	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	14.9
43	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	25.6
44	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции	Общественное	13.1
45	Холл	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.8
46	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	3.1
47	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	9.8
48	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	15.7
49	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	10.2
50	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.0
51	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж дома 2 секция	Техническое	3.8
52	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.0
53	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	0.9
54	Теплогенерат. +охрана	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.4
55	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
56	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	13.8
57	Холл	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.4
58	Электрощитовая	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.0
59	Подсобное помещение	1 этаж дома 2 секция	Техническое	1.7
60	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	10.1
61	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
62	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
63	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
64	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	1.4
65	Холл	2 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
66	Лестничная клетка	2 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
67	Лоджия	2 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
68	Холл	3 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
69	Лестничная клетка	3 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
70	Лоджия	3 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
71	Холл	4 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
72	Лестничная клетка	4 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
73	Лоджия	4 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
74	Холл	5 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
75	Лестничная клетка	5 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
76	Лоджия	5 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
77	Холл	6 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
78	Лестничная клетка	6 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
79	Лоджия	6 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4

80	Холл	7 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
81	Лестничная клетка	7 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
82	Лоджия	7 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
83	Холл	8 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
84	Лестничная клетка	8 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
85	Лоджия	8 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
86	Холл	9 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
87	Лестничная клетка	9 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
88	Лоджия	9 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
89	Холл	10 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
90	Лестничная клетка	10 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
91	Лоджия	10 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
92	Тамбур	1 этаж дома 3 секция	Общественное	5.4
93	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
94	Лестничная клетка	1 этаж дома 3 секция	Общественное	4.3
95	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
96	Лоджия	2 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
97	Лестничная клетка	2 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
98	Холл	2 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
99	Лоджия	3 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
100	Лестничная клетка	3 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
101	Холл	3 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
102	Лоджия	4 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
103	Лестничная клетка	4 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
104	Холл	4 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
105	Лоджия	5 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
106	Лестничная клетка	5 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
107	Холл	5 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
108	Лоджия	6 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
109	Лестничная клетка	6 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
110	Холл	6 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
111	Лоджия	7 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
112	Лестничная клетка	7 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
113	Холл	7 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
114	Лоджия	8 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
115	Лестничная клетка	8 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
116	Холл	8 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
117	Лоджия	9 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
118	Лестничная клетка	9 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
119	Холл	9 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
120	Лоджия	10 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
121	Лестничная клетка	10 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
122	Холл	10 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2

123	Тамбур	автостоянка, секции 1,2,3	Общественное	5.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	В подвале секции № 3		Насосная-водомерная	Водоснабжение
2	В подвале автостоянки		Насос-дренажный	Водоотведение
4	На 1 этаже во 2 секции		Теплогенераторная	Отопление
5	На 1 этаже во 2 секции		Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>371 105 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1325012:719</b>		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810175000000544</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>29291314</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E9110209C6E3DED6

Владелец: **ООО ДОСЕАН-СТРОЙ, Шимко Вадим  
Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Юбилейной в городе Калининграде

№ 39-000347 по состоянию на 19.06.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснокаменная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)257-40-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://yb.doseanstroj.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3905061372</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043900845119</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>012-631-963 18</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390800167780</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обладает 100% Уставного капитала Общества</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.04.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>114 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 000 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 4070281017500000544 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6070281017 ОГРН 7831000027 КПП банка 783501001</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Юбилейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10675,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6929,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2997,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9927,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "РОСБАЛПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КСК</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-311-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-137-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : <b>20.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Досеан-Строй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3905061372</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200.00</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>гостевые автостоянки- 43 шт., расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения предусматривается установка 5 металлических заглубляемых опор со светильниками с лампами ДНаТ, мощностью 150 Вт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1417</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 376,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-6801/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>497 077,42 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>365-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>43</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	78.0	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	66.9	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	34.7	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	62.4	2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	82.1	3
1-1-6	Жилое помещение	2	1	66.9	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	34.7	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	62.4	2
1-1-9	Жилое помещение	3	1	82.1	3
1-1-10	Жилое помещение	3	1	66.9	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	34.7	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	62.4	2
1-1-13	Жилое помещение	4	1	84.9	3
1-1-14	Жилое помещение	4	1	68.0	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	35.5	1
1-1-16	Жилое помещение	4	1	63.8	2
1-1-17	Жилое помещение	5	1	84.9	3
1-1-18	Жилое помещение	5	1	68.0	2
1-1-19	Жилое помещение	5	1	35.5	1
1-1-20	Жилое помещение	5	1	63.8	2
1-1-21	Жилое помещение	6	1	84.9	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	68.0	2
1-1-23	Жилое помещение	6	1	35.5	1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	63.8	2
1-1-25	Жилое помещение	7	1	84.9	3
1-1-26	Жилое помещение	7	1	68.0	2
1-1-27	Жилое помещение	7	1	35.5	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	63.8	2
1-1-29	Жилое помещение	8	1	84.9	3
1-1-30	Жилое помещение	8	1	68.0	2
1-1-31	Жилое помещение	8	1	35.5	1
1-1-32	Жилое помещение	8	1	63.8	2
1-1-33	Жилое помещение	9,10	1	161.4	4
1-1-34	Жилое помещение	9,10	1	132.9	4
1-1-35	Жилое помещение	9,10	1	82.5	1
1-1-36	Жилое помещение	9,10	1	103.3	3
1-1-37	Жилое помещение	2	2	61.3	2
1-1-38	Жилое помещение	2	2	36.7	1

1-1-39	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-40	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-41	Жилое помещение	2	2	36.5	1
1-1-42	Жилое помещение	2	2	67.2	2
1-1-43	Жилое помещение	3	2	61.3	2
1-1-44	Жилое помещение	3	2	36.7	1
1-1-45	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-46	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-47	Жилое помещение	3	2	36.5	1
1-1-48	Жилое помещение	3	2	67.2	2
1-1-49	Жилое помещение	4	2	62.8	2
1-1-50	Жилое помещение	4	2	37.5	1
1-1-51	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-52	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-53	Жилое помещение	4	2	37.3	1
1-1-54	Жилое помещение	4	2	67.8	2
1-1-55	Жилое помещение	5	2	62.8	2
1-1-56	Жилое помещение	5	2	37.5	1
1-1-57	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-58	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-59	Жилое помещение	5	2	37.3	1
1-1-60	Жилое помещение	5	2	67.8	2
1-1-61	Жилое помещение	6	2	62.8	2
1-1-62	Жилое помещение	6	2	37.5	1
1-1-63	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-64	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-65	Жилое помещение	6	2	37.3	1
1-1-66	Жилое помещение	6	2	67.8	2
1-1-67	Жилое помещение	7	2	62.8	2
1-1-68	Жилое помещение	7	2	37.5	1
1-1-69	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-70	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-71	Жилое помещение	7	2	37.3	1
1-1-72	Жилое помещение	7	2	67.8	2
1-1-73	Жилое помещение	8	2	62.8	2
1-1-74	Жилое помещение	8	2	37.5	1
1-1-75	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-76	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-77	Жилое помещение	8	2	37.3	1
1-1-78	Жилое помещение	8	2	67.8	2
1-1-79	Жилое помещение	9,10	2	119.0	4
1-1-80	Жилое помещение	9,10	2	68.2	2
1-1-81	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2

1-1-82	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2
1-1-83	Жилое помещение	9,10	2	67.9	2
1-1-84	Жилое помещение	9,10	2	129.5	4
1-1-85	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-86	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-87	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-88	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-89	Жилое помещение	2	3	66.4	2
1-1-90	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-91	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-92	Жилое помещение	2	3	62.3	2
1-1-93	Жилое помещение	3	3	66.4	2
1-1-94	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-95	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-96	Жилое помещение	3	3	62.3	2
1-1-97	Жилое помещение	4	3	67.7	2
1-1-98	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-99	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-100	Жилое помещение	4	3	63.5	2
1-1-101	Жилое помещение	5	3	67.7	2
1-1-102	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-103	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-104	Жилое помещение	5	3	63.5	2
1-1-105	Жилое помещение	6	3	67.7	2
1-1-106	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-107	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-108	Жилое помещение	6	3	63.5	2
1-1-109	Жилое помещение	7	3	67.7	2
1-1-110	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-111	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-112	Жилое помещение	7	3	63.5	2
1-1-113	Жилое помещение	8	3	67.7	2
1-1-114	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-115	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-116	Жилое помещение	8	3	63.5	2
1-1-117	Жилое помещение	9,10	3	110.1	3
1-1-118	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-119	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-120	Жилое помещение	9,10	3	101.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1-1-1	Нежилое помещение	подвал	1	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	1	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	1	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	1	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	1	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	1	7.3	Хозяйственная кладовая	7.3
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	1	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	1	7	Хозяйственная кладовая	7
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	1	6.5	Хозяйственная кладовая	6.5
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	1	9.3	Хозяйственная кладовая	9.3
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	2	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	2	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	2	7.7	Хозяйственная кладовая	7.7
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	2	7.3	Хозяйственная кладовая	7.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	2	6	Хозяйственная кладовая	6
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	2	5.7	Хозяйственная кладовая	5.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	2	7.3	Хозяйственная кладовая	7.3
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4
1-1-16	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-17	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
1-1-18	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
1-1-19	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1
1-1-20	Нежилое помещение	подвал	2	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8
1-1-21	Нежилое помещение	подвал	2	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2
1-1-22	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-1	Нежилое помещение	1	2	247.6	Офисное помещение	234
					Санузел	4
					Санузел	9.6
1-1-1	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.3	машино-место	13.3
1-1-2	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.3	машино-место	13.3
1-1-3	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.3	машино-место	13.3



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции		Техническое	20.0
	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции		Техническое	5.0
2	Коридор	подвал дома в 1 секции		Общественное	39.3
3	Коридор	подвал дома в 1 секции		Общественное	31.9
8	Лестничная клетка	подвал дома в 1 секции		Общественное	4.0
9	Холл	1 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
10	Холл	1 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
11	Тамбур	1 этаж дома 1 секция		Общественное	5.4
12	Лестничная клетка	1 этаж дома 1 секция		Общественное	4.3
13	Холл	2 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
16	Лестничная клетка	2 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
17	Лоджия	2 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
18	Холл	3 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
19	Лестничная клетка	3 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
20	Лоджия	3 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
21	Холл	4 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
22	Лестничная клетка	4 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
23	Лоджия	4 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
24	Холл	5 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
25	Лестничная клетка	5 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
26	Лоджия	5 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
27	Холл	6 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
28	Лестничная клетка	6 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
29	Лоджия	6 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
30	Холл	7 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
31	Лестничная клетка	7 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
32	Лоджия	7 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
33	Холл	8 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
34	Лестничная клетка	8 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
35	Лоджия	8 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
36	Холл	9 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
37	Лестничная клетка	9 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
38	Лоджия	9 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
39	Холл	10 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
40	Лестничная клетка	10 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
41	Лоджия	10 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
42	Коридор	подвал дома в 2 секции		Общественное	14.9
43	Коридор	подвал дома в 2 секции		Общественное	25.6
44	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции		Общественное	13.1

45	Холл	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.8
46	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	3.1
47	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	9.8
48	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	15.7
49	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	10.2
50	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.0
51	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж дома 2 секция	Техническое	3.8
52	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.0
53	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	0.9
54	Теплогенерат. +охрана	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.4
55	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
56	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	13.8
57	Холл	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.4
58	Электрощитовая	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.0
59	Подсобное помещение	1 этаж дома 2 секция	Техническое	1.7
60	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	10.1
61	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
62	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
63	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
64	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	1.4
65	Холл	2 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
66	Лестничная клетка	2 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
67	Лоджия	2 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
68	Холл	3 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
69	Лестничная клетка	3 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
70	Лоджия	3 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
71	Холл	4 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
72	Лестничная клетка	4 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
73	Лоджия	4 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
74	Холл	5 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
75	Лестничная клетка	5 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
76	Лоджия	5 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
77	Холл	6 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
78	Лестничная клетка	6 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
79	Лоджия	6 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
80	Холл	7 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
81	Лестничная клетка	7 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
82	Лоджия	7 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
83	Холл	8 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
84	Лестничная клетка	8 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
85	Лоджия	8 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
86	Холл	9 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
87	Лестничная клетка	9 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7

88	Лоджия	9 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
89	Холл	10 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
90	Лестничная клетка	10 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
91	Лоджия	10 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
92	Тамбур	1 этаж дома 3 секция	Общественное	5.4
93	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
94	Лестничная клетка	1 этаж дома 3 секция	Общественное	4.3
95	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
96	Лоджия	2 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
97	Лестничная клетка	2 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
98	Холл	2 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
99	Лоджия	3 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
100	Лестничная клетка	3 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
101	Холл	3 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
102	Лоджия	4 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
103	Лестничная клетка	4 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
104	Холл	4 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
105	Лоджия	5 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
106	Лестничная клетка	5 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
107	Холл	5 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
108	Лоджия	6 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
109	Лестничная клетка	6 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
110	Холл	6 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
111	Лоджия	7 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
112	Лестничная клетка	7 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
113	Холл	7 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
114	Лоджия	8 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
115	Лестничная клетка	8 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
116	Холл	8 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
117	Лоджия	9 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
118	Лестничная клетка	9 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
119	Холл	9 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
120	Лоджия	10 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
121	Лестничная клетка	10 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
122	Холл	10 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
123	Тамбур	автостоянка, секции 1,2,3	Общественное	5.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	В подвале секции № 3	Насосная-водомерная	Водоснабжение	

2	В подвале автостоянки	Насос-дренажный	Водоотведение
4	На 1 этаже во 2 секции	Теплогенераторная	Отопление
5	На 1 этаже во 2 секции	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>371 105 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1325012:719</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810175000000544</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>29291314</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E9110209C6E3DED6

Владелец: **ООО ДОСЕАН-СТРОЙ, Шимко Вадим  
Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Юбилейной в городе Калининграде

№ 39-000347 по состоянию на 19.06.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснокаменная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)257-40-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://yb.doseanstroj.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3905061372</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043900845119</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>012-631-963 18</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390800167780</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обладает 100% Уставного капитала Общества</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.04.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>114 000 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>74 000 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 4070281017500000544 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6070281017 ОГРН 5070281017500000544 ОГРНИП 7831000027 КПП банка 783501001</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Юбилейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10675,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 929,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2997,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9927,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "РОСБАЛПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КСК</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-311-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-137-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : <b>20.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Досеан-Строй"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3905061372</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200.00</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>гостевые автостоянки- 43 шт., расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения предусматривается установка 5 металлических заглубляемых опор со светильниками с лампами ДНаТ, мощностью 150 Вт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1417</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 376,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-6801/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>497 077,42 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>365-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>43</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	78.0	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	66.9	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	34.7	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	62.4	2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	82.1	3
1-1-6	Жилое помещение	2	1	66.9	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	34.7	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	62.4	2
1-1-9	Жилое помещение	3	1	82.1	3
1-1-10	Жилое помещение	3	1	66.9	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	34.7	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	62.4	2
1-1-13	Жилое помещение	4	1	84.9	3
1-1-14	Жилое помещение	4	1	68.0	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	35.5	1
1-1-16	Жилое помещение	4	1	63.8	2
1-1-17	Жилое помещение	5	1	84.9	3
1-1-18	Жилое помещение	5	1	68.0	2
1-1-19	Жилое помещение	5	1	35.5	1
1-1-20	Жилое помещение	5	1	63.8	2
1-1-21	Жилое помещение	6	1	84.9	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	68.0	2
1-1-23	Жилое помещение	6	1	35.5	1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	63.8	2
1-1-25	Жилое помещение	7	1	84.9	3
1-1-26	Жилое помещение	7	1	68.0	2
1-1-27	Жилое помещение	7	1	35.5	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	63.8	2
1-1-29	Жилое помещение	8	1	84.9	3
1-1-30	Жилое помещение	8	1	68.0	2
1-1-31	Жилое помещение	8	1	35.5	1
1-1-32	Жилое помещение	8	1	63.8	2
1-1-33	Жилое помещение	9,10	1	161.4	4
1-1-34	Жилое помещение	9,10	1	132.9	4
1-1-35	Жилое помещение	9,10	1	82.5	1
1-1-36	Жилое помещение	9,10	1	103.3	3
1-1-37	Жилое помещение	2	2	61.3	2
1-1-38	Жилое помещение	2	2	36.7	1

1-1-39	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-40	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-41	Жилое помещение	2	2	36.5	1
1-1-42	Жилое помещение	2	2	67.2	2
1-1-43	Жилое помещение	3	2	61.3	2
1-1-44	Жилое помещение	3	2	36.7	1
1-1-45	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-46	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-47	Жилое помещение	3	2	36.5	1
1-1-48	Жилое помещение	3	2	67.2	2
1-1-49	Жилое помещение	4	2	62.8	2
1-1-50	Жилое помещение	4	2	37.5	1
1-1-51	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-52	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-53	Жилое помещение	4	2	37.3	1
1-1-54	Жилое помещение	4	2	67.8	2
1-1-55	Жилое помещение	5	2	62.8	2
1-1-56	Жилое помещение	5	2	37.5	1
1-1-57	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-58	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-59	Жилое помещение	5	2	37.3	1
1-1-60	Жилое помещение	5	2	67.8	2
1-1-61	Жилое помещение	6	2	62.8	2
1-1-62	Жилое помещение	6	2	37.5	1
1-1-63	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-64	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-65	Жилое помещение	6	2	37.3	1
1-1-66	Жилое помещение	6	2	67.8	2
1-1-67	Жилое помещение	7	2	62.8	2
1-1-68	Жилое помещение	7	2	37.5	1
1-1-69	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-70	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-71	Жилое помещение	7	2	37.3	1
1-1-72	Жилое помещение	7	2	67.8	2
1-1-73	Жилое помещение	8	2	62.8	2
1-1-74	Жилое помещение	8	2	37.5	1
1-1-75	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-76	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-77	Жилое помещение	8	2	37.3	1
1-1-78	Жилое помещение	8	2	67.8	2
1-1-79	Жилое помещение	9,10	2	119.0	4
1-1-80	Жилое помещение	9,10	2	68.2	2
1-1-81	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2

1-1-82	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2
1-1-83	Жилое помещение	9,10	2	67.9	2
1-1-84	Жилое помещение	9,10	2	129.5	4
1-1-85	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-86	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-87	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-88	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-89	Жилое помещение	2	3	66.4	2
1-1-90	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-91	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-92	Жилое помещение	2	3	62.3	2
1-1-93	Жилое помещение	3	3	66.4	2
1-1-94	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-95	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-96	Жилое помещение	3	3	62.3	2
1-1-97	Жилое помещение	4	3	67.7	2
1-1-98	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-99	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-100	Жилое помещение	4	3	63.5	2
1-1-101	Жилое помещение	5	3	67.7	2
1-1-102	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-103	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-104	Жилое помещение	5	3	63.5	2
1-1-105	Жилое помещение	6	3	67.7	2
1-1-106	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-107	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-108	Жилое помещение	6	3	63.5	2
1-1-109	Жилое помещение	7	3	67.7	2
1-1-110	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-111	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-112	Жилое помещение	7	3	63.5	2
1-1-113	Жилое помещение	8	3	67.7	2
1-1-114	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-115	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-116	Жилое помещение	8	3	63.5	2
1-1-117	Жилое помещение	9,10	3	110.1	3
1-1-118	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-119	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-120	Жилое помещение	9,10	3	101.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1-1-1	Нежилое помещение	подвал	1	7.5	Хозяйст венная кладовая	7.5
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	1	5.2	Хозяйст венная кладовая	5.2
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	1	5	Хозяйст венная кладовая	5
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	1	5	Хозяйст венная кладовая	5
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.8	Хозяйст венная кладовая	4.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	1	6.9	Хозяйст венная кладовая	6.9
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	1	8.6	Хозяйст венная кладовая	8.6
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	1	4.9	Хозяйст венная кладовая	4.9
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	1	7.3	Хозяйст венная кладовая	7.3
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйст венная кладовая	4.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйст венная кладовая	4.3
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	1	6.7	Хозяйст венная кладовая	6.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	1	7	Хозяйст венная кладовая	7
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	1	6.5	Хозяйст венная кладовая	6.5
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	1	9.3	Хозяйст венная кладовая	9.3
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	2	8.2	Хозяйст венная кладовая	8.2
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	2	3.5	Хозяйст венная кладовая	3.5
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйст венная кладовая	7.1
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	2	7.7	Хозяйст венная кладовая	7.7
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйст венная кладовая	3.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйст венная кладовая	3.1
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйст венная кладовая	5
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйст венная кладовая	8.4
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйст венная кладовая	6.8
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	2	7.3	Хозяйст венная кладовая	7.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	2	6	Хозяйст венная кладовая	6
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	2	5.7	Хозяйст венная кладовая	5.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	2	7.3	Хозяйст венная кладовая	7.3
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйст венная кладовая	6.8
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйст венная кладовая	8.4
1-1-16	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйст венная кладовая	5
1-1-17	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйст венная кладовая	3.1
1-1-18	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйст венная кладовая	3.8
1-1-19	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйст венная кладовая	7.1
1-1-20	Нежилое помещение	подвал	2	4.8	Хозяйст венная кладовая	4.8
1-1-21	Нежилое помещение	подвал	2	5.2	Хозяйст венная кладовая	5.2
1-1-22	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйст венная кладовая	5
1-1-1	Нежилое помещение	1	2	247.6	Офисное помещение	234
					Санузел	4
					Санузел	9.6
1-1-1	Нежилое помещение	подземная авт ост оянка	1,2,3	13.2	машино-мест о	13.2
1-1-2	Нежилое помещение	подземная авт ост оянка	1,2,3	13.2	машино-мест о	13.2
1-1-3	Нежилое помещение	подземная авт ост оянка	1,2,3	13.2	машино-мест о	13.2



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции		Техническое	20.0
	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции		Техническое	5.0
2	Коридор	подвал дома в 1 секции		Общественное	39.3
3	Коридор	подвал дома в 1 секции		Общественное	31.9
8	Лестничная клетка	подвал дома в 1 секции		Общественное	4.0
9	Холл	1 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
10	Холл	1 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
11	Тамбур	1 этаж дома 1 секция		Общественное	5.4
12	Лестничная клетка	1 этаж дома 1 секция		Общественное	4.3
13	Холл	2 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
16	Лестничная клетка	2 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
17	Лоджия	2 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
18	Холл	3 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
19	Лестничная клетка	3 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
20	Лоджия	3 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
21	Холл	4 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
22	Лестничная клетка	4 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
23	Лоджия	4 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
24	Холл	5 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
25	Лестничная клетка	5 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
26	Лоджия	5 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
27	Холл	6 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
28	Лестничная клетка	6 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
29	Лоджия	6 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
30	Холл	7 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
31	Лестничная клетка	7 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
32	Лоджия	7 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
33	Холл	8 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
34	Лестничная клетка	8 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
35	Лоджия	8 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
36	Холл	9 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
37	Лестничная клетка	9 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
38	Лоджия	9 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
39	Холл	10 этаж дома 1 секция		Общественное	9.8
40	Лестничная клетка	10 этаж дома 1 секция		Общественное	3.7
41	Лоджия	10 этаж дома 1 секция		Общественное	2.4
42	Коридор	подвал дома в 2 секции		Общественное	14.9
43	Коридор	подвал дома в 2 секции		Общественное	25.6
44	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции		Общественное	13.1

45	Холл	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.8
46	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	3.1
47	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	9.8
48	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	15.7
49	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	10.2
50	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.0
51	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж дома 2 секция	Техническое	3.8
52	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.0
53	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	0.9
54	Теплогенерат. +охрана	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.4
55	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
56	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	13.8
57	Холл	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.4
58	Электрощитовая	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.0
59	Подсобное помещение	1 этаж дома 2 секция	Техническое	1.7
60	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	10.1
61	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
62	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
63	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
64	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	1.4
65	Холл	2 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
66	Лестничная клетка	2 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
67	Лоджия	2 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
68	Холл	3 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
69	Лестничная клетка	3 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
70	Лоджия	3 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
71	Холл	4 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
72	Лестничная клетка	4 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
73	Лоджия	4 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
74	Холл	5 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
75	Лестничная клетка	5 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
76	Лоджия	5 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
77	Холл	6 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
78	Лестничная клетка	6 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
79	Лоджия	6 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
80	Холл	7 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
81	Лестничная клетка	7 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
82	Лоджия	7 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
83	Холл	8 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
84	Лестничная клетка	8 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
85	Лоджия	8 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
86	Холл	9 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
87	Лестничная клетка	9 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7

88	Лоджия	9 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
89	Холл	10 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
90	Лестничная клетка	10 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
91	Лоджия	10 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
92	Тамбур	1 этаж дома 3 секция	Общественное	5.4
93	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
94	Лестничная клетка	1 этаж дома 3 секция	Общественное	4.3
95	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
96	Лоджия	2 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
97	Лестничная клетка	2 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
98	Холл	2 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
99	Лоджия	3 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
100	Лестничная клетка	3 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
101	Холл	3 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
102	Лоджия	4 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
103	Лестничная клетка	4 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
104	Холл	4 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
105	Лоджия	5 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
106	Лестничная клетка	5 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
107	Холл	5 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
108	Лоджия	6 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
109	Лестничная клетка	6 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
110	Холл	6 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
111	Лоджия	7 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
112	Лестничная клетка	7 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
113	Холл	7 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
114	Лоджия	8 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
115	Лестничная клетка	8 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
116	Холл	8 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
117	Лоджия	9 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
118	Лестничная клетка	9 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
119	Холл	9 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
120	Лоджия	10 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
121	Лестничная клетка	10 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
122	Холл	10 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
123	Тамбур	автостоянка, секции 1,2,3	Общественное	5.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	В подвале секции № 3	Насосная-водомерная	Водоснабжение	

2	В подвале автостоянки	Насос-дренажный	Водоотведение
4	На 1 этаже во 2 секции	Теплогенераторная	Отопление
5	На 1 этаже во 2 секции	Электрощитовая	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>371 105 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1325012:719</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810175000000544</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>29291314</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E9110209C6E3DED6

Владелец: **ООО ДОСЕАН-СТРОЙ, Шимко Вадим  
Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Юбилейной в городе Калининграде

№ 39-000347 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОСЕАН-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснокаменная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)257-40-77</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>anna@ksk-kaliningrad.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://yb.doseanstroj.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КСК</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3905061372</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043900845119</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шимко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>012-631-963 18</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390800167780</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обладает 100% Уставного капитала Общества</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 000 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>149 000 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>125 000 000 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>открыт в Уполномоченном банке в филиале «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» расчетный счет Застройщика № 40702810175000000544 К/С 30101810927480000877 БИК 042748877 ИНН 6070281017 ОГРН 7831000027 КПП банка 783501001</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Юбилейная</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10675,80 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 929,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2997,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9927,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ-КАЛИНИНГРАД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "РОСБАЛПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906008117</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КСК</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-311-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-137-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство : <b>20.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200_0 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1325012:0000719</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3200.00 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>гостевые автостоянки- 43 шт., расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрены: детская, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, расположены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>размещены в пределах отведенного под строительство земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>территория озеленяется, высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены в проектом решении</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения предусматривается установка 5 металлических заглубляемых опор со светильниками с лампами ДНаТ, мощностью 150 Вт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-1417</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 403 376,1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-6801/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>497 077,42 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС-ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>43</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>38</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	78.0	3
1-1-2	Жилое помещение	1	1	66.9	2
1-1-3	Жилое помещение	1	1	34.7	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	62.4	2
1-1-5	Жилое помещение	2	1	82.1	3
1-1-6	Жилое помещение	2	1	66.9	2
1-1-7	Жилое помещение	2	1	34.7	1
1-1-8	Жилое помещение	2	1	62.4	2
1-1-9	Жилое помещение	3	1	82.1	3
1-1-10	Жилое помещение	3	1	66.9	2
1-1-11	Жилое помещение	3	1	34.7	1
1-1-12	Жилое помещение	3	1	62.4	2
1-1-13	Жилое помещение	4	1	84.9	3
1-1-14	Жилое помещение	4	1	68.0	2
1-1-15	Жилое помещение	4	1	35.5	1
1-1-16	Жилое помещение	4	1	63.8	2
1-1-17	Жилое помещение	5	1	84.9	3
1-1-18	Жилое помещение	5	1	68.0	2
1-1-19	Жилое помещение	5	1	35.5	1

1-1-20	Жилое помещение	5	1	63.8	2
1-1-21	Жилое помещение	6	1	84.9	3
1-1-22	Жилое помещение	6	1	68.0	2
1-1-23	Жилое помещение	6	1	35.5	1
1-1-24	Жилое помещение	6	1	63.8	2
1-1-25	Жилое помещение	7	1	84.9	3
1-1-26	Жилое помещение	7	1	68.0	2
1-1-27	Жилое помещение	7	1	35.5	1
1-1-28	Жилое помещение	7	1	63.8	2
1-1-29	Жилое помещение	8	1	84.9	3
1-1-30	Жилое помещение	8	1	68.0	2
1-1-31	Жилое помещение	8	1	35.5	1
1-1-32	Жилое помещение	8	1	63.8	2
1-1-33	Жилое помещение	9,10	1	161.4	4
1-1-34	Жилое помещение	9,10	1	132.9	4
1-1-35	Жилое помещение	9,10	1	82.5	1
1-1-36	Жилое помещение	9,10	1	103.3	3
1-1-37	Жилое помещение	2	2	61.3	2
1-1-38	Жилое помещение	2	2	36.7	1
1-1-39	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-40	Жилое помещение	2	2	36.2	1
1-1-41	Жилое помещение	2	2	36.5	1
1-1-42	Жилое помещение	2	2	67.2	2
1-1-43	Жилое помещение	3	2	61.3	2
1-1-44	Жилое помещение	3	2	36.7	1
1-1-45	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-46	Жилое помещение	3	2	36.2	1
1-1-47	Жилое помещение	3	2	36.5	1
1-1-48	Жилое помещение	3	2	67.2	2
1-1-49	Жилое помещение	4	2	62.8	2
1-1-50	Жилое помещение	4	2	37.5	1
1-1-51	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-52	Жилое помещение	4	2	37.2	1
1-1-53	Жилое помещение	4	2	37.3	1
1-1-54	Жилое помещение	4	2	67.8	2
1-1-55	Жилое помещение	5	2	62.8	2
1-1-56	Жилое помещение	5	2	37.5	1
1-1-57	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-58	Жилое помещение	5	2	37.2	1
1-1-59	Жилое помещение	5	2	37.3	1
1-1-60	Жилое помещение	5	2	67.8	2
1-1-61	Жилое помещение	6	2	62.8	2
1-1-62	Жилое помещение	6	2	37.5	1

1-1-63	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-64	Жилое помещение	6	2	37.2	1
1-1-65	Жилое помещение	6	2	37.3	1
1-1-66	Жилое помещение	6	2	67.8	2
1-1-67	Жилое помещение	7	2	62.8	2
1-1-68	Жилое помещение	7	2	37.5	1
1-1-69	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-70	Жилое помещение	7	2	37.2	1
1-1-71	Жилое помещение	7	2	37.3	1
1-1-72	Жилое помещение	7	2	67.8	2
1-1-73	Жилое помещение	8	2	62.8	2
1-1-74	Жилое помещение	8	2	37.5	1
1-1-75	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-76	Жилое помещение	8	2	37.2	1
1-1-77	Жилое помещение	8	2	37.3	1
1-1-78	Жилое помещение	8	2	67.8	2
1-1-79	Жилое помещение	9,10	2	119.0	4
1-1-80	Жилое помещение	9,10	2	68.2	2
1-1-81	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2
1-1-82	Жилое помещение	9,10	2	68.7	2
1-1-83	Жилое помещение	9,10	2	67.9	2
1-1-84	Жилое помещение	9,10	2	129.5	4
1-1-85	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-86	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-87	Жилое помещение	1	3	35.1	1
1-1-88	Жилое помещение	1	3	62.3	2
1-1-89	Жилое помещение	2	3	66.4	2
1-1-90	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-91	Жилое помещение	2	3	35.1	1
1-1-92	Жилое помещение	2	3	62.3	2
1-1-93	Жилое помещение	3	3	66.4	2
1-1-94	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-95	Жилое помещение	3	3	35.1	1
1-1-96	Жилое помещение	3	3	62.3	2
1-1-97	Жилое помещение	4	3	67.7	2
1-1-98	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-99	Жилое помещение	4	3	35.8	1
1-1-100	Жилое помещение	4	3	63.5	2
1-1-101	Жилое помещение	5	3	67.7	2
1-1-102	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-103	Жилое помещение	5	3	35.8	1
1-1-104	Жилое помещение	5	3	63.5	2
1-1-105	Жилое помещение	6	3	67.7	2

1-1-106	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-107	Жилое помещение	6	3	35.8	1
1-1-108	Жилое помещение	6	3	63.5	2
1-1-109	Жилое помещение	7	3	67.7	2
1-1-110	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-111	Жилое помещение	7	3	35.8	1
1-1-112	Жилое помещение	7	3	63.5	2
1-1-113	Жилое помещение	8	3	67.7	2
1-1-114	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-115	Жилое помещение	8	3	35.8	1
1-1-116	Жилое помещение	8	3	63.5	2
1-1-117	Жилое помещение	9,10	3	110.1	3
1-1-118	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-119	Жилое помещение	9,10	3	83.3	1
1-1-120	Жилое помещение	9,10	3	101.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	1	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	1	5.2	Хозяйственная кладовая	5.2
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	1	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	1	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	1	4.8	Хозяйственная кладовая	4.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	1	6.9	Хозяйственная кладовая	6.9
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	1	4.9	Хозяйственная кладовая	4.9
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	1	7.3	Хозяйственная кладовая	7.3
1-1-10	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
1-1-11	Нежилое помещение	подвал	1	4.3	Хозяйственная кладовая	4.3
1-1-12	Нежилое помещение	подвал	1	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7
1-1-13	Нежилое помещение	подвал	1	7	Хозяйственная кладовая	7
1-1-14	Нежилое помещение	подвал	1	6.5	Хозяйственная кладовая	6.5
1-1-15	Нежилое помещение	подвал	1	9.3	Хозяйственная кладовая	9.3
1-1-1	Нежилое помещение	подвал	2	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2
1-1-2	Нежилое помещение	подвал	2	3.5	Хозяйственная кладовая	3.5
1-1-3	Нежилое помещение	подвал	2	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1
1-1-4	Нежилое помещение	подвал	2	7.7	Хозяйственная кладовая	7.7
1-1-5	Нежилое помещение	подвал	2	3.8	Хозяйственная кладовая	3.8
1-1-6	Нежилое помещение	подвал	2	3.1	Хозяйственная кладовая	3.1
1-1-7	Нежилое помещение	подвал	2	5	Хозяйственная кладовая	5
1-1-8	Нежилое помещение	подвал	2	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4
1-1-9	Нежилое помещение	подвал	2	6.8	Хозяйственная кладовая	6.8



1-1-28	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-29	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-30	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-31	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-32	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-33	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-34	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-35	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-36	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-37	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-38	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-39	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-40	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-41	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-42	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2
1-1-43	Нежилое помещение	подземная автостоянка	1,2,3	13.2	машино-место	13.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции	Техническое	20.0
	Тамбур с подп. воздуха	подвал дома в 1 секции	Техническое	5.0
2	Коридор	подвал дома в 1 секции	Общественное	39.3
3	Коридор	подвал дома в 1 секции	Общественное	31.9
8	Лестничная клетка	подвал дома в 1 секции	Общественное	4.0
9	Холл	1 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
10	Холл	1 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
11	Тамбур	1 этаж дома 1 секция	Общественное	5.4
12	Лестничная клетка	1 этаж дома 1 секция	Общественное	4.3
13	Холл	2 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
16	Лестничная клетка	2 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
17	Лоджия	2 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
18	Холл	3 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
19	Лестничная клетка	3 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
20	Лоджия	3 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
21	Холл	4 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
22	Лестничная клетка	4 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
23	Лоджия	4 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
24	Холл	5 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
25	Лестничная клетка	5 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7

26	Лоджия	5 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
27	Холл	6 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
28	Лестничная клетка	6 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
29	Лоджия	6 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
30	Холл	7 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
31	Лестничная клетка	7 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
32	Лоджия	7 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
33	Холл	8 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
34	Лестничная клетка	8 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
35	Лоджия	8 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
36	Холл	9 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
37	Лестничная клетка	9 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
38	Лоджия	9 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
39	Холл	10 этаж дома 1 секция	Общественное	9.8
40	Лестничная клетка	10 этаж дома 1 секция	Общественное	3.7
41	Лоджия	10 этаж дома 1 секция	Общественное	2.4
42	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	14.9
43	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	25.6
44	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции	Общественное	13.1
45	Холл	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.8
46	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	3.1
47	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	9.8
48	Тамбур-шлюз с подп. воздуха	подвал дома в 2 секции	Техническое	15.7
49	Коридор	подвал дома в 2 секции	Общественное	10.2
50	Лестничная клетка	подвал дома в 2 секции	Общественное	4.0
51	Кладовая убор. инвентаря	1 этаж дома 2 секция	Техническое	3.8
52	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.0
53	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	0.9
54	Теплогенерат. +охрана	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.4
55	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
56	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	13.8
57	Холл	1 этаж дома 2 секция	Общественное	3.4
58	Электрощитовая	1 этаж дома 2 секция	Техническое	6.0
59	Подсобное помещение	1 этаж дома 2 секция	Техническое	1.7
60	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	10.1
61	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	2.9
62	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
63	Тамбур	1 этаж дома 2 секция	Общественное	4.3
64	Лестничная клетка	1 этаж дома 2 секция	Общественное	1.4
65	Холл	2 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
66	Лестничная клетка	2 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
67	Лоджия	2 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
68	Холл	3 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6

69	Лестничная клетка	3 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
70	Лоджия	3 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
71	Холл	4 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
72	Лестничная клетка	4 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
73	Лоджия	4 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
74	Холл	5 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
75	Лестничная клетка	5 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
76	Лоджия	5 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
77	Холл	6 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
78	Лестничная клетка	6 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
79	Лоджия	6 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
80	Холл	7 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
81	Лестничная клетка	7 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
82	Лоджия	7 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
83	Холл	8 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
84	Лестничная клетка	8 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
85	Лоджия	8 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
86	Холл	9 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
87	Лестничная клетка	9 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
88	Лоджия	9 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
89	Холл	10 этаж дома 2 секция	Общественное	17.6
90	Лестничная клетка	10 этаж дома 2 секция	Общественное	3.7
91	Лоджия	10 этаж дома 2 секция	Общественное	2.4
92	Тамбур	1 этаж дома 3 секция	Общественное	5.4
93	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
94	Лестничная клетка	1 этаж дома 3 секция	Общественное	4.3
95	Холл	1 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
96	Лоджия	2 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
97	Лестничная клетка	2 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
98	Холл	2 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
99	Лоджия	3 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
100	Лестничная клетка	3 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
101	Холл	3 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
102	Лоджия	4 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
103	Лестничная клетка	4 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
104	Холл	4 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
105	Лоджия	5 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
106	Лестничная клетка	5 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
107	Холл	5 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
108	Лоджия	6 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
109	Лестничная клетка	6 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
110	Холл	6 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
111	Лоджия	7 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4

112	Лестничная клетка	7 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
113	Холл	7 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
114	Лоджия	8 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
115	Лестничная клетка	8 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
116	Холл	8 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
117	Лоджия	9 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
118	Лестничная клетка	9 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
119	Холл	9 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
120	Лоджия	10 этаж дома 3 секция	Общественное	2.4
121	Лестничная клетка	10 этаж дома 3 секция	Общественное	3.7
122	Холл	10 этаж дома 3 секция	Общественное	9.2
123	Тамбур	автостоянка, секции 1,2,3	Общественное	5.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В подвале секции № 3	Насосная-водомерная	Водоснабжение
2	В подвале автостоянки	Насос-дренажный	Водоотведение
4	На 1 этаже во 2 секции	Теплогенераторная	Отопление
5	На 1 этаже во 2 секции	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>371 105 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1325012:719</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810175000000544</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>29291314</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E9110209C6E3DED6

Владелец: **ООО ДОСЕАН-СТРОЙ, Шимко Вадим  
Николаевич, г.Калининград**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019