

**Проектная декларация
в редакции от 01 января 2017 года**

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по пер.Бодайбинскому в г.Калининграде»
(г.Калининград ул.Карташева 2Б)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Региональный Департамент Недвижимости"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"РДН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	пл.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 7
	1.2.9	Тип помещений	кв. 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00. до 18.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8(4012) 99 99 40
	1.4.2	Адрес электронной почты	39rdn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.rdn039.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Соколов
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "РДН"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906163948
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1063906151044
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Соколов
	3.3.2	Имя	Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной	Летняя



	сети	
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 14-14А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Множкквартирные жилые дома по ул. Летней в г. Калининграде
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.08.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2587,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	45260,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	7909,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере	

		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	



Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Карташева
	9.2.10	Дом	2Б
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
	9.2.20	Общая площадь объекта	4292.7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) Наружные стены - силикатный кирпич. Каркас объекта - железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов	
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Ленинградский трест инженерно - строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя,	



		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"АМ КВАДР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906323535
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 2. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Сегмент -проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906171057
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	28.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	32-2-1-1-0012-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Негосударственная экспертиза "Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	3257020572
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	03.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной	39-2-1-2-0024-16

		документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Научпо - техническое объединение "Алекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	3906285167
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Многоквартирный жилой дом по пер.Бодайбинскому в г.Калининграде"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	39-RU39301000-141-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	05.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли- продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:110648:1384
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2510 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезд к участку запроектирован с пер.Бодайбинского шириной 5.5 м, что отвечает требованиям СНиП 2.07.01-89, проектируемый проезд к зданию так же является пожарным проездом, так же на участке предусмотрено размещение детской игровой площадки, хозяйственной площадки, площадок для отдыха и занятий физкультурой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На территории жилого дома предусмотрена надземная автостоянка общим количеством на 21 парковочное место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадка для размещения мусорного контейнера предусмотрена площадью 17 кв.м. справа при въезде на территорию участка согласно плану благоустройство
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	проектом предусмотрены высадка деревьев, кустарников и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	мероприятия предусмотрены в составе проектной документации (раздел 10)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Янгартэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий	Г-1122/16

		подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	33798 руб. 93 коп.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Ту-42-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14177 руб. 35 коп.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Ту-42-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	201573 руб. 03 коп.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Гидротехник"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	3904002215



		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	595
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	534970 руб.00 коп.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 6. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Ростелеком"

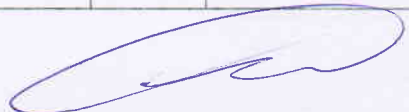
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	35
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
1	Жилое	1		40.34	1	1	17.24	Лоджия	1.00		
								Кухня	10.3		
								Санузел	3.52		
								Прихожая	4.80		
2	Жилое	1		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
3	Жилое	1		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
4	Жилое	1		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64		
								Кухня	10.00		
								Санузел	3.13		
								Прихожая	4.60		
5	Жилое	1		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64		
								Кухня	18.60		
								Санузел	3.53		
								Прихожая	5.90		
6	Жилое	1		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
7	Жилое	1		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
8	Жилое	1		40.34	1	1	17.24	Лоджия	1.00		
								Кухня	10.30		
								Санузел	3.52		
								Прихожая	4.80		
9	Жилое	2		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64		
								Кухня	10.30		
								Санузел	3.52		
								Прихожая	4.80		
10	Жилое	2		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
11	Жилое	2		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		



Условный номер	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Пло- щадь, м2
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
12	Жилое	2		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64
								Кухня	10.00
								Санузел	3.13
								Прихожая	4.60
13	Жилое	2		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64
								Кухня	18.60
								Санузел	3.53
								Прихожая	5.90
14	Жилое	2		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
15	Жилое	2		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
16	Жилое	2		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64
								Кухня	10.30
								Санузел	3.52
								Прихожая	4.80
								Кладовая	3.48
17	Жилое	3		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64
								Кухня	10.30
								Санузел	3.52
								Прихожая	4.80
								Кладовая	3.48
18	Жилое	3		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
19	Жилое	3		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
20	Жилое	3		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64
								Кухня	10.00
								Санузел	3.13
								Прихожая	4.60
21	Жилое	3		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64
								Кухня	18.60
								Санузел	3.53
								Прихожая	5.90
22	Жилое	3		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
23	Жилое	3		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
24	Жилое	3		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64
								Кухня	10.30
								Санузел	3.52
								Прихожая	4.80

Условный номер	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Пло- щадь, м2		
								Кладовая	3.48		
25	Жилое	4		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64		
								Кухня	10.30		
								Санузел	3.52		
								Прихожая	4.80		
								Кладовая	3.48		
26	Жилое	4		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
27	Жилое	4		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
28	Жилое	4		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64		
								Кухня	10.00		
								Санузел	3.13		
								Прихожая	4.60		
29	Жилое	4		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64		
								Кухня	18.60		
								Санузел	3.53		
								Прихожая	5.90		
30	Жилое	4		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
31	Жилое	4		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
32	Жилое	4		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64		
								Кухня	10.30		
								Санузел	3.32		
								Прихожая	4.80		
								Кладовая	3.48		
33	Жилое	5		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64		
								Кухня	10.30		
								Санузел	3.52		
								Прихожая	4.80		
								Кладовая	3.48		
34	Жилое	5		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
35	Жилое	5		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		
								2	15.53	Кухня	8.42
										Санузел	3.32
										Прихожая	8.67
36	Жилое	5		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64		
								Кухня	10.00		
								Санузел	3.13		
								Прихожая	4.60		
37	Жилое	5		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64		
								Кухня	18.60		
								Санузел	3.53		
								Прихожая	5.90		
38	Жилое	5		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96		

Условный номер	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Пло- щадь , м2
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
39	Жилое	5		47,94	2	1	11,36	Балкон	0,64
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
40	Жилое	5		39,98	1	1	17,24	Балкон	0,64
								Кухня	10,30
								Санузел	3,52
								Прихожая	4,80
								Кладовая	3,48
41	Жилое	6		39,98	1	1	17,24	Балкон	0,64
								Кухня	10,30
								Санузел	3,52
								Прихожая	4,80
								Кладовая	3,48
42	Жилое	6		47,94	2	1	11,36	Балкон	0,64
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
43	Жилое	6		49,26	2	1	11,36	Лоджия	1,96
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
44	Жилое	6		35,27	1	1	16,90	Балкон	0,64
								Кухня	10,00
								Санузел	3,13
								Прихожая	4,60
45	Жилое	6		45,22	1	1	16,55	Балкон	0,64
								Кухня	18,60
								Санузел	3,53
								Прихожая	5,90
46	Жилое	6		49,26	2	1	11,36	Лоджия	1,96
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
47	Жилое	6		47,94	2	1	11,36	Балкон	0,64
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
48	Жилое	6		39,98	1	1	17,24	Балкон	0,64
								Кухня	10,30
								Санузел	3,52
								Прихожая	4,80
								Кладовая	3,48
49	Жилое	7		39,98	1	1	17,24	Балкон	0,64
								Кухня	10,30
								Санузел	3,52
								Прихожая	4,80
								Кладовая	3,48
50	Жилое	7		47,94	2	1	11,36	Балкон	0,64
						2	15,53	Кухня	8,42
								Санузел	3,32
								Прихожая	8,67
51	Жилое	7		49,26	2	1	11,36	Лоджия	1,96
						2	15,53	Кухня	8,42

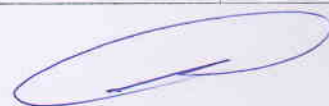
Сформировано в ЕРЗ

Условный номер	Назначение	Этаж распо- ложе- ния	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Пло- щадь м2
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
52	Жилое	7		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64
								Кухня	10.00
								Санузел	3.13
								Прихожая	4.60
53	Жилое	7		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64
								Кухня	18.60
								Санузел	3.53
								Прихожая	5.90
54	Жилое	7		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
55	Жилое	7		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
56	Жилое	7		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64
								Кухня	10.30
								Санузел	3.52
								Прихожая	4.80
								Кладовая	3.48
57	Жилое	8		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64
								Кухня	10.30
								Санузел	3.52
								Прихожая	4.80
								Кладовая	3.48
58	Жилое	8		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
59	Жилое	8		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
60	Жилое	8		35.27	1	1	16.90	Балкон	0.64
								Кухня	10.00
								Санузел	3.13
								Прихожая	4.60
61	Жилое	8		45.22	1	1	16.55	Балкон	0.64
								Кухня	18.60
								Санузел	3.53
								Прихожая	5.90
62	Жилое	8		49.26	2	1	11.36	Лоджия	1.96
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
63	Жилое	8		47.94	2	1	11.36	Балкон	0.64
						2	15.53	Кухня	8.42
								Санузел	3.32
								Прихожая	8.67
64	Жилое	8		39.98	1	1	17.24	Балкон	0.64
								Кухня	10.30
								Санузел	3.52
								Прихожая	4.80
								Кладовая	3.48



15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	подвальный		5.70	-	5.70
2	Нежилое	подвальный		5.44	-	5.44
3	Нежилое	подвальный		5.52	-	5.52
4	Нежилое	подвальный		5.52	-	5.52
5	Нежилое	подвальный		7.70	-	7.70
6	Нежилое	подвальный		6.16	-	6.16
7	Нежилое	подвальный		8.36	-	8.36
8	Нежилое	подвальный		6.57	-	6.57
9	Нежилое	подвальный		7.91	-	7.91
10	Нежилое	подвальный		4.10	-	4.10
11	Нежилое	подвальный		7.30	-	7.30
12	Нежилое	подвальный		6.70	-	6.70
13	Нежилое	подвальный		7.80	-	7.80
14	Нежилое	подвальный		7.00	-	7.00
15	Нежилое	подвальный		5.70	-	5.70
16	Нежилое	подвальный		5.70	-	5.70
17	Нежилое	подвальный		5.90	-	5.90
18	Нежилое	подвальный		6.20	-	6.20
19	Нежилое	подвальный		6.20	-	6.20
20	Нежилое	подвальный		7.00	-	7.00
21	Нежилое	подвальный		5.70	-	5.70
22	Нежилое	подвальный		4.90	-	4.90
23	Нежилое	подвальный		6.70	-	6.70
24	Нежилое	подвальный		7.60	-	7.60
25	Нежилое	подвальный		7.00	-	7.00
26	Нежилое	подвальный		7.70	-	7.70
27	Нежилое	подвальный		6.16	-	6.16
28	Нежилое	подвальный		8.36	-	8.36
29	Нежилое	подвальный		6.57	-	6.57
30	Нежилое	подвальный		7.91	-	7.91
31	Нежилое	подвальный		6.32	-	6.32
32	Нежилое	подвальный		5.44	-	5.44
33	Нежилое	подвальный		5.44	-	5.44
34	Нежилое	подвальный		5.52	-	5.52
35	Нежилое	подвал		5.52	-	5.52



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	подвальный	общественное	156
2	комната уборки инвентаря	подвальный	техническое	6.32
3	насосная	подвальный	техническое	15.58
4	лестничная клетка	первый	общественное	14.13
5	коридор	первый	общественное	24.84
6	лифт	первый	общественное	4.41
7	тамбур	первый	общественное	5.82
8	лестничная клетка	второй	общественное	19.71
9	коридор	второй	общественное	24.84
10	лифт	второй	общественное	4.41
11	лестничная клетка	третий	общественное	19.71
12	коридор	третий	общественное	24.84
13	лифт	третий	общественное	4.41
14	лестничная клетка	четвертый	общественное	19.71
15	коридор	четвертый	общественное	24.84
16	лифт	четвертый	общественное	4.41
17	лестничная клетка	пятый	общественное	19.71
18	коридор	пятый	общественное	24.84
19	лифт	пятый	общественное	4.41
20	лестничная клетка	шестой	общественное	19.71
21	коридор	шестой	общественное	24.84
22	лифт	шестой	общественное	4.41
23	лестничная клетка	седьмой	общественное	19.71
24	коридор	седьмой	общественное	24.84
25	лифт	седьмой	общественное	4.41
26	лестничная клетка	восьмой	общественное	19.71
27	коридор	восьмой	общественное	24.84
28	лифт	восьмой	общественное	4.41
29	электрощитовая	подвальный	техническое	5.48

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	надземная часть	лифтовое	грузоподъемность - 1000 кг, скорость - 1м/с	вертикальный транспорт
		электрооборудование	0,4 кВ	главные распределительные щиты
		электроосвещение	напряжение сети рабочего освещения 220 В	для искусственного электроосвещения помещений
		система хозяйственно - питьевого водоснабжения	общее водопотребление - 33,03 м3/сут	водоснабжение
		система внутреннего противопожарного водопровода	расчетный расход - 15 л/сек	противопожарное водоснабжение
		система хозяйственно - бытовой канализации	общий расход сточных вод - 33,0 м3/сут	водоотведение
		ливневая канализация	расчетный расход стоков - 7,7 л/сек	водоотведение ливневых вод
		система отопления	трубы полипропиленовые комбинированные	теплоснабжение
		вентиляция жилых	приточно - вытяжная	общеобменная вентиляция

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
		помещений	с естественным побуждением	
		вентиляция лифтовой шахты		общеобменная вентиляция
		слаботочные системы	телефонизация, передача данных по сети Интернет, телевидение	сети связи

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок	общее	территория под многоквартирным домом с кадастровым номером 39:15:110648:1384 по адресу г.Калининград, ул.Карташева 2Б
2	крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно - техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	общее	
3	иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Запись № 1. Этап реализации проекта строительства		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	90864640
--	--------	---	----------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 39:15:110648:1384
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	1941.77
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	



площади всех пежиных помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
--	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.8	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
--------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2016	-	отражение сведений об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства
2	30.12.2016	-	смена застройщика; присвоение адреса земельному участку, на котором осуществляется строительство объекта; отражение информации о продлении разрешения на строительство объекта; изменение информации о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве; обозначение реквизитов страховой организации

Генеральный директор

ООО «Региональный Департамент Недвижимости» _____ П.М. Соклов

