

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде

№ 39-000032 по состоянию на 04.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стекольная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31-37 а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)246-18-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: Baltic-invest@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investstroy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шкурко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Балтия-Инвестстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906306681
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133926037475
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шкурко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамышев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,333 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (511) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 602 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 429779 тыс. руб. - долгосрочные обязательства, 45823 тыс.руб. - краткосрочные обязательства
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 070 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 32698 тыс.руб. - дебиторская задолженность, 372 тыс.руб. - финансовые вложения
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Свердлова
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с к.н. 39:15:133007:415
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8253,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Стекольная
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с к.н. 39:15:133007:415
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9944,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов шкалы MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5347,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 343,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5690,3 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6872,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,25 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
7378,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий - Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-076-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001195
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «город Калининград»

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 271
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2014
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001421
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «город Калининград»
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 479р-кми
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.01.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.03.2015
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001493
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «город Калининград»
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1540р-КМИ
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.05.2015
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: заявление
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.01.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.01.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1330074:15

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 854,00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к автостоянке запроектирован шириной 5,5 м с ул. Свердлова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка на 58 машиномест (включая 3 парковочных места для автомобилей инвалидов-колясочников и 3 парковочных мест для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): • Площадка для отдыха детей: расположена с торцевой стороны 1 дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамера расположена на торце 2 дома с западной стороны рядом с выездом на ул. Свердлова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ива плакучая, клен остролистный, туя, кизильник блестящий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте реализованы решения о размещении 16 квартир с возможностью проживания МГН (группа мобильности М4) на первом этаже дом № 1 (6 шт.) и на первом этаже дома № 2 (10 шт.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКУ «КСЗ» №88 от 19.04.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906208268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: По Газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 34-М-СТ, № 34-М-СТ/ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 172 028 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа «Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Т-967
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа «Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Т-967
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.48	1
2	жилое	1	1	61.91	2
3	жилое	1	1	83.06	3
4	жилое	2	1	61.59	2
5	жилое	2	1	37.39	1

6	жилое	2	1	37.39	1
7	жилое	2	1	61.78	2
8	жилое	3	1	61.59	2
9	жилое	3	1	37.39	1
10	жилое	3	1	37.39	1
11	жилое	3	1	61.78	2
12	жилое	4	1	61.59	2
13	жилое	4	1	37.39	1
14	жилое	4	1	37.39	1
15	жилое	4	1	61.78	2
16	жилое	5	1	61.59	2
17	жилое	5	1	37.39	1
18	жилое	5	1	37.39	1
19	жилое	5	1	61.78	2
20	жилое	6	1	61.59	2
21	жилое	6	1	37.39	1
22	жилое	6	1	37.39	1
23	жилое	6	1	61.78	2
24	жилое	7	1	61.59	2
26	жилое	7	1	37.39	1
26	жилое	7	1	37.39	1
27	жилое	7	1	61.78	2
28	жилое	8	1	61.59	2
29	жилое	8	1	37.39	1
30	жилое	8	1	37.39	1
31	жилое	8	1	61.78	2
32	жилое	1	2	56.00	2
33	жилое	1	2	35.76	1
34	жилое	1	2	35.76	1
35	жилое	1	2	47.96	1
36	жилое	1	2	92.83	3
37	жилое	2	2	55.96	2
38	жилое	2	2	35.76	1
39	жилое	2	2	35.76	1
40	жилое	2	2	47.96	1
41	жилое	2	2	99.42	3
42	жилое	3	2	55.96	2
43	жилое	3	2	35.76	1
44	жилое	3	2	35.76	1
45	жилое	3	2	47.96	1
46	жилое	3	2	99.42	3
47	жилое	4	2	55.96	2
48	жилое	4	2	35.76	1

49	жилое	4	2	35.76	1
50	жилое	4	2	47.96	1
51	жилое	4	2	99.42	3
52	жилое	5	2	55.96	2
53	жилое	5	2	35.76	1
54	жилое	5	2	35.76	1
55	жилое	5	2	47.96	1
56	жилое	5	2	99.42	3
57	жилое	6	2	55.96	2
58	жилое	6	2	35.76	1
59	жилое	6	2	35.76	1
60	жилое	6	2	47.96	1
61	жилое	6	2	99.42	3
62	жилое	7	2	55.96	2
63	жилое	7	2	35.76	1
64	жилое	7	2	35.76	1
65	жилое	7	2	47.96	1
66	жилое	7	2	99.42	3
67	жилое	8	2	55.96	2
68	жилое	8	2	35.76	1
69	жилое	8	2	35.76	1
70	жилое	8	2	47.96	1
71	жилое	8	2	99.42	3
72	жилое	1	3	61.91	2
73	жилое	1	3	37.39	1
74	жилое	1	3	37.39	1
75	жилое	1	3	61.79	2
76	жилое	2	3	61.58	2
77	жилое	2	3	37.39	1
78	жилое	2	3	37.39	1
79	жилое	2	3	61.78	2
80	жилое	3	3	61.58	2
81	жилое	3	3	37.39	1
82	жилое	3	3	37.39	1
83	жилое	3	3	61.78	2
84	жилое	4	3	61.58	2
85	жилое	4	3	37.39	1
86	жилое	4	3	37.39	1
87	жилое	4	3	61.78	2
88	жилое	5	3	61.58	2
89	жилое	5	3	37.39	1
90	жилое	5	3	37.39	1
91	жилое	5	3	61.78	2

92	жилое	6	3	61.58	2
93	жилое	6	3	37.39	1
94	жилое	6	3	37.39	1
95	жилое	6	3	61.78	2
96	жилое	7	3	61.58	2
97	жилое	7	3	37.39	1
98	жилое	7	3	37.39	1
99	жилое	7	3	61.78	2
100	жилое	8	3	61.58	2
101	жилое	8	3	37.39	1
102	жилое	8	3	37.39	1
103	жилое	8	3	61.78	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	3.57	хозяйственная кладовая	3.57
2	нежилое	подвал	1	3.82	хозяйственная кладовая	3.82
3	нежилое	подвал	1	3.83	хозяйственная кладовая	3.83
4	нежилое	подвал	1	10.03	хозяйственная кладовая	10.03
5	нежилое	подвал	1	5.15	хозяйственная кладовая	5.15
6	нежилое	подвал	1	10.05	хозяйственная кладовая	10.05
7	нежилое	подвал	1	5.17	хозяйственная кладовая	5.17
8	нежилое	подвал	1	3.56	хозяйственная кладовая	3.56
9	нежилое	подвал	1	3.83	хозяйственная кладовая	3.83
10	нежилое	подвал	1	3.83	хозяйственная кладовая	3.83
11	нежилое	подвал	1	3.85	хозяйственная кладовая	3.85
12	нежилое	подвал	1	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
13	нежилое	подвал	1	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
14	нежилое	подвал	1	4.53	хозяйственная кладовая	4.53
15	нежилое	подвал	1	6.57	хозяйственная кладовая	6.57
16	нежилое	подвал	1	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
17	нежилое	подвал	1	5.02	хозяйственная кладовая	5.02
18	нежилое	подвал	1	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
19	нежилое	подвал	1	5.02	хозяйственная кладовая	5.02
20	нежилое	подвал	1	3.85	хозяйственная кладовая	3.85
21	нежилое	подвал	1	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
22	нежилое	подвал	1	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
23	нежилое	подвал	1	3.42	хозяйственная кладовая	3.42
1	нежилое	подвал	2	3.72	хозяйственная кладовая	3.72
2	нежилое	подвал	2	3.44	хозяйственная кладовая	3.44
3	нежилое	подвал	2	3.52	хозяйственная кладовая	3.52
4	нежилое	подвал	2	4.21	хозяйственная кладовая	4.21

5	нежилое	подвал	2	2.98	хозяйственная кладовая	2.98
6	нежилое	подвал	2	2.98	хозяйственная кладовая	2.98
7	нежилое	подвал	2	2.81	хозяйственная кладовая	2.81
8	нежилое	подвал	2	2.81	хозяйственная кладовая	2.81
9	нежилое	подвал	2	6.22	хозяйственная кладовая	6.22
10	нежилое	подвал	2	2.60	хозяйственная кладовая	2.60
11	нежилое	подвал	2	3.27	хозяйственная кладовая	3.27
12	нежилое	подвал	2	3.27	хозяйственная кладовая	3.27
13	нежилое	подвал	2	3.09	хозяйственная кладовая	3.09
14	нежилое	подвал	2	3.09	хозяйственная кладовая	3.09
15	нежилое	подвал	2	8.69	хозяйственная кладовая	8.69
16	нежилое	подвал	2	4.59	хозяйственная кладовая	4.59
17	нежилое	подвал	2	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
18	нежилое	подвал	2	3.11	хозяйственная кладовая	3.11
19	нежилое	подвал	2	3.66	хозяйственная кладовая	3.66
20	нежилое	подвал	2	3.37	хозяйственная кладовая	3.37
21	нежилое	подвал	2	3.37	хозяйственная кладовая	3.37
22	нежилое	подвал	2	2.97	хозяйственная кладовая	2.97
23	нежилое	подвал	2	2.97	хозяйственная кладовая	2.97
24	нежилое	подвал	2	2.91	хозяйственная кладовая	2.91
25	нежилое	подвал	2	2.91	хозяйственная кладовая	2.91
26	нежилое	подвал	2	6.22	хозяйственная кладовая	6.22
27	нежилое	подвал	2	3.72	хозяйственная кладовая	3.72
28	нежилое	подвал	2	3.87	хозяйственная кладовая	3.87
29	нежилое	подвал	2	3.89	хозяйственная кладовая	3.89
30	нежилое	подвал	2	4.25	хозяйственная кладовая	4.25
31	нежилое	подвал	2	4.28	хозяйственная кладовая	4.28
33	нежилое	подвал	2	8.55	хозяйственная кладовая	8.55
34	нежилое	подвал	2	2.74	хозяйственная кладовая	2.74
35	нежилое	подвал	2	2.63	хозяйственная кладовая	2.63
36	нежилое	подвал	2	2.94	хозяйственная кладовая	2.94
2	нежилое	подвал	3	3.82	хозяйственная кладовая	3.82
3	нежилое	подвал	3	3.83	хозяйственная кладовая	3.83
4	нежилое	подвал	3	7.31	хозяйственная кладовая	7.31
5	нежилое	подвал	3	10.05	хозяйственная кладовая	10.05
6	нежилое	подвал	3	5.38	хозяйственная кладовая	5.38
7	нежилое	подвал	3	3.56	хозяйственная кладовая	3.56
8	нежилое	подвал	3	3.83	хозяйственная кладовая	3.83
9	нежилое	подвал	3	3.83	хозяйственная кладовая	3.83
10	нежилое	подвал	3	3.85	хозяйственная кладовая	3.85
11	нежилое	подвал	3	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
12	нежилое	подвал	3	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
13	нежилое	подвал	3	3.46	хозяйственная кладовая	3.46

14	нежилое	подвал	3	5.02	хозяйственная кладовая	5.02
15	нежилое	подвал	3	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
16	нежилое	подвал	3	5.02	хозяйственная кладовая	5.02
17	нежилое	подвал	3	6.73	хозяйственная кладовая	6.73
18	нежилое	подвал	3	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
19	нежилое	подвал	3	5.02	хозяйственная кладовая	5.02
20	нежилое	подвал	3	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
21	нежилое	подвал	3	5.02	хозяйственная кладовая	5.02
22	нежилое	подвал	3	3.85	хозяйственная кладовая	3.85
23	нежилое	подвал	3	3.49	хозяйственная кладовая	3.49
24	нежилое	подвал	3	3.49	хозяйственная кладовая	3.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
24	коридор	подвал, секция 1	Общественное	97.97
11	коридор	этаж, секция 1	общественное	11.91
12	лестнично-литовый холл	этаж, секция 1	общественное	10.97
13	помещение для хранения колясок	этаж 1, секция 1	общественное	9.59
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 1	общественное	18.2
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 1	общественное	18.2
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 1	общественное	18.2
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 1	общественное	18.2
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 1	общественное	18.2
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 1	общественное	18.2
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 1	общественное	18.2
32	Электрощитовая	Подвал, секция 2	Техническое	6.63
37	Коридор	Подвал, секция 2	общественное	150.22
10	Тамбур	этаж 1, секция 2	общественное	11.71
11	Лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 2	общественное	16.24
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 2	общественное	16.9
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 2	общественное	16.9
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 2	общественное	16.9
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 2	общественное	16.9
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 2	общественное	16.9
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 2	общественное	16.9
10	Лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 2	общественное	16.9
1	Кладовая уборочного инвентаря	подвал, секция 3	Техническое	3.57
25	Коридор	подвал, секция 3	Общественное	93.17
26	Насосная, водомерный узел	подвал, секция 3	Техническое	6.25

7	Тамбур	Этаж 1, секция 3	общественно	9.48
8	Лестнично-лифтовый холл	этаж 1, секция 3	общественное	13.33
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 2, секция 3	общественное	18.42
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 3, секция 3	общественное	18.42
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 4, секция 3	общественное	18.42
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 5, секция 3	общественное	18.42
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 6, секция 3	общественное	18.42
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 7, секция 3	общественное	18.42
7	Лестнично-лифтовый холл	этаж 8, секция 3	общественное	18.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция 1	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
5	Подземная часть, секция 2	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 3	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, секция 1	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть, секция 2	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, секция 3	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение

10	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, Общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, Общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, Общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления - Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления - Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления - Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 1	Система газоснабжения - Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа ТС220, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система газоснабжения - Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа ТС220, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 3	Система газоснабжения - Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа ТС220, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 1	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по вентристенным каналам	Общеобменная вентиляция
20	Подземная и надземная части, секция 2	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по вентристенным каналам	Общеобменная вентиляция
21	Подземная и надземная части, секция 3	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по вентристенным каналам	Общеобменная вентиляция

22	Подземная и надземная части, секция 1	система водостока (ливневая канализация) -расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция 2	система водостока (ливневая канализация) -расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 3	система водостока (ливневая канализация) -расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
25	колодцы на территории дома	система водостока (ливневая канализация) - модульная установка «Лот ОС-НБ-11» производительностью 11,0 л/сек с доочисткой	водоотведение
26	насосная и водмерный узел	система водостока (ливневая канализация) - дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8, производительностью 5,0м3/ч, напором 5,8 м	водоотведение
27	Подземная и надземная части, секция 1	система хозяйственно-бытовой канализации - общий расход сточных вод - 62,83 м3/сут	водоотведение
28	Подземная и надземная части, секция 2	система хозяйственно-бытовой канализации - общий расход сточных вод - 62,83 м3/сут	водоотведение
29	Подземная и надземная части, секция 3	система хозяйственно-бытовой канализации - общий расход сточных вод - 62,83 м3/сут	водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция 1	слаботочные системы - телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
31	Подземная и надземная части, секция 2	слаботочные системы - телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
32	Подземная и надземная части, секция 3	слаботочные системы - телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 437 578 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:1330074:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810875000000514
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 15 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий - Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Квадр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтандартПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирные жилые дома по ул. Свердлова в г. Калининграде
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-076-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001195
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «город Калининград»

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 271
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2014
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001421
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «город Калининград»
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 479р-кми
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.01.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.03.2015
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001493
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа «город Калининград»
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1540р-КМИ
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.05.2015
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: заявление
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.01.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.01.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:1330074:15

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 854,00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезд к автостоянке запроектирован шириной 5,5 м с ул. Свердлова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка на 58 машиномест (включая 3 парковочных места для автомобилей инвалидов-колясочников и 3 парковочных места для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): • Площадка для отдыха детей: расположена с торцевой стороны 1 дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамера расположена на торце 2 дома с западной стороны рядом с выездом на ул. Свердлова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ива плакучая, клен остролистный, туя, кизильник блестящий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте реализованы решения о размещении 16 квартир с возможностью проживания МГН (группа мобильности М4) на первом этаже дом № 1 (6 шт.) и на первом этаже дома № 2 (10 шт.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МКУ «КСЗ» №88 от 19.04.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906208268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: По Газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: № 34-М-СТ, № 34-М-СТ/ОКС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 172 028 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа «Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Т-967
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа «Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Т-967
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 691
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба - плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.59	2
2	жилое	1	1	37.23	1
3	жилое	1	1	37.23	1
4	жилое	1	1	61.51	2
5	жилое	2	1	61.39	2

6	жилое	2	1	37.23	1
7	жилое	2	1	37.23	1
8	жилое	2	1	61.58	2
9	жилое	3	1	61.39	2
10	жилое	3	1	37.23	1
11	жилое	3	1	37.23	1
12	жилое	3	1	61.58	2
13	жилое	4	1	61.39	2
14	жилое	4	1	37.23	1
15	жилое	4	1	37.23	1
16	жилое	4	1	61.58	2
17	жилое	5	1	61.39	2
18	жилое	5	1	37.23	1
19	жилое	5	1	37.23	1
20	жилое	5	1	61.58	2
21	жилое	6	1	61.39	2
22	жилое	6	1	37.23	1
23	жилое	6	1	37.23	1
24	жилое	6	1	61.58	2
26	жилое	7	1	61.39	2
26	жилое	7	1	37.23	1
27	жилое	7	1	37.23	1
28	жилое	7	1	61.58	2
29	жилое	8	1	61.39	2
30	жилое	8	1	37.23	1
31	жилое	8	1	37.23	1
32	жилое	8	1	61.58	2
33	жилое	1	2	61.59	2
34	жилое	1	2	37.23	1
35	жилое	1	2	37.23	1
36	жилое	1	2	61.71	2
37	жилое	2	2	61.39	2
38	жилое	2	2	37.23	1
39	жилое	2	2	37.23	1
40	жилое	2	2	61.58	2
41	жилое	3	2	61.39	2
42	жилое	3	2	37.23	1
43	жилое	3	2	37.23	1
44	жилое	3	2	61.58	2
45	жилое	4	2	61.39	2
46	жилое	4	2	37.23	1
47	жилое	4	2	37.23	1
48	жилое	4	2	61.58	2

49	жилое	5	2	61.39	2
50	жилое	5	2	37.23	1
51	жилое	5	2	37.23	1
52	жилое	5	2	61.58	2
53	жилое	6	2	61.39	2
54	жилое	6	2	37.23	1
55	жилое	6	2	37.23	1
56	жилое	6	2	61.58	2
57	жилое	7	2	61.39	2
58	жилое	7	2	37.23	1
59	жилое	7	2	37.23	1
60	жилое	7	2	61.58	2
61	жилое	8	2	61.39	2
62	жилое	8	2	37.23	1
63	жилое	8	2	37.23	1
64	жилое	8	2	61.58	2
65	жилое	1	3	47.65	1
66	жилое	1	3	37.26	1
67	жилое	1	3	47.90	1
68	жилое	1	3	35.62	1
69	жилое	1	3	35.62	1
70	жилое	1	3	55.84	2
71	жилое	2	3	55.48	1
72	жилое	2	3	37.26	1
73	жилое	2	3	47.90	1
74	жилое	2	3	35.62	1
75	жилое	2	3	35.62	1
76	жилое	2	3	55.70	2
77	жилое	3	3	55.48	1
78	жилое	3	3	37.26	1
79	жилое	3	3	47.90	1
80	жилое	3	3	35.62	1
81	жилое	3	3	35.62	1
82	жилое	3	3	55.70	2
83	жилое	4	3	55.48	1
84	жилое	4	3	37.26	1
85	жилое	4	3	47.90	1
86	жилое	4	3	35.62	1
87	жилое	4	3	35.62	1
88	жилое	4	3	55.70	2
89	жилое	5	3	55.48	1
90	жилое	5	3	37.26	1
91	жилое	5	3	47.90	1

92	жилое	5	3	35.62	1
93	жилое	5	3	35.62	1
94	жилое	5	3	55.70	2
95	жилое	6	3	55.48	1
96	жилое	6	3	37.26	1
97	жилое	6	3	47.90	1
98	жилое	6	3	35.62	1
99	жилое	6	3	35.62	1
100	жилое	6	3	55.70	2
101	жилое	7	3	55.48	1
102	жилое	7	3	37.26	1
103	жилое	7	3	47.90	1
104	жилое	7	3	35.62	1
105	жилое	7	3	35.62	1
106	жилое	7	3	55.70	2
107	жилое	8	3	55.48	1
108	жилое	8	3	37.26	1
109	жилое	8	3	47.90	1
110	жилое	8	3	35.62	1
111	жилое	8	3	35.62	1
112	жилое	8	3	55.70	2
113	жилое	1	4	61.59	2
114	жилое	1	4	37.23	1
115	жилое	1	4	37.23	1
116	жилое	1	4	61.71	2
117	жилое	2	4	61.39	2
118	жилое	2	4	37.23	1
119	жилое	2	4	37.23	1
120	жилое	2	4	61.58	2
121	жилое	3	4	61.39	2
122	жилое	3	4	37.23	1
123	жилое	3	4	37.23	1
124	жилое	3	4	61.58	2
125	жилое	4	4	61.39	2
126	жилое	4	4	37.23	1
127	жилое	4	4	37.23	1
128	жилое	4	4	61.58	2
129	жилое	5	4	61.39	2
130	жилое	5	4	37.23	1
131	жилое	5	4	37.23	1
132	жилое	5	4	61.58	2
133	жилое	6	4	61.39	2
134	жилое	6	4	37.23	1

135	жилое	6	4	37.23	1
136	жилое	6	4	61.58	2
137	жилое	7	4	61.39	2
138	жилое	7	4	37.23	1
139	жилое	7	4	37.23	1
140	жилое	7	4	61.58	2
141	жилое	8	4	61.39	2
142	жилое	8	4	37.23	1
143	жилое	8	4	37.23	1
144	жилое	8	4	61.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	4.32	хозяйственная кладовая	4.32
2	нежилое	подвал	1	4.31	хозяйственная кладовая	4.31
3	нежилое	подвал	1	10.00	хозяйственная кладовая	10.00
4	нежилое	подвал	1	5.45	хозяйственная кладовая	5.45
5	нежилое	подвал	1	3.45	хозяйственная кладовая	3.45
6	нежилое	подвал	1	3.46	хозяйственная кладовая	3.46
7	нежилое	подвал	1	3.45	хозяйственная кладовая	3.45
8	нежилое	подвал	1	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
9	нежилое	подвал	1	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
10	нежилое	подвал	1	3.91	хозяйственная кладовая	3.91
11	нежилое	подвал	1	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
12	нежилое	подвал	1	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
13	нежилое	подвал	1	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
14	нежилое	подвал	1	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
15	нежилое	подвал	1	6.73	хозяйственная кладовая	6.73
16	нежилое	подвал	1	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
17	нежилое	подвал	1	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
18	нежилое	подвал	1	3.91	хозяйственная кладовая	3.91
19	нежилое	подвал	1	4.43	хозяйственная кладовая	4.43
20	нежилое	подвал	1	4.43	хозяйственная кладовая	4.43
21	нежилое	подвал	1	3.93	хозяйственная кладовая	3.93
22	нежилое	подвал	1	9.98	хозяйственная кладовая	9.98
23	нежилое	подвал	1	5.44	хозяйственная кладовая	5.44
24	нежилое	подвал	1	4.32	хозяйственная кладовая	4.32
25	нежилое	подвал	1	4.31	хозяйственная кладовая	4.31
1	нежилое	подвал	2	4.32	хозяйственная кладовая	4.32
2	нежилое	подвал	2	4.31	хозяйственная кладовая	4.31
3	нежилое	подвал	2	10.00	хозяйственная кладовая	10.00
4	нежилое	подвал	2	5.45	хозяйственная кладовая	5.45

23	нежилое	подвал	3	2.56	хозяйственная кладовая	2.56
24	нежилое	подвал	3	2.57	хозяйственная кладовая	2.57
25	нежилое	подвал	3	6.22	хозяйственная кладовая	6.22
26	нежилое	подвал	3	3.17	хозяйственная кладовая	3.17
27	нежилое	подвал	3	3.18	хозяйственная кладовая	3.18
28	нежилое	подвал	3	3.18	хозяйственная кладовая	3.18
29	нежилое	подвал	3	3.18	хозяйственная кладовая	3.18
30	нежилое	подвал	3	2.60	хозяйственная кладовая	2.60
31	нежилое	подвал	3	4.80	хозяйственная кладовая	4.80
32	нежилое	подвал	3	4.80	хозяйственная кладовая	4.80
33	нежилое	подвал	3	8.40	хозяйственная кладовая	8.40
34	нежилое	подвал	3	8.99	хозяйственная кладовая	8.99
36	нежилое	подвал	3	6.86	хозяйственная кладовая	6.86
1	нежилое	подвал	4	4.32	хозяйственная кладовая	4.32
2	нежилое	подвал	4	4.28	хозяйственная кладовая	4.28
3	нежилое	подвал	4	10.00	хозяйственная кладовая	10.00
4	нежилое	подвал	4	5.45	хозяйственная кладовая	5.45
5	нежилое	подвал	4	4.43	хозяйственная кладовая	4.43
6	нежилое	подвал	4	4.43	хозяйственная кладовая	4.43
7	нежилое	подвал	4	3.93	хозяйственная кладовая	3.93
8	нежилое	подвал	4	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
9	нежилое	подвал	4	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
10	нежилое	подвал	4	3.91	хозяйственная кладовая	3.91
11	нежилое	подвал	4	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
12	нежилое	подвал	4	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
13	нежилое	подвал	4	6.73	хозяйственная кладовая	6.73
14	нежилое	подвал	4	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
15	нежилое	подвал	4	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
16	нежилое	подвал	4	4.21	хозяйственная кладовая	4.21
17	нежилое	подвал	4	4.23	хозяйственная кладовая	4.23
18	нежилое	подвал	4	3.91	хозяйственная кладовая	3.91
19	нежилое	подвал	4	4.43	хозяйственная кладовая	4.43
20	нежилое	подвал	4	4.43	хозяйственная кладовая	4.43
21	нежилое	подвал	4	3.93	хозяйственная кладовая	3.93
22	нежилое	подвал	4	9.98	хозяйственная кладовая	9.98
23	нежилое	подвал	4	5.44	хозяйственная кладовая	5.44
24	нежилое	подвал	4	4.32	хозяйственная кладовая	4.32
25	нежилое	подвал	4	4.31	хозяйственная кладовая	4.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
26	коридор	подвал, секция 1	общественное	83.65
27	Водомерный узел, насосная	подвал, секция 1	Техническое	14.9
28	Кладовая уборочного инвентаря	подвал, секция 1	Общественное	2.86
б/н	тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	10.1
б/н	лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	9.48
Б/н	мусорокамера	1 этаж, секция 1	Техническое	13.29
б/н	лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	9.48
26	коридор	подвал, секция 2	Общественное	99.66
б/н	тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	10.1
б/н	лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 2	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 2	Общественное	9.48
35	Электрощитовая	подвал, секция 3	Техническое	6.46
37	Коридор	подвал, секция 3	общественное	135.07
б/н	тамбур	1 этаж, секция 3	Общественное	11.22
б/н	лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 3	Общественное	19.58
б/н	лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 3	Общественное	16.31
б/н	лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 3	Общественное	16.31
б/н	лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 3	Общественное	16.31
б/н	лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 3	Общественное	16.31
б/н	лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 3	Общественное	16.31
б/н	лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 3	Общественное	16.31
б/н	лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 3	Общественное	16.31
26	коридор	подвал, секция 4	Общественное	84.4
27	Кладовая уборочного инвентаря	подвал, секция 4	общественное	14.9
б/н	тамбур	1 этаж, секция 4	Общественное	10.1
б/н	лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 4	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 4	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 4	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 4	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 4	Общественное	9.48

б/н	лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 4	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 4	Общественное	9.48
б/н	лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 4	Общественное	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	корпус 4	Лифт MESAN ASANSOR, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, секция 1	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 2	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 3	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 4	ВРУ-3.1, ВРУ 2, АВР	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, секция 1	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение
10	Подземная и надземная часть, секция 2	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть, секция 3	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение
12	Подземная и надземная часть, секция 4	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Электроснабжение

13	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62,83 м3/сут	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
18	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
20	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO Retting Heating	Отопление
21	Подземная и надземная части, секция 1	Система газоснабжения: Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет – счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа TC220, поквартирный учет – счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система газоснабжения: Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет – счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа TC220, поквартирный учет – счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система газоснабжения: Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет – счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа TC220, поквартирный учет – счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 4	Система газоснабжения: Котлы газовые настенные 2-х контурные ROYAL TERMO для квартир. Общий домовый учет – счетчик газа марки ВК, номиналом G40,65,100 с электронным корректором типа TC220, поквартирный учет – счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение

25	Подземная и надземная части, секция 1	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутренним каналам	Общеобменная вентиляция
26	Подземная и надземная части, секция 2	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутренним каналам	Общеобменная вентиляция
27	Подземная и надземная части, секция 3	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутренним каналам	Общеобменная вентиляция
28	Подземная и надземная части, секция 4	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутренним каналам	Общеобменная вентиляция
29	Подземная и надземная части, секция 1	система водостока (ливневая канализация): расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
30	Подземная и надземная части, секция 2	система водостока (ливневая канализация): расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция 3	система водостока (ливневая канализация): расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
32	Подземная и надземная части, секция 4	система водостока (ливневая канализация): расчетный расход дождевых стоков с территории и крыш 60,46 л/сек	водоотведение
33	колодцы на территории дома	система водостока (ливневая канализация) - Модульная установка «Лот ОС-НБ-11» производительностью 11,0 л/сек с доочисткой	водоотведение
34	насосная и водмерный узел	система водостока (ливневая канализация) - Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/8, производительностью 5,0 м ³ /ч, напором 5,8 м	водоотведение
35	Подземная и надземная части, секция 1	система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод – 62,83 м ³ /сут	водоотведение
36	Подземная и надземная части, секция 2	система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод – 62,83 м ³ /сут	водоотведение

37	Подземная и надземная части, секция 3	система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод – 62,83 м3/сут	водоотведение
38	Подземная и надземная части, секция 4	система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод – 62,83 м3/сут	водоотведение
39	Подземная и надземная части, секция 1	слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
40	Подземная и надземная части, секция 2	слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
41	Подземная и надземная части, секция 3	слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи
42	Подземная и надземная части, секция 4	слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 109 322 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:1330074:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», гор. Калининград
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810875000000514
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01EA19B9E9F240B1BAE911850AA11EA790

Владелец: **ООО КС-НЕДВИЖИМОСТЬ, Шкурко Валерий
Викторович, г.Калининград**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019