

Кому: **ООО «Инвестиционно-  
Строительная Компания «Мир»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
просп. Московский, 50,  
граждан, полное наименование организации – для  
236006, г. Калининград,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

10 июня 2016 г.

№ 39-RU39301000-072-2016

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенными подземными гаражами».  
Многоквартирный жилой дом № 3 – I этап строительства,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калининградская область, городской округ  
«Город Калининград», город Калининград, улица Марата, дом 5,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
распоряжение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа  
«Город Калининград» об аннулировании и присвоении адресов объектам адресации  
от 27.04.2016 № 50-188-р,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:111503:442  
строительный адрес: Калининградская область, городской округ «Город Калининград»,  
улица Марата, 5/7.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 07.04.2014 № RU39315000-073/2014, распоряжение от 25.11.2015 № 50-323-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15949,39	15949,0
в том числе надземной части	куб. м	11965,20	11965,0
Общая площадь	кв. м	4396,64	4393,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1541,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	931,0	483,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2851,9	2851,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1541,5 1057,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	29/2851,9	29/2851,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9	9/430,7
2-комнатные	шт./кв. м	4	4/319,6
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/1235,6
4-комнатные	шт./кв. м	6	6/866,0
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2965,9	2965,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Объект обеспечен сетями водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, связи, телевидения	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	
Материалы стен		Керамические блоки	
Материалы перекрытий		Железобетон	
Материалы кровли		Керамическая черепица	
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата «PAROC»		
Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.02.2016, подготовленного кадастровым инженером Тимофеевым Константином Алексеевичем, квалификационный аттестат от 29.12.2010 № 39-10-86, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный номер № 2811.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” ИЮНЯ 20 16 г.

М.П.