

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 3 по ГП по улице Марата, д. 5/7,
опубликована 23.05.2012г. в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

23.05.2012г.

1. Информация о застройщике:

П/п	Вид информации	Содержание информации
1.1.	Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Мир»
	Местонахождение Застройщика:	236006, Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 50.
	Режим работы Застройщика:	Ежедневно с 9 ч. 00мин. до 18ч. 00мин. Обеденный перерыв: с 13ч. 00мин. до 14ч. 00мин. Выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2.	Государственная регистрация застройщика:	Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Калининграда, «09» декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1063906015260.
1.3.	Учредители (участники) Застройщика:	1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Инвент» (ОГРН 1023900777691). Доля в уставном капитале 100 %, номинальной стоимостью 11163284 руб.
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	---
1.5.	Вид лицензируемой деятельности:	---
1.6.	Финансовый результат текущего года:	69000,00 руб.
	Размер кредиторской задолженности:	526000,00 руб.
	Размер дебиторской задолженности:	760000,00 руб.

2. Информация о застройщике:

П/п	Вид информации	Содержание информации
2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома.
	Этапы и сроки реализации проекта:	Начало строительства: II квартал 2012 года. Окончание строительства: II квартал 2014 года.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 39-1-4-0355-08 от 25 августа 2008 года, выдано Государственным Учреждением Калининградской области Центр проектных экспертиз.
2.2	Разрешение на строительство:	(Номер) № RU39315000-334/2011 от 10 ноября 2011 года, выданного Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
2.3.	Права Застройщика на земельный участок:	Право собственности Застройщика на земельный участок по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Марата, 5/7, с кадастровым номером 39:15:111503:36, площадью 9329 кв.м. подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 39-АА № 999416, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области 05.12.2011г.; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2006г., сделана запись регистрации № 39-39-01/052/2006-569.
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома:	Многоквартирный дом будет расположен ул. Марата, 5/7; Участок строительства граничит: а) с севера – территория АООТ «Электросвязь», существующий жилой дом; с юга – ул. Радищева; с востока – существующий индивидуальный жилой дом; с запада – существующие жилые дома.
	Описание строящегося многоквартирного дома:	Двухподъездный, шестиэтажный, с подземными гаражами.

		<p>Конструктивная схема здания – рамносвязевый каркас с безригельными монолитными перекрытиями.</p> <p>Фундамент – плитный, на естественном основании.</p> <p>Колонны – монолитные ж/б сечением 40х40см.</p> <p>Наружные стены – ненесущие, ниже уровня земли ж/б; выше уровня земли – из керамических блоков т 250 мм с утеплением по наружной стороне плитами из каменной ваты, пенополистирола и штукатуркой.</p> <p>Перегородки – межкомнатные, газосиликатные блоки толщиной 100 мм.</p> <p>Перегородки – межквартирные двойные с воздушным зазором т 40 мм из газосиликатных блоков толщиной 100 мм. и общ. толщиной 240 мм.</p> <p>Перекрытия – монолитные ж/б, толщиной 200 мм.; 230 мм., над подземным гаражом.</p> <p>Кровля – скатная по деревянным стропилам, керамическая черепица.</p> <p>Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет.</p> <p>Водоснабжение центральное, с установкой индивидуального прибора учета.</p> <p>Горячее водоснабжение от газовых котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире, включая индивидуальный прибор учета.</p> <p>Теплоснабжение – от газовых котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60 С.</p> <p>Система отопления двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через регулируемые фрамуги окон.</p> <p>Электроснабжение – на основании технических условий ОАО «Янтарьэнерго». Степень огнестойкости здания -II</p> <p>Выдержаны противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями, обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, лестницы имеют естественное освещение и выход наружу.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости:	<p>Всего квартир: 42.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комн., - 18; - 2 комн., - 6; - 3 комн., - 12; - 4 комн., - 6. <p>Всего гаражей (помещений для хранения автомобилей):</p> <p>- 30.</p>
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Подземный гараж (помещения для хранения автомобилей) собственников.
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> - чердаки; - земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства; - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - лифты, лифтовые и иные шахты; - коридоры; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию многоквартирного дома:</p>	<p>II квартал 2014 года.</p> <p>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».</p>
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:	По мнению застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют.
	Планируемая стоимость строительства:	153020573 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	ООО «Проект-Управление».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.

Директор ООО «ИСК «Мир»

Мячин С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство **многоквартирного жилого дома № 3** по ГП по улице
Марата, д. 5/7, опубликована 23.05.2012г. в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

04 апреля 2014 года

Раздел № 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства:

П/п	Вид информации	Содержание информации
2.1.	Этапы и сроки реализации проекта:	Начало строительства: II квартал 2014 года. Окончание строительства: II квартал 2017 года.
2.2	Разрешение на строительство:	(Номер) № RU39315000-073/2014 от 04 апреля 2014 года, выданного Комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома: Описание строящегося многоквартирного дома:	Многоквартирный дом будет расположен ул. Марата, 5/7. Двухподъездный, три этажа с мансардой, подземной автостоянкой. На этажах выше отметки 0,000 - жилые квартиры. Конструктивная схема здания – рамносвязевый каркас с безригельными монолитными перекрытиями. Фундамент – плитный, на естественном основании. Колонны – монолитные ж/б сечением 40х40см. Наружные стены – несущие, ниже уровня земли ж/б; выше уровня земли – из керамических блоков т 250 мм с утеплением по наружной стороне плитами из каменной ваты, пенополистирола и штукатуркой. Перегородки – межкомнатные, газосиликатные блоки толщиной 100 мм. Перегородки – межквартирные двойные с воздушным зазором т 40 мм из газосиликатных блоков толщиной 100 мм. и общ. толщиной 240 мм. Перекрытия – монолитные ж/б, толщиной 200 мм.; 230 мм., над подземной автостоянкой. Кровля – скатная по деревянным стропилам, комбинированная (керамическая/ фальцевая, металлическая) черепица. Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет. Водоснабжение центральное, с установкой индивидуального прибора учета. Горячее водоснабжение от газовых котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире, включая индивидуальный прибор учета.

		<p>Теплоснабжение – от газовых котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60 С.</p> <p>Система отопления двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через регулируемые фрамуги окон.</p> <p>Электроснабжение – на основании технических условий ОАО «Янтарьэнерго».</p> <p>Степень огнестойкости здания -II</p> <p>Выдержаны противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями, обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, лестницы имеют естественное освещение и выход наружу.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости:	<p>Всего квартир: 29;</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комн., - 16; - 2 комн., - 4; - 3 комн., - 6; - 4 комн., - 3. <p>Всего помещений для хранения автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24. <p>Всего нежилых хозяйственных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Подземная автостоянка (помещения для хранения автомобилей) собственников (№№ 1 – 24).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хоз. помещение (31,77 кв.м.) - Хоз. помещение (17,36 кв.м.) - Хоз. помещение (14,14 кв.м.) - Хоз. помещение (16,23 кв.м.)
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> - водомерный узел, насосная, тамбур-шлюз, тамбур, электрощитовая, венткамера. - земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства; - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - лифты, лифтовые и иные шахты; - коридоры; - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию многоквартирного дома:</p>	<p>II квартал 2017 года.</p> <p>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».</p>

Директор ООО «ИСК «МИР»
Мячин С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство **многоквартирного жилого дома № 3** по ГП по улице
Марата, д. 5/7, опубликована 23.05.2012г. в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

03 июня 2014 года

Раздел № 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства:

П/п	Вид информации	Содержание информации
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Помещения для хранения автомобилей собственников: - №№ 1 – 24 (Подземная автостоянка). Хоз. помещения: - № 11 (31,77 кв.м.) - № 12 (17,36 кв.м.) - № 13 (14,14 кв.м.) - № 14 (16,23 кв.м.)

Директор ООО «ИСК «МИР»

Мячин С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ (за 3 квартал 2014г)
на строительство **многоквартирного жилого дома № 3** по ГП по улице
Марата, д. 5/7, опубликована 23.05.2012г. в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

30 октября 2014 года

**Следующие пункты раздела «Информация о застройщике»
изложить в новой редакции:**

1.6.	Финансовый результат текущего года:	127 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности:	27 399 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности:	359 577 тыс. руб.

Директор ООО «ИСК «МИР»

Мячин С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство **многоквартирного жилого дома № 3** по ГП по улице
Марата, д. 5/7, опубликована 23.05.2012г. в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

05 декабря 2014 года

Раздел № 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2. Информация о проекте строительства:

П/п	Вид информации	Содержание информации
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома: Описание строящегося многоквартирного дома:	Многоквартирный дом будет расположен ул. Марата, 5/7. Двухподъездный, три этажа с мансардой, подземной автостоянкой. На этажах выше отметки 0,000 - жилые квартиры. Конструктивная схема здания – рамносвязевый каркас с безригельными монолитными перекрытиями. Фундамент – плитный, на естественном основании. Колонны – монолитные ж/б сечением 40х40см. Наружные стены – ненесущие, ниже уровня земли ж/б; выше уровня земли – из керамических блоков т 250 мм с утеплением по наружной стороне плитами из каменной ваты, пенополистирола и штукатуркой. Перегородки – межкомнатные, газосиликатные блоки толщиной 100 мм. Перегородки – межквартирные двойные с воздушным зазором т 40 мм из газосиликатных блоков толщиной 100 мм. и общ. толщиной 240 мм. Перекрытия – монолитные ж/б, толщиной 200 мм.; 230 мм., над подземной автостоянкой. Кровля – скатная по деревянным стропилам, черепица. Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет. Водоснабжение центральное, с установкой индивидуального прибора учета. Горячее водоснабжение от газовых котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире, включая индивидуальный прибор учета. Теплоснабжение – от газовых котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60 С. Система отопления двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через регулируемые фрамуги окон. Электроснабжение – на основании технических условий ОАО «Янтарьэнерго». Степень огнестойкости здания -II Выдержаны противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями, обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, лестницы имеют естественное освещение и выход наружу.

Директор ООО «ИСК «МИР»
Мячин С.А.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ (за 4 квартал 2014г)
на строительство **многоквартирного жилого дома № 3** по ГП по улице
Марата, д. 5/7, опубликована 23.05.2012г. в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

25 марта 2015 года

**Следующие пункты раздела «Информация о застройщике»
изложить в новой редакции:**

1.6.	Финансовый результат текущего года:	-399 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности:	39 715тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности:	347 910 тыс. руб

Директор ООО «ИСК «МИР»

Мячин С.А.